



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КГУ «Управление архитектуры и градостроительства
города Алматы»

ТОО «Научно-исследовательский институт
«Алматыгенплан»

ТОО «Центр градостроительного проекта»
Государственная лицензия ГСЛ № 004702

КОРРЕКТИРОВКА

Генерального плана города Алматы

Пояснительная записка

Раздел. «Социально-экономическое
обоснование»
5-25-КГП-ПЗ.

Том 3

Алматы, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КГУ «Управление архитектуры и градостроительства
города Алматы»

ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»

ТОО «Центр градостроительного проекта»
Государственная лицензия ГСЛ № 004702

КОРРЕКТИРОВКА
Генерального плана города Алматы

Пояснительная записка

Раздел. «Социально-экономическое обоснование»

5-25-КГП-ПЗ.

Том 3

Директор

Главный экономист


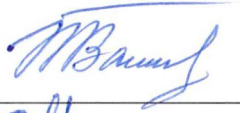
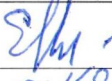
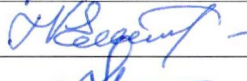


Каныбеков Н.А.
Залогина Т.Б.



Алматы, 2025 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

**ТОО «Центр градостроительного проекта» – Раздел:
«Социально-экономическое обоснование»**

Директор		Каныбеков Н.А.
Начальник мастерской кадастровых и экономико-аналитических работ – Главный экономист-градостроитель		Залогина Т.Б.
Экономист-градостроитель		Карпович Е.С.
Инженер		Колыш Е.В.
Начальник отдела ПТО		Мажитов Б.Б.
Оператор		Кашарная О.А.

«КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА АЛМАТЫ»

Раздел «Социально-экономическое обоснование»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	2
РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....	4
1. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА АЛМАТЫ	7
1.1. Роль и место города Алматы в системе расселения.....	7
1.2. Основные характеристики г.Алматы	16
1.3. Промышленное производство	22
2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА.....	31
2.1. СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ	31
2.2. КОНКУРЕНТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА	45
2.3. РАЗВИТИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ	46
2.3.1. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	46
2.3.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	66
2.3.3. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.	78
2.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	83
2.4.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	83
2.4.2. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	108
2.4.2.1. ДОШКОЛЬНЫЕ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ	124
2.4.2.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ	135
2.4.3. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРДА ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	144
3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	147
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА АЛМАТЫ	153
5. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛАМ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛМАТЫ	169

Резюме проекта

Раздел: «Социально-экономическое обоснование» по «Корректировке Генерального плана города Алматы» разработан ТОО Центр градостроительного проекта» по Договору подряда №1 от 30 октября 2025 года во исполнение консорциального соглашения от 17 сентября 2025 в соответствии с Договором о государственных закупках № 5 от 17 сентября 2025 г. , заключенного Основным участником и заказчиком в лице КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ТОО «Центр градостроительного проекта», юридический адрес - г.Алматы, ул.Абылай хана, 60, Лицензия на право производства данного вида работ ГСЛ № 004702 I категории от 21.10.2019 года, дата первичной выдачи - 11.05.2001 г..

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ – Задание на проектирование по по Договору подряда №1 от 30 октября 2025 года во исполнение консорциального соглашения от 17 сентября 2025 на выполнение работ «Социально-экономическое обоснование» по «Корректировке Генерального плана города Алматы» является составной частью вышеназванного Договора подряда №1.

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

Нормативно-законодательная документация:

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

- Экологический кодекс Республики Казахстан;
- Земельный кодекс Республики Казахстан;
- Водный кодекс Республики Казахстан;
- Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»;

-Лесной кодекс Республики Казахстан; -Закон Республики Казахстан «О национальной безопасности»;

-Закон Республики Казахстан «Об особом статусе города Алматы»; -Постановление Правительства Республики Казахстан №3 мая 2023 года № 349 года «О Генеральном плане города Алматы (включая основные положения)»;

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 февраля 2020 года № 88 «Об утверждении Межрегионального плана мероприятий по развитию Алматинской агломерации до 2030 года»;

-Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 мая 2016 года № 302 «Об утверждении Межрегиональной схемы территориального развития Алматинской агломерации» (с изменениями по состоянию на 14.05.2024 г.);

-Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

-Решение внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194 «Об утверждении градостроительного регламента территории города Алматы»;

-Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)»;

-Приказ Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 25 августа 2023 года № 236 «Об утверждении Правил документирования, управления документацией и использования систем электронного документооборота в государственных и негосударственных организациях»;

-Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан» от 20 марта 2015года № 244;

-Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»;

-Решение XXV сессии Маслихата г.Алматы от № 415 от 13 декабря 2019 года «Стратегия развития города Алматы до 2050 года»;

-Решение внеочередной VI сессии маслихата города Алматы VII созыва от 31 мая 2021 года № 49 «Об утверждении Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы»;

-Решение внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 193 «Об утверждении Правил застройки территории города Алматы»;

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2013 года № 1434 «Об утверждении Основных положений Генеральной

схемы организации территории Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 12.05.2017 г.) на период до 2050 года;

-Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы»;

Нормативно-технические документы по градостроительству:

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»;
- СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»;
- СПРК2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»;
- СП РК 2.03-31-2020 Застройка территории города Алматы с учетом сейсмического микрозонирования;
- СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- РДС РК3.01-05-2001 Градостроительство. Планировкаи застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- СП РК 1.02-110-2013 Продолжительность проектирования;
- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов,
- СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, а также иные нормативно-технические документы по градостроительству, действующие на территории Республики Казахстан согласно АГСК-1 «ПЕРЕЧЕНЬ нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на август 2025 г.)».

СТАТИСТИЧЕСКИЕ СБОРНИКИ - Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики
Казахстан за 2005-2025 годы.

ПРОЕКТНЫЕ ПЕРИОДЫ:

Исходный год – 2024 г. (на 01.01.2025 г.)

Первая очередь – 2030 г.(на 01.01.2031 г.)

Расчетный срок -2040 г. (на 01.01.2041 г.)

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА- город Алматы, город
республиканского значения.

1. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА АЛМАТЫ

1.1. Роль и место города Алматы в системе расселения

Алматы является важным экономическим центром Казахстана. Алматы занимает 1 место в стране по объему ВВП методом производства – 31 294 466,7 млн.тенге от 136 693 318,3 млн.тенге республиканского объема (22,9% в 2024 г.) и является центром развития малого и среднего бизнеса. Где ВВП на душу населения города в 2024 г. составил 13 844,9 тыс. тенге. , против 6 780,9 тыс. тенге республиканского значения или выше в два раза. Структура ВРП Алматы похожа на многие развитые города мира, где торговля составляет более 30% экономики города, а сектор услуг в целом - более 50%. На промышленность приходится лишь 5% общего ВВП города Алматы, где большая часть представлена пищевой промышленностью. Большинство секторов экономики Алматы показывают положительную динамику роста.

Алматы является **региональным центром притяжения** – рост населения за последние 5 лет составил 2,8-3,8% ежегодно и достиг уровня 2,229 млн. человек на 01.01.2025 г. за счет миграции населения и естественного прироста населения. Средний возраст жителей в 2024 г. составил 33,5 года.

Алматы является **крупным логистическим хабом** на трассе Западная Европа – Западный Китай. Город обеспечивает около 20% внешнеторгового оборота страны. Город связывают основные междугородние и международные автодорожные, железнодорожные и авиационные сообщения.

Алматы является также крупным **образовательным центром** страны. В Алматы сосредоточено более трети всех учреждений высшего образования и треть общей численности студентов страны.

В городе создана крупнейшая в республике инфраструктура для оказания медицинских услуг: работают сотни специализированных диагностических, поликлинических и амбулаторных организаций, научно-исследовательских организаций и санаториев, различные лечебные центры.

Алматы – это **крупный спортивный центр**. В городе проводится множество региональных и международных спортивных соревнований.

Алматы по-прежнему остается **одним из культурных центров Казахстана**. В городе расположены сотни учреждений культуры (музеи, театры, галереи), около 150 памятников архитектуры, истории и культуры.

Алматы является одним из туристических центров страны, привлекая региональных и международных туристов, так в текущем году общее количество туристов выросло на 14,8% и составило 2,34 млн туристов.

Значительно увеличилось число иностранных туристов на 27%, достигнув более 740 тыс. человек. Количество внутренних туристов увеличилось на 10,4% и превысило 1 млн. 600 тыс. человек. В результате объем оказанных туристских услуг вырос на 30% до 96,3 млрд тенге. Лидерами по посещению Алматы являются туристы из Индии, Китая, США, Турции, Южной Кореи.

В индексах, оценивающих экономические индикаторы (макроэкономические показатели – рост ВРП, инфляция, безработица и т.д., способность привлекать капитал, развивать бизнес) развитие Алматы соответствует уровню средних мегаполисов.

В рейтинге мировых финансовых центров GlobalFinancialCentresIndex (GFCI) от компании Z/YenGroup, Алматы занимает 51 место среди 84 городов мира.

По данным канадского издания «Financial Post» (и связанных с ним обзоров, как например Global Financial Centres Index - GFCI), Алматы неоднократно отмечался как один из быстрорастущих финансовых центров, попадая в топ-10 или топ-20 из сотен городов мира, благодаря укреплению своих позиций в сфере финансовых услуг и привлекательности для инвестиций в последние годы. Издание подчеркивает его роль как ключевого финансового хаба в Центральной Азии.

Таким образом, «Financial Post» позиционирует Алматы как перспективный и активно растущий финансовый хаб с растущим влиянием в регионе.

По оценкам экспертов авторитетного издания «The Economist», к 2025 году Алматы должен войти в сотню мировых конкурентоспособных городов по привлечению капитала, технологий и квалифицированных специалистов.

Согласно индексу Всемирного Банка «Doing Business» Казахстан сегодня занимает 41 место из 189 стран. Данный индекс рассчитан на основе показателей по городу Алматы.

Вместе с тем, по рейтингам социальной среды наблюдается умеренное отставание от уровня средних городов.

В индексе качества жизни «Mercer» Алматы находится на 175 месте среди 230 городов, а в Индексе качества жизни «EconomistIntelligenceUnit» – на 100 месте среди 140 мегаполисов.

По показателям инфраструктуры и экологии Алматы значительно отстает от уровня развитых городов мира. В индексе инфраструктуры «Mercer» Алматы находится на 172 месте среди 230 городов, а в индексе уровня загрязнений «Numbeo» – 214 место из 297 городов.

Город Алматы – это город-миллионник Республики Казахстан, который в течение 70 лет был ее столицей.

За годы своего развития город сформировался как крупный промышленный, научный, образовательный, культурный и финансовый центр республики.

Территория г.Алматы составляет 68,3 тыс.га (0,03% территории РК), плотность населения города - 3360 чел/кв.км против 7,4 чел/кв.км республиканского показателя (диаграммы 1.1.1-1.1.2).

В г.Алматы проживает 11,4% всего населения республики и 17,7% городского населения.

Коэффициент рождаемости населения города Алматы на 1000 человек, не отражает республиканскую тенденцию сохранения его уровня в период с 2005 года от 18,42 до 18,15 в 2024 году, а составляет величину 15,20 в 2024 г. против 20,95 в 2005 г., т.е. наступает период снижения коэффициента рождаемости .

Естественный прирост населения в абсолютной величине в период 2005-2024 г.г.составил 380 373 человека или 19 019 чел./год

Сальдо миграции населения южной столицы в период 2005-2024 г.г. составил 547 916,00тыс.чел. человек или в среднем 27 396 человек в год с постепенным увеличением этого абсолютного показателя. Так, в 2005 году показатель сальдо миграции составлял - 26 209 человек, то в 2024 году он уже достиг показателя - 41 184 человек, т.е. увеличился в 1,6 раза за 20 лет.

Удельный вес рабочей силы г. Алматы, по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы, увеличился с 78,0% в 2011 году (по периодам наблюдений) численности населения до 83,0% в 2024 году, против 81,4% (2011 г.) до 84,8% (2024 г.) республиканских показателей, что свидетельствует об увеличении доли рабочей силы в общей численности населения за этот период.

Численность занятого населения города Алматы в 2024 году - 11,8% (9 214,0 тыс.чел.) всех занятых в хозяйственном комплексе Республики Казахстан и 47,3% (1083,05 тыс.чел.) общей численности населения города Алматы (диаграмма 1.1.3.), что выше общего республиканского показателя - 45,1%.

В структуре численности работников города, занятых в отраслях материального производства сосредоточено 261,9 тыс.чел. или 24,2% всех работающих, тогда как в сфере услуг этот показатель равен 821,1 тыс.чел., т.е. 75,8%.(диаграмма 1.1.4). Приведенные данные свидетельствуют о высоком уровне развития обслуживающих функций в г.Алматы и о недостаточно развитой сфере материального производства. Среднемесячная заработная плата жителей южной столицы на 21,3% выше

республиканского показателя (405 416 тенге) и составила на 2025 год 963 тенге против 134 378 тенге в 2012 году (по периоду наблюдений).

Уровень официальной безработицы населения города Алматы в 2024 году составил 4,6%, против уровня 5,5% в 2014 году (по периоду наблюдений).

Диаграмма 1.1.1

НАСЕЛЕНИЕ



Диаграмма 1.1.2

Плотность населения



Диаграмма 1.1.3



Диаграмма 1.1.4



Доля валового регионального продукта (ВРП) г.Алматы в объеме республики (136 693,3млрд.тенге) равна в исходном году 22,9% (31 294,5 млрд.тенге) против 20% (14 429,1 млрд.тенге) в 2019 году. В пересчете на душу населения эта величина составляет для города Алматы 13 635,9 тыс.тенге (2019 г.- 7 651,8 тыс.тенге), при республиканском показателе в исходном году – 6 737,3 тыс.тенге, т.е. превышение показателя ВРП южной столицы в 2,03 раза.

Рост промышленного производства в г.Алматы, определил в 2024 г. долю города в 4,2% в общем объеме промышленного производства республики, против аналогичного показателя - 4,0% в 2020 году.

В отраслевой структуре промышленности г.Алматы доминирует пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение и энергетический комплекс. В республиканской отраслевой структуре промышленности приоритет закрепился за топливно-энергетическим комплексом, металлургией и пищевой промышленностью (диаграмма 1.1.5).

В последние годы город Алматы сформировался как крупный деловой, финансовый и торговый центр республиканского и международного значения.

Розничный товарооборот города в 2019 году составлял 3 382,7 млрд.тенге или 29,9 % всего товарооборота страны (11 327, млрд.тенге) а на 01.01.2025 г.этот показатель достиг уровня 7 803,6 млрд. тенге, т.е. за 5 лет увеличился практически в 2 раза, составив 30,6 % всего розничного товарооборота Казахстана - 25 558,8 млрд.тенге, который,в свою очередь, вырос в 2,2 раза.

По-прежнему город Алматы остается крупнейшим в республике центром подготовки специалистов с высшим образованием , технического и профессионального образования для всех отраслей экономики, здесь обучается 25,1% (305,6 тыс.чел.) всех студентов республики Казахстан (1 224,1тыс.чел.), что составляет 134 студента на 1000 чел. населения южной столицы, против 60 студента на 1000 чел. населения в целом по Республике Казахстан, т.е в 2,2 выше республиканского показателя.

Научно-технический потенциал южной столицы в 2024 г. зарегистрировано 10,63 тыс.чел., что в расчете на 1 тыс. человек населения составляет 4,6 человек при республиканском показателе 1,3 человек и 40% всего научного потенциала Республики Казахстан – 27,15 тыс.чел.

Кроме того, о высоком образовательном уровне населения города свидетельствует тот факт, что выпускники ВУЗов составляют по Алматы 92,3% от населения в выпускном возрасте, против республиканского показателя - 19,6%.

По количеству учреждений культуры город до настоящего времени значительно опережает другие города республики.

Город Алматы сохраняет свое значение как центр здравоохранения республиканского значения, – в нем кроме больничных учреждений работает большое количество научно-исследовательских институтов медицинского профиля.

Валовой внутренний продукт методом производства на душу населения г.Алматы в 2024 году достиг величины 12,94 млн.тенге, против 6,66 млн.тенге республиканского показателя , т.е. превышает его в 2,0 раза и является вторым по значению в Республике Казахстан после Атырауской области, где этот показатель составил 21,23 млн.тенге.

Город-миллионник, имеющий статус города республиканского значения, является центром концентрации финансового капитала, образовательным и культурным центром государства, являясь одновременно крупнейшим торгово-промышленным центром, что привлекает к городу как иностранных, так и внутренних инвесторов.

Диаграмма 1.1.5.



Диаграмма 1.1.6.



Так, в 2024 году инвестиции в основной капитал г.Алматы составили 2 069,93 млрд.тенге или 10,7% от всего республиканского объема инвестиций - 19 461,33 млрд.тенге, занимая по этому показателю 1-е место в республиканском разделении инвестиций, далее следует Атырауская область – 2 059,59млрд.тенге 10,6% и замыкает тройку лидеров после Атырауской области г.Астана – 1 992,81 млрд.тенге 10,2% (таблица 1.1.1, диаграмма 1.1.6).

Таблица 1.1.1

**Об инвестициях в основной капитал в Республике Казахстан в
разрезе регионов за 2024 г.*)**

Наименование регионов	Инвестиции в основной капитал, тыс. тенге	В процентах к прошлому году	Удельный вес регионов в республиканском объеме инвестиций в основной капитал, в процентах
Республика Казахстан	19 461 332 759	108,0	100,0
Абай	559 740 376	104,1	2,9
Акмолинская	585 508 552	95,0	3,0
Актюбинская	910 842 275	87,6	4,7
Алматинская	1 017 661 274	135,9	5,2
Атырауская	2 059 586 083	68,2	10,6
Западно-Казахстанская	749 911 167	110,1	3,8
Жамбылская	533 862 418	98,9	2,7
Жетісу	537 347 629	147,4	2,8
Карагандинская	1 456 700 866	163,9	7,5
Костанайская	640 216 190	112,4	3,3
Кызылординская	673 703 713	128,2	3,5
Мангистауская	1 085 676 613	96,3	5,6
Павлодарская	839 747 433	103,7	4,3
Северо-Казахстанская	565 406 729	125,9	2,9
Туркестанская	1 396 142 169	143,7	7,2
Ұлытау	244 438 815	104,2	1,3
Восточно-Казахстанская	773 934 927	116,4	4,0
г. Астана	1 992 816 598	118,9	10,2
г. Алматы	2 069 933 449	112,7	10,7
г. Шымкент	768 155 483	112,4	3,9

*) по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

1.2. Основные характеристики г.Алматы

Алматы - крупнейший город страны, расположен на юго-востоке республики у северного подножия гор Заилийского Алатау северного хребта Тянь-Шаня. Координаты города - 77° восточной долготы и 43° северной широты.

Площадь г. Алматы составляет 683,5 квадратных километра. Административно город разделен на восемь районов: Алатауский, Алмалинский, Ауэзовский, Бостандыкский, Жетысуский, Медеуский, Турксибский и Наурызбайский.

Город обладает **крупным демографическим и трудовым потенциалом**: на 01.01.2025 года численность населения составила 2 292, 055 тыс. человек или 11,3% от общего числа жителей республики – 20 286,084 тыс.чел. Доля экономически активного населения - 49,6% в том числе занятое населенме 47,3 % уровень занятости - 95,5%.

Алматы является наиболее крупным в стране **центром деловой и предпринимательской деятельности**. Удельный вес зарегистрированных в городе юридических лиц на 01.01.2025 г. (151 787 единиц) к общему их числу по стране (552 049 единиц их них 438 640 действующие) составили 27,5%, а количество действующих предприятий (114 832 ед.) – 75,7%, что составляет на 1000 жителей (по активным предприятиям) – 50 единиц и является самым высоким показателем среди регионов Казахстана при среднем республиканском показателе -27 единиц.

По объему валового регионального продукта за 2024 г. (31 294 466,7 млн.тенге) город Алматы **занимает первое место** среди регионов страны (РК-136 693 318,3 млн,тенге) доля города составила 22,9%.

Отраслевая структура ВРП города по итогам 2024 года: торговля – 35,1% (5 245,2 млрд.тенге), транспорт и складирование - 4,7% (707,5 млрд.тенге), промышленность - 5,5% (831,6 млрд.тенге), строительство - 2,8% (430,8 млрд.тенге), прочие услуги (без торговли) - 6,6% (998,5 млрд.тенге) и т.д. (диаграмма 1.2.1.)

Диаграмма 1.2.1.

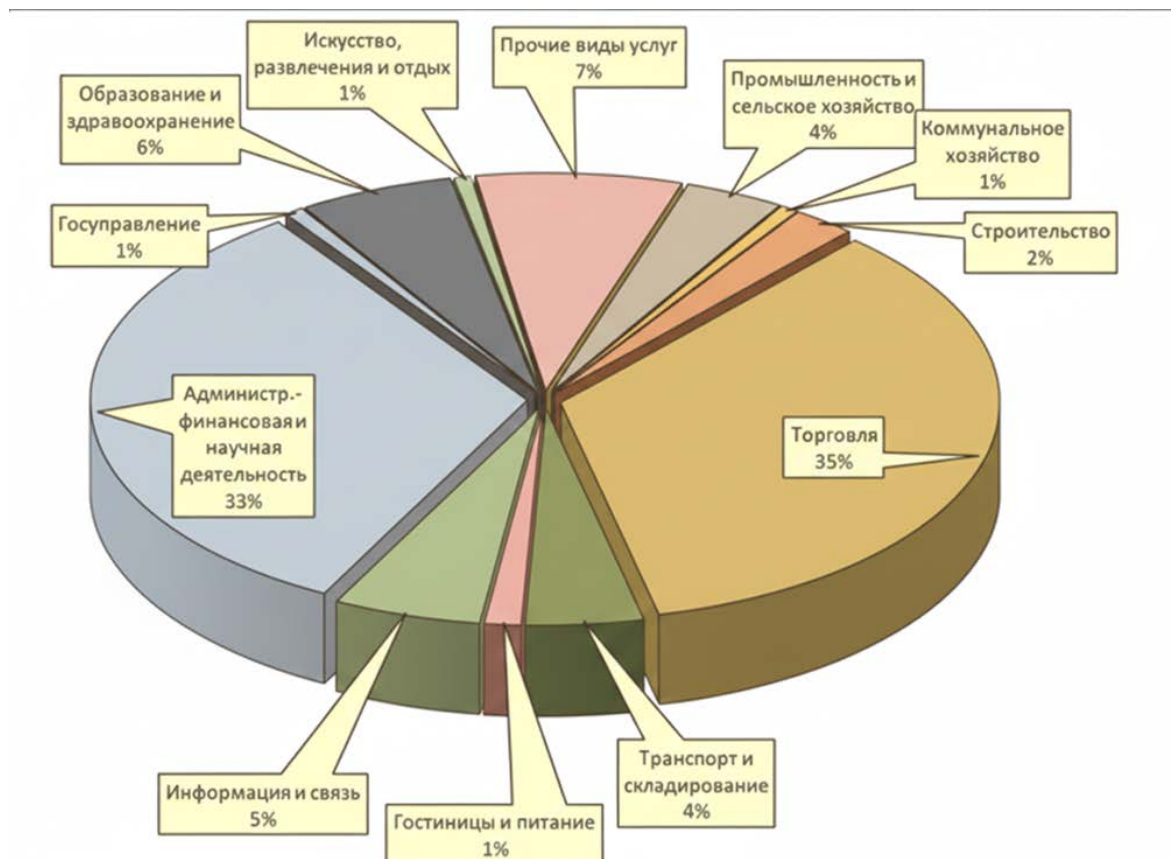
Валовой региональный продукт по видам экономической деятельности

Таблица 1.2.1

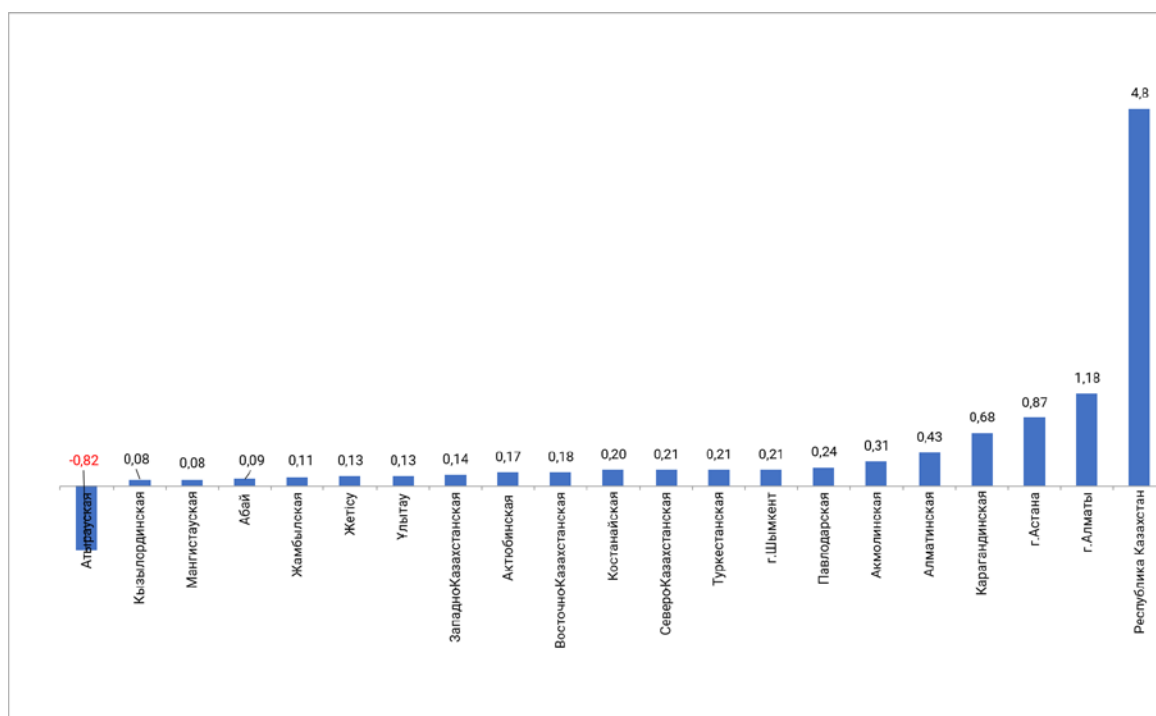
Валовой региональный продукт по видам экономической деятельности

(млн.тенге)

№ п/п	Наименование	Республика Казахстан	г. Алматы
1	Валовой региональный продукт	136 693 318,3	31 294 466,7
2	Валовая добавленная стоимость		
2.1	Сельское, лесное и рыбное хозяйство	5 306 833,1	5 243,0
2.2	Промышленность	35 717 802,5	1 266 399,6
2.2.1	Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров	16 430 049,2	0,0
2.2.2	Обрабатывающая промышленность	16 941 133,3	1 070 519,7

№ п/п	Наименование	Республика Казахстан	г. Алматы
2.2.3	Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	2 016 982,3	170 756,6
2.2.4	Водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	329 637,7	25 123,3
2.3	Строительство	8 178 260,1	688 462,7
2.4	Оптовая и розничная торговля; ремонт автомо-билей и мотоциклов	26 007 101,5	10 046 268,9
2.5	Транспорт и складирование	7 752 756,9	1 263 822,2
2.6	Предоставление услуг по проживанию и питанию	1 580 662,4	401 676,7
2.7	Информация и связь	3 013 049,3	1 586 149,6
2.8	Финансовая и страховая деятельность	4 649 709,1	2 681 954,0
2.9	Операции с недвижимым имуществом	11 576 195,0	3 517 647,1
2.10	Профессиональная, научная и техническая деятельность	4 252 469,0	2 183 018,8
2.11	Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания	3 210 188,6	1 113 799,7
2.12	Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение	2 630 560,3	206 738,5
2.13	Образование	5 729 285,5	798 534,4
2.14	Здравоохранение и социальное обслуживание населения	4 075 853,2	864 411,4
2.15	Искусство, развлечения и отдых	1 257 750,9	181 621,7
2.16	Предоставление прочих видов услуг	3 468 350,7	2 204 683,9
3	Чистые налоги на продукты и импорт	8 286 490,2	2 284 034,5

Диаграмма 1.2.2

Вклад регионов Республики Казахстан в ВВП за 2024 год, %%

ВРП-макроэкономический показатель, наиболее часто используемый для анализа и сравнения регионов, характеризующий экономическую деятельность региона. ВРП за 2024 год рассчитывался по 20 регионам Республики Казахстан. В структуре ВВП за 2024 год наибольшую долю занимают следующие регионы:

- город Алматы (31 294 466,7 млн. тенге), самая высокая доля в ВВП страны – 22,9%;
- город Астана (15 051 922,0 млн. тенге), доля в ВВП – 11,0%;
- Атырауская область (14 981 586,3 млн. тенге), доля в ВВП – 11,0%.

Высокие темпы роста Валового регионального продукта (ВРП) наблюдаются в областях Жетісу (14,8%), Северо-Казахстанская (13,7%), Улытау (10,7%) и Туркестанская (10,4%).

Таблица 1.2.2.

**Валовой региональный продукт Республики Казахстан по
регионам в 2024 г.**

	Валовой региональный продукт				
	млн. тенге	удельный вес регионов в ВВП, в процентах	индекс физического объема, в процентах к предыдущему году	ВРП на душу населения, тыс. тенге	порядок расположения ВРП на душу населения
Республика Казахстан	136 693 318,3	100,0	105,0	6 780,9	
Абай	3 248 624,0	2,4	105,7	5 367,8	11
Акмолинская	4 200 170,2	3,1	109,0	5 332,7	12
Актюбинская	4 960 038,0	3,6	105,6	5 251,7	13
Алматинская	6 040 608,6	4,4	104,8	3 908,1	15
Атырауская	14 981 586,3	11,0	93,6	21 177,5	1
Западно- Казахстанская	4 722 419,0	3,5	104,2	6 798,5	8
Жамбылская	3 150 409,7	2,3	104,1	2 577,0	19
Жетісу	2 227 944,1	1,6	114,8	3 200,4	18
Карагандинская	9 059 477,4	6,6	108,8	7 984,4	5
Костанайская	4 969 559,1	3,6	108,3	6 003,5	10
Кызылординская	3 073 851,3	2,2	108,1	3 641,9	17
Мангистауская	5 005 139,0	3,7	101,7	6 287,9	9
Павлодарская	5 150 822,2	3,8	105,0	6 845,2	7
Северо- Казахстанская	2 621 212,1	1,9	113,7	4 982,1	14
Туркестанская	4 673 463,8	3,4	110,4	2 175,6	20
Ұлытау	2 487 597,6	1,8	110,7	11 233,9	3
Восточно- Казахстанская	5 035 142,0	3,7	105,9	6 940,1	6
г. Астана	15 051 922,0	11,0	105,4	10 174,3	4
г. Алматы	31 294 466,7	22,9	107,6	13 844,9	2
г. Шымкент	4 738 865,2	3,5	104,4	3 824,4	16

ВВП на душу населения за 2024 год (таблица 1.2.2., диаграмма 1.2.2.) составил в Республике Казахстан 6780,9 тыс. тенге. В региональном разрезе лидирующие позиции занимают Атырауская область – 21 177 тыс. тенге, г.Алматы -13 885 тыс. тенге, область Ұлытау – 11 234 тыс. тенге и г.Астана – 10 174 тыс. тенге.

Алматы является городом **высокой инвестиционной привлекательности**: по объемам инвестиций в основной капитал город занимает вторую позицию в общереспубликанском объеме.

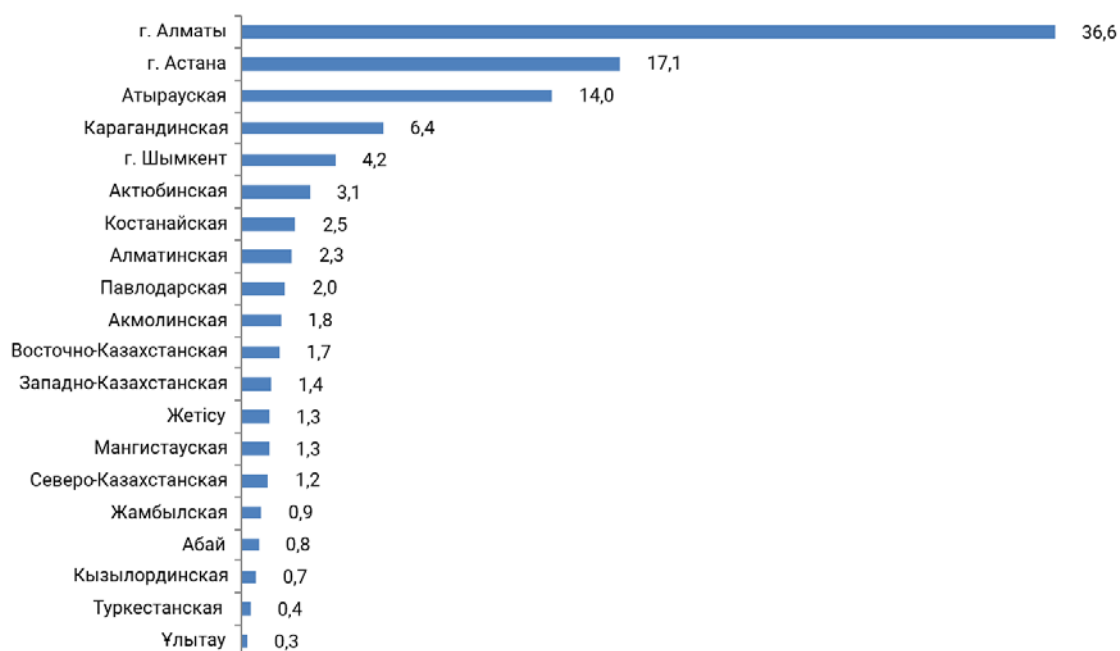
Экономическая специализация города основана на предоставлении торговых, финансовых, образовательных, транспортно-логистических, туристских и других видов услуг.

Город на 01.01.2025 г. предоставляет 36,6% (17 295,3 млрд.тенге) республиканского объема торговых услуг (47 255 млрд.тенге) и представляет самый широкий ассортимент товаров, имеет современную инфраструктуру для обеспечения деятельности предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Наибольший удельный вес в общем объеме оптовой торговли республики в январе-декабре 2024 г. приходится на г. Алматы (36,6%), г. Астана (17,1%), Атыраускую область (14%), Карагандинскую область (6,4%). (диаграмма 1.2.3)

Диаграмма 1.2.3

**Доля областей в общем объеме оптовой торговли Республики
Казахстан за 2024 год**



Город Алматы занимает лидирующие позиции в развитии туристской индустрии страны, на его долю приходится 26,8% общереспубликанского объема выполненных работ и услуг в туристской индустрии и 19,0% количества всех обслуженных въездных и внутренних посетителей (2 085 тыс.чел. от 10 978 тыс. чел.).

Город является крупнейшим транспортно-логистическим и коммуникационным центром страны, на него приходится 25,9% услуг отрасли транспорта и связи республики.

Алматы является ведущим финансово-экономическим центром страны: на него приходится 30,1% (61,5 тыс.чел.) всех работников республики, занятых в финансовой сфере (201,1 тыс.чел.). На территории города осуществляют свою деятельность Национальный Банк, органы,

регулирующие финансовую деятельность, фондовая биржа, 20 банков второго уровня и 27 страховых компаний.

Грод Алматы располагает самым **мощным в республике научным и исследовательским потенциалом**: на него приходится 24,2% (68,7 тыс.чел.) от общей численности научных работников Казахстана (283,9 тыс.чел.) выполняющих научно-исследовательские работы и 43,1% (94,6 млрд.тенге) от общего объема затрат от выполненных научно-технических и конструкторских работ (219,7 млрд.тенге).

Город является крупным **образовательным и культурным центром** страны. В Алматы сосредоточено свыше 25,1% всех заведений высшего образования (37 ВУЗов) и 25,1% (305,6 тыс.чел.) общей численности студентов по стране (1 224,1 тыс.чел.)

В городе создана крупнейшая в республике **инфраструктура для оказания медицинских услуг**: работают сотни специализированных диагностических, поликлинических и амбулаторных заведений, научно-исследовательских и санаторных организаций, различные лечебные центры. Обеспеченность врачами по городу в 2 раза выше, чем по республике.

Город является **важным центром внешнеторговой деятельности**: по объему внешнеторгового оборота он занимает 28,4% от общего объема по стране, в том числе 14,0% в экспорте и 34,4% в импорте.

Для Алматы характерен **более высокий, чем в среднем по республике, уровень жизни населения**, так среднедушевые номинальные денежные доходы в расчете на душу населения в Алматы (387 276 тенге) в 1,7 раза выше республиканского показателя (230 636 тенге), а среднемесячная номинальная заработная плата по трудовой деятельности жителей города - 336 874 тенге, в 1,31 раза выше аналогичного республиканского показателя - 257 750 тенге.

1.3. Промышленное производство

На территории города Алматы в настоящее время (на 01.01.2025 г.) размещено 1 782 промышленных предприятий и производств с основным видом деятельности «Промышленность» с объемом производства 2153,41 млрд.тенге (таблица 1.3.1.). Численность работающих в материальных отраслях производства 96,95 тыс.чел. – 9,0% всего занятого населения города, в том числе численность промышленно-производственного персонала крупных и средних предприятий – 43,8 тыс.чел. т.е. 45,2% занятых в этом секторе.

Таблица 1.3.1

Основные показатели промышленности города Алматы за 2010-2024 годы

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Число промышленных предприятий	1 414	1 451	1 407	1 392	1 435	1 384	1 385	1 477	1 629	1 661	1 749	1752	1743	1 782
Объем промышленного производства, млн. тенге	532 734	584 590	641 043	738 947	662 981	772 114	902 537	917 884	1 001 188	1 081 643	1 420 750	1 763 728	2 096 034	2 153 410
в том числе:														
горнодобывающая промышленность и разработка карьеров	-	85,0	-	220,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обрабатывающая промышленность	418 861,0	455 947,2	483 767	580 625	504 496	608 556	691 972	695 895	813 929	888 393	1 205 530	1 524 775	1 817 927	1 824 158
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	87 830,5	108 079,3	136 015,0	136 967,0	136 528	140 165	185 155	198 241	159 124	170 117	188 564	207 313	242 480	287 120
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	26 042,9	20 479,2	21 261,0	21 122,0	21 957,0	23 392	25 410	23 748	28 135	23 132	26 656	31 639	35 627	42 131

Валовой региональный продукт на душу населения города Алматы составил в текущем году 31 295,0 млрд.тенге или 13 885,0 тыс.тенге/чел., против 367,5 тыс.тенге/чел. в 2000 году, т.е. рост данного показателя за 25 лет увеличился в 37,8 раз.

В настоящее время, территория промышленных зон города Алматы, составляет 4,15 тыс. га или 6,1% всей территории.

Намечается вынос промпредприятий с реконструируемой территории города в пригород по Генеральной схеме организации территории РК (утвержденной ПП РК № 1434 от 30.12.2013 г. *по состоянию на 12.05.2017 г.*) и форсированное развитие периферийных промышленных зон.

На период до 2030 года генеральным планом города планируется создание новых промышленных зон на территории 690 га, в том числе 490 га начатая к освоению в 2015 г. территория индустриальной зоны в Алатауском районе. Основными составляющими новых промрайонов является строящаяся Индустриальная зона в северо-западной части города (Алатауский район) и предлагаемая к строительству дополнительная территория новой промышленной зоны общей площадью 200 га.

Общий размер территорий промышленных зон города Алматы в период до 2040 года составит около 3,44 тыс. га (5,0% всей территории города) с численностью работающих в сфере материального производства порядка 522 тыс.чел. или 14,5% всего занятого проектного населения города.

Строящаяся Индустриальная зона в Алатауском районе города Алматы на территории 490 га (порядка 32 крупных предприятий) с проектной численностью работающих - 20,5 тыс.чел. и дополнительная новая промышленная на территории 200 га с ориентировочной численностью работающих в отраслях легкого машиностроения и приборостроения порядка 66,5 тыс.чел.

Промышленность города Алматы представлена 1782 предприятиями с объемом производства промышленной продукции 2 153,41 млрд.тенге из которых 12% относятся к категории крупных и средних. Они составляют основу индустрии города, производя 77,5% объема промышленной продукции.

Основную долю промышленного производства составляет обрабатывающая промышленность – 1 824,16 млрд.тенге или 84,7% всего производства и за последние годы возрос удельный вес подотраслей, обеспечивающих жизнедеятельность города, так в 2024 году на долю предприятий которых вырабатывающих электроснабжение, подачу газа,

пара и воздушное кондиционирование, водоснабжение, канализационную систему, водоснабжение; водоотведение приходится – 329,25 млрд.тенге т.е. 15,3% всего объема промышленного производства города (табл.1.3.2.).

Пищевая промышленность, в состав которой входит более 30 специализированных отраслей, подотраслей и отдельных производств общей численностью предприятий – 192 субъекта, является крупнейшей отраслью промышленного комплекса города Алматы. Удельный вес производства продуктов питания в общем объеме обрабатывающей промышленности составляет 335 540 млн.тенге (15,6%) (таблица 1.3.3.).

Основной проблемой отрасли промышленности в городе является низкая производительность труда, а также незначительные объемы, которые делают показатели отрасли зависимыми от запуска отдельных предприятий. Для дальнейшей поддержки развития отраслевой промышленности в городе реализуется проект «Создание индустриальной зоны в Алатауском районе города Алматы».

Основной целью является поддержка создания экологичной несырьевой продукции, ориентированной, в том числе на экспорт, и создание новых рабочих мест.

Так, было определено 7 производственных секторов:

- » пищевая промышленность;
- » машиностроение;
- » строительная промышленность;
- » фармацевтическая промышленность;
- » химическая промышленность;
- » мебельная промышленность;
- » легкая промышленность.

На начало 2020 г. было утверждено 32 проекта с общим размером инвестиций 298 млрд. тенге. Целевыми показателями по промышленному производству является выпуск продукции на 174 млрд. тенге (около 30% от всего промышленного производства сегодня).

Таблица 1.3.2.

**Основные показатели работы промышленности города Алматы
за 2023-2024 гг.(на конец года), тыс.тенге**

	Число предприятий и производств	Объем производства промышленной продукции (товаров, услуг), тыс.тенге	
		2024	2023
Промышленность	1 782	2 153 410 408	2 096 033 589
Обрабатывающая промышленность	1 635	1 824 158 095	1 817 926 526
Производство продуктов питания	192	335 539 485	338 142 619

Производство напитков	29	100 421 953	107 090 800
Производство табачных изделий	1	63 460	76 981
Легкая промышленность	117	14 202 939	17 122 585
Производство деревянных и пробковых изделий, кроме мебели; производство изделий из соломки и материалов для плетения	24	12 170 729	8 215 951
Производство бумаги и бумажной продукции	57	48 113 688	41 710 721
Полиграфическая деятельность и воспроизведение записанных носителей информации	137	56 094 962	46 173 522
Производство кокса и продуктов нефтепереработки	-	898 319	1 164 712
Производство продуктов химической промышленности	83	29 887 208	18 125 366
Производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов	20	25 582 343	25 823 730
Производство резиновых и пластмассовых изделий	105	54 006 960	52 804 635
Производство прочей не металлической минеральной продукции	101	132 367 058	111 948 756
Металлургическое производство	40	132 808 088	122 675 362
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	148	59 849 159	48 548 826
Машиностроение	403	785 171 059	840 644 234
Производство компьютеров, электронного и оптического оборудования	37	31 642 810	16 686 080
Производство мебели	132	28 092 635	27 915 766
Производство прочих готовых изделий	46	8 888 050	9 741 960
Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	52	287 120 645	242 479 568
Производство, передача и распределение электроэнергии	32	112 870 422	94 123 248
Производство и распределение газообразного топлива по трубопроводам	9	52 841 374	53 510 497
Снабжение паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	11	121 408 849	94 845 823
Водоснабжение; водоотведение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	95	42 131 668	35 627 495
Забор, обработка и распределение воды	15	16 950 677	15 460 954
Сбор и обработка сточных вод	5	7 204 128	5 741 612
Сбор, обработка и удаление отходов; утилизация (восстановление) материалов	75	17 970 445	14 418 511

Источник: Статистический сборник «Основные показатели работы промышленности города Алматы» Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан ,выпуск 2024 г.

Таблица 1.3.3.

Объем промышленного производства по видам экономической деятельности города Алматы в натуральном выражении за период 2023-2024 гг. (на конец года)

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Продукция обрабатывающей промышленности		
Продукты пищевые		
Мясо и субпродукты пищевые тонн	8 099	5 480
Мясо птицы домашней, свежее или охлажденное тонн	5 698	3 918
Продукты готовые и консервированные из мяса, субпродуктов мясных или крови животных тонн	5 811	5 041

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Рыба, свежая, охлажденная или мороженная тонн	459	480
Рыба, приготовленная или консервированная другим способом; икра и ее заменители тонн	441	234
Консервы овощные тонн	1 809	3 192
Соки фруктовые и овощные тыс.литров	4 143,7	х
Соки фруктовые тыс.литров	4 011,0	3 439,0
Овощи переработанные и консервированные, кроме картофеля тонн	8 291	12 422
Плоды и орехи переработанные и консервированные тонн	2 444	2 629
Консервы томатные тонн	6 431	9 177
Масло растительное рафинированное и нерафинированное тонн	54 659	80 931
Масло рапсовое рафинированное и нерафинированное тонн	17 383	44 657
Масло подсолнечное и его фракции, рафинированные (кроме химически модифицированных) тонн	17 359	17 906
Маргарин и жиры пищевые аналогичные тонн	3 138	2 580
Молоко обработанное жидкое и сливки тонн	13 387	10 764
Молоко в твердой форме тонн	5	х
Масло сливочное и спреды (пасты) молочные тонн	8 791	8 905
Сыр и творог тонн	7 818	5 780
Сыр незрелый или невыдержанный (включая сыр сывороточный) и творог тонн	3 853	2 573
Творог нежирный тонн	3 824	2 526
Сыры тертые, сыры в порошке, сыры голубые и сыры необработанные прочие, кроме сыра плавленого тонн	3 939	3 185
Сыр плавленый не тертый и не в порошке тонн	26	х
Продукты молочные прочие тонн	6 861	6 843
Йогурт, молоко и сливки ферментированные или сквашенные прочие тонн	2 341	1 547
Кумыс тонн	130	187
Шубат тонн	92	91
Мороженое и пищевой лед прочий тонн	1 286	1 609
Мука из культур зерновых и растительная; смеси из них тонкого помола тонн	66 873	64 522
Крупа, мука грубого помола и гранулы и продукты из культур зерновых прочие тонн	255	227
Хлеб свежий тонн	62 069	59 175
Пирожные и изделия кондитерские, мучные, свежие (недлительного хранения) тонн	12 728	11 917
Сухари и печенье; изделия кондитерские и пирожные длительного хранения тонн	15 262	13 837
Макароны, лапша, кускус и изделия мучные аналогичные тонн	2 949	3 435
Сахар-сырец или сахар рафинированный тростниковый или свекловичный; патока (меласса) тонн	1 220	2 455
Шоколад, изделия кондитерские из шоколада и сахара тонн	37 692	46 144
Чай и кофе переработанные тонн	7 775	8 505
Кетчуп и прочие томатные соусы тонн	20 345	17 307
Майонез, соусы эмульгированные прочие тонн	48 416	47 680
Полуфабрикаты готовые из мяса (включая мясо домашней птицы), субпродуктов мясных или крови животных тонн	2 513	1 884

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Дрожжи пекарные; дрожжи активные тонн	х	5 489
Корма готовые для животных сельскохозяйственных, кроме муки и гранул из люцерны тонн	339	106
Напитки		
Коньяк тыс.литров	3 035,6	5 502,5
Водка, спирт питьевой с содержанием спирта по объему менее 45,4% тыс.литров	х	5 910,0
Ликеры и прочие алкогольные напитки тыс.литров	х	2 108,4
Вино виноградное натуральное; сусло виноградное тыс.литров	х	2 062,6
Вино игристое натуральное тыс.литров	х	1 477,2
Пиво, кроме осадков и отходов пивоварения тыс.литров	222 317,1	220 007,3
Воды минеральные и газированные неподслащенные и неароматизированные тыс.литров	57 847,3	40 855,9
Напитки безалкогольные прочие тыс.литров	179 947,0	194 903,2
Изделия табачные		
Текстиль		
Изделия текстильные готовые, кроме одежды, для домашнего хозяйства тыс.штук	1 869,7	2 341,2
Материалы нетканые и изделия из материалов нетканых, кроме одежды тыс.кв.м	488,1	383,0
Одежда		
Одежда верхняя трикотажная машинного или ручного вязания штук	55 612	98 592
Одежда верхняя прочая, кроме трикотажной, мужская или для мальчиков штук	6 249	5 544
Одежда верхняя прочая, кроме трикотажной, женская или для девочек штук	15 024	14 482
Одежда и аксессуары одежды для грудных детей, трикотажные тыс.тенге	9 090	9 252
Шляпы и уборы головные тыс.тенге	459 840	79 500
Предметы одежды, аксессуары одежды и изделия прочие из меха натурального (кроме уборов головных) тыс.тенге	46 317	52 273
Носки трикотажные машинного или ручного вязания тыс.пар	67,2	151,0
Свитеры, джемперы, пуловеры, кардиганы, жилеты и изделия аналогичные трикотажные машинного или ручного вязания штук	59 724	79 024
Кожа и изделия из кожи		
Обувь, кроме спортивной, защитной и ортопедической тыс.пар	300,4	580,9
Обувь с верхом из кожи, кроме спортивной обуви, обуви с подноском защитным металлическим и обуви специальной разной тыс.пар	215,8	425,2
Древесина и изделия из древесины и пробки (кроме мебели); изделия из соломки и материалов для плетения		
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разрезанные на части или раскроенные, толщиной более 6 мм; шпалы деревянные железнодорожные или трамвайные, непитанные тыс.куб.м	5,9	5,9
Окна и их рамы, двери застекленные и их рамы, двери и их рамы и пороги, деревянные тыс.кв.м	196,8	278,4
Тара деревянная тыс.тенге	486 724	517 134
Изделия из дерева прочие тыс.тенге	657 879	615 705
Бумага и изделия бумажные		

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Бумага и картон гофрированные перфорированные, в рулонах или листах тонн	334	х
Коробки, ящики и сумки из бумаги или картона гофрированных кг	31 449 915	30 796 683
Бумага туалетная кг	20 697 832	20 894 148
Платки носовые, салфетки косметические из массы бумажной, бумаги, ваты целлюлозной или полотна из волокна целлюлозного кг	4 068 731	3 839 627
Полотенца для рук из массы бумажной, бумаги, ваты целлюлозной или полотна из волокна целлюлозного кг	6 930 693	5 890 200
Кокс и продукция переработки нефти		
Кокс нефтяной, битум нефтяной и остатки от переработки нефти или нефтепродуктов прочие тыс.тонн	80,8	х
Вещества химические и продукты химические		
Диоксид углерода тонн	3 143	х
Полимеры стирола в первичных формах тонн	677	581
Полиуретаны в первичных формах тонн	2	2
Краски и лаки на основе полимеров тонн	68 977	48 242
Шпатлевки малярные тонн	1 183	1 134
Средства моющие тонн	2 403	3 075
Добавки для цементов, растворов строительных или бетонов тонн	591	540
Продукты фармацевтические и препараты фармацевтические основные		
Лекарства тыс.тенге	22 193 814	23 874 050
Препараты фармацевтические прочие тыс.тенге	2 667 432	1 847 605
Изделия резиновые и пластмассовые		
Трубы, трубки, рукава и шланги и их фитинги из пластмасс кг	6 986 342	8 102 445
Плиты, листы, пленка, фольга и полосы из пластмасс, неармированные или некомбинированные с материалами прочими кг	8 999 571	9 079 107
Мешки и сумки (включая конические) из полиэтилена кг	8 093 759	8 879 910
Двери, окна, коробки для дверей и рамы оконные, пороги для дверей, ставни, жалюзи и изделия аналогичные и их части из пластмасс кг	7 774 999	9 277 570
Предметы домашнего обихода столовые, кухонные, туалетные и прочие из пластмасс кг	247 092	85 174
Изделия минеральные неметаллические прочие		
Изделия огнеупорные тонн	х	х
Изделия из бетона для строительных целей тонн	610 654	456 298
Плитки, плиты, кирпичи и изделия аналогичные из цемента, бетона или камня искусственного тонн	505 794	391 362
Плитки, плиты и изделия аналогичные из цемента, бетона или камня искусственного тонн	114 826	94 474
Конструкции строительные сборные из бетона тонн	261 125	266 195
Бетон товарный тонн	2 853 752	2 411 975
Растворы строительные тонн	685 398	683 166
Камень обработанный для памятников, отделки и строительства тонн	2 087	33 076
Металлы основные		
Трубы разных диаметров, профили полые бесшовные из стали тонн	50 414	42 443
Профили и уголки, полученные холодной штамповкой или гибкой из стали нелегированной (углеродистой) тонн	46 179	41 245
Сэндвич-панели из покрытого стального листа тонн	4 143	1 307

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Алюминий необработанный; оксид алюминия тонн	6 133	6 606
Изделия металлические готовые, кроме машин и оборудования		
Металлоконструкции строительные сборные тонн	2 486	7 172
Радиаторы для центрального отопления, без нагрева электрического, из металлов черных тонн	42	93
Котлы центрального отопления для производства горячей воды или пара с низким давлением штук	9 197	11 859
Цистерны, резервуары и контейнеры металлические прочие штук	652	148
Резервуары для нефти и нефтепродуктов штук	22	23
Цистерны, бочки, барабаны, канистры, ящики и емкости аналогичные для веществ любых (кроме газов) из металлов черных вместимостью 50-300 л, не снабженные оборудованием механическим или тепловым штук	110	5
Пробки корончатые и заглушки, колпачки и крышки из металлов неблагородных (недрагоценных) тыс.штук	1 245 184,1	1 017 347,1
Раковины и мойки из металлов черных тыс.штук	2,3	3,3
Компьютеры, продукция электронная и оптическая		
Машины вычислительные цифровые, содержащие в одном корпусе, по крайней мере, центральный процессор и устройство ввода и вывода, комбинированные или размещенные в отдельных блоках штук	2 121	849
Приемники телевизионные, объединенные или нет с приемниками радиовещательными или звуко- или видеозаписывающей или воспроизводящей аппаратурой штук	62 723	7 218
Приборы для контроля прочих физических величин штук	93	10 624
Счетчики электроэнергии (включая калиброванные) штук	361 058	358 215
Оборудование электрическое		
Трансформаторы электрические штук	19 506	17 365
Аппаратура для отключения, переключения или защиты электрических цепей на напряжение более 1000 В (аппаратура высоковольтная) штук	3 012	2 678
Кабели волоконно-оптические тыс.тенге	1 906 867	625 499
Провода и кабели электронные и электрические прочие км	65 583,5	35 690,7
Светильники и устройства осветительные штук	117 212	79 718
Машины и оборудование, не включенные в другие группировки		
Насосы центробежные для перекачки жидкостей; насосы прочие штук	2 529	x
Устройства теплообменные; оборудование холодильное и оборудование для кондиционирования воздуха штук	6 678	5 979
Части и приспособления станков тыс.тенге	1 500	1 500
Оборудование нефтепромысловое тыс.тенге	35 839	-
Автомобили, прицепы и полуприцепы		
Автомобили грузовые штук	225	326
Прицепы и полуприцепы; контейнеры штук	1 800	1 719
Мебель		
Мебель для сидения специальная в основном с металлическим каркасом штук	172 112	173 065
Мебель офисная деревянная штук	58 323	27 700
Мебель кухонная штук	63 883	107 956

Наименование	Произведено продукции	
	2024	2023
Мебель деревянная для спальни прочая (кроме кроватей и шкафов) штук	3 294	2 658
Мебель деревянная для столовой и гостиной штук	2 073	2 256
Изделия готовые прочие		
Изделия ювелирные и аналогичные тыс.тенге	1 117 404	642 497
Фортепиано, орган и инструменты музыкальные струнные клавишные и духовые; метрономы, камертоны; механизмы для штукатулок музыкальных тыс.тенге	75 948	75 948
Электроэнергия, газ, пар и воздушное кондиционирование		
Электроэнергия, газ, пар и вода горячая		
Электроэнергия тыс.кВт.ч	3 040 166,3	3 172 053,6
Пар и горячая вода (тепловая энергия) тыс.Гкал	9 312,1	8 894,6
Вода природная; услуги по обработке и распределению воды		
Вода природная тыс.куб.м	270 129,8	266 742,6

2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

2.1. Социальные и экономические предпосылки развития города Алматы

Достигнутый уровень социально-экономического развития Алматы свидетельствует о том, что в период реализации предыдущего Генерального плана (2002-2023 гг.) город Алматы оказался не в состоянии полностью реализовывать прогнозируемые проектом масштабные социально-экономические проекты.

На перспективное развитие города Алматы сильное воздействие оказывает правильный выбор его стратегии, которая основывается на определении места и роли города в республиканском и международном разделении труда. Несмотря на изменение статуса, в связи с переносом столицы Республики Казахстан в г.Астана, Алматы сохранила за собой положение главного города страны. Это объясняется тем, что в рассматриваемой перспективе г.Алматы также останется наиболее крупным городом республики, численность постоянного населения которого составит по прогнозу к 2040 году порядка 3,6 млн. человек, а экономика города сохранит ведущее положение в национальной экономике страны.

Согласно сложившемуся статусу города Алматы были сформулированы основные задачи создания реальных экономических, социальных и организационно-правовых предпосылок формирования

нового облика г. Алматы, соответствующего его особому статусу, и закрепления его позиций в качестве научного, культурного, финансового и делового центра, города республиканского и международного значения.

Ключевыми моментами рассматриваемого вопроса являются выявление основных проблем социально-экономического развития города в условиях оживления экономики и разработка приоритетных направлений социально-экономической политики городских властей, которые будут способствовать выводу экономики города и всей Алматинской агломерации на траекторию устойчивого экономического роста. В соответствии с этим:

Развитие города рассматривается в тесной увязке с развитием Алматинской агломерации и прилегающих территорий, которые смогут стать в перспективе контормагнитом по демографическому развитию города.

Сохранение г. Алматы статуса главного города Республики Казахстан предполагает интенсивное развитие научно-технического, образовательного, культурного, социального и производственного инфраструктурного потенциалов, сети институтов рыночной инфраструктуры республиканского и международного значения.

Осуществление реструктуризации отраслей сферы материального производства в пользу наукоемких, инновационных и ресурсосберегающих технологий.

Эффективное сочетание и взаимодействие государственного и частного секторов экономики.

Развитие города будет в определенной мере может сдерживаться ресурсными, природно-климатическими и экологическими ограничениями.

Исходными предпосылками разработки сценарного прогноза развития города Алматы на 2025 – 2040 годы и более отдаленную перспективу служат следующие прогнозные предположения:

1. Общая социально-экономическая ситуация в Республике Казахстан к 2030 году стабилизируется и начнется период оживления казахстанской экономики, будут созданы реальные предпосылки для ее последующего роста.
2. Реализация Комплексного плана «Новый Алматы» на 2020 - 2024 годы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 января 2020 года № 23, направлен на реализацию первого принципа Стратегии развития города Алматы до 2050 года

«Город без окраин» с высокими стандартами жизни во всех районах и полицентрической планировкой и удобным транспортом:

3.1. Во всех районах будет создана красивая, удобная, безопасная и благоустроенная городская среда, соответствующая современным стандартам и максимально отвечающая ожиданиям жителей и гостей Алматы, но вместе с тем, сохранившая историческую индивидуальность.

3.2. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих стратегических задач:

- 1) развитие инфраструктурной обеспеченности;
- 2) модернизация ЖКХ;
- 3) строительство многоэтажных домов и развитие объектов социального обеспечения;
- 4) развитие благоустройства;
- 5) обеспечение общественного правопорядка и гражданской защиты;
- 6) бизнес-среда и развитие предпринимательства.

3. Город Алматы, несмотря на изменение его статуса, останется главным городом Республики Казахстан, ее промышленным, научным, финансовым и культурным центром, в котором сосредоточен интеллектуальный потенциал нашего государства.
4. В городе будут сформированы необходимые условия и предпосылки для надлежащего использования производственного, научно-технического и человеческого потенциала, что будет гарантией для выхода из кризисного состояния и устойчивого социального и экономического развития города Алматы и тяготеющих к нему районов и городов Алматинской агломерации. Город Алматы будет продолжать оказывать определяющее влияние на социальное, экономическое, культурное, научно-техническое развитие не только агломерации и пригородной зоны, но и республики в целом.

Для существенного сближения уровней жизни в городе Алматы и городах — столицах стран СНГ необходимо в период до 2040 года:

- ✓ увеличить реальные доходы населения более чем в 1,5 раза к уровню 2025 года;
- ✓ радикально решить жилищную проблему;
- ✓ обеспечить на всей территории города качество среды жизнедеятельности, отвечающее социально-значимым нормативам экологической безопасности, доступности объектов обслуживания и рабочих мест, уровня благоустройства;

- ✓ обеспечить на всей территории города посредством развития формируемых полицентров нормативный уровень обеспеченности жителей социально-значимыми объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и досуга, торгово-бытового обслуживания;
- ✓ обеспечить уровень безработицы, не превышающий 5% численности трудоспособного населения.

Экономической предпосылкой повышения уровня жизни жителей Алматы, и необходимых для этого инвестиций в градостроительную деятельность, является значительное по отношению к 2025 году увеличение к 2040 году объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП), для чего необходимо:

- ✓ создание стимулирующих экономико-правовых условий для инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе последовательное сближение алматинских региональных правовых и институциональных систем с международными;
- ✓ полноценное превращение главных потенциалов экономического роста в городе — интеллектуальный квалифицированный труд, наука и образование, культура и историко-культурное наследие, инновационные технологии и инфраструктура, недвижимость, диверсифицированность и масштабность внутреннего рынка — в реальные факторы роста объемов производства валового регионального продукта;
- ✓ последовательная реорганизация меж- и внутриотраслевой структуры хозяйственного комплекса города — увеличение доли ВРП, создаваемого в коммерческо-деловой сфере и в сфере социальных услуг; увеличение доли ВРП, создаваемого в отраслях высоких инновационных технологий, в строительстве, в сферах инфраструктуры рынка, туризма, малого предпринимательства;
- ✓ обеспечение условий эффективной занятости, в том числе увеличения общего количества рабочих мест, в первую очередь в развиваемых секторах социальной и коммерческо-деловой сферы и в науке;
- ✓ сокращения с одновременной модернизацией сохраняемых и созданием новых рабочих мест в промышленности и строительстве;
- ✓ увеличение доли участия населения в финансировании инвестиционных программ — увеличение в структуре расходов доли затрат на приобретение недвижимости и срочных банковских сбережений, формирование системы ипотечного и накопительного кредитования населения.

Прогнозируемая численность населения Алматы на период до 2040 г. Определяется устойчивыми и инерционными демографическими

тенденциями в Алматы, Алматинском регионе и в целом в Республике Казахстан. Наиболее устойчивыми являются прогнозы суммарной численности населения Алматы, включающей постоянное — собственно жители Алматы — и временное население. Перспективная численность суммарного дневного населения Алматы по наиболее вероятным вариантам прогноза может составить к 2040 г. - 3 900-3 950 тыс.чел., в том числе наличного собственно городского населения — 3 600 тыс.чел., временного дневного — 300-350 тыс.чел..

Экономические проблемы города отражают тенденции городской занятости, экономического потенциала города, характер его финансовых и материальных потоков, безработицы и перспектив экономического и социального развития.

Генеральные схемы функционального зонирования, строительного зонирования, ландшафтного зонирования территории города Алматы устанавливают в соответствии с СН РК 3.01-00-2011 обязательные требования к функциональному использованию территории, застройке, ландшафтной организации каждой отдельной части территории города.

Проектные предложения первоочередных градостроительных мероприятий на период до 2030 года устанавливает: основные показатели перспективной программы городского строительства, реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктуры; важнейшие объекты городской программы; необходимые ориентировочные объемы инвестиций.

Экономическая специализация города

Промышленность. В городе Алматы в настоящее время зарегистрировано 1 782 промышленных предприятий, с общей численностью работников 82,0 тыс. человек. Объем промышленного производства достиг в 2025 году - 2 153,4 млрд. тенге против 662,98 млрд.тенге в 2015 году, что свидетельствует о росте промышленного производства города за 10 летний период в 3,2 раза или на 225%.

На обрабатывающую промышленность в 2025 г. приходится 1 824,2, млрд.тенге или 84,7% общегородского объема промышленного производства. Остальной объем промышленного производства, это 329,2 млрд.тенге (15,3%) приходится на предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды и прочее производства.

В структуре обрабатывающей промышленности наибольший удельный вес занимает отрасль машиностроения на долю которой приходится 785,2 млрд.тенге (36,5%), на втором месте находится производство пищевых продуктов – 335,5 млрд.тенге или 15,6%, на производство снабжения электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом приходится 287,1 млрд.тенге (13,4%).

Крупнейшая отрасль промышленности города, производство продовольственных товаров, увеличила объемы выпуска продукции в исходном году к уровню 2015 г. – 137,3 млрд.тенге в 2,5 раза или на 144,0%.

Город является крупнейшим центром развития малого и среднего предпринимательства. В 2025 году в г.Алматы зарегистрировано 445 191 субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе 403 597 действующих субъектов малого и среднего предпринимательства основную долю которых составляют субъекты оптовой и розничной торговли – 150 599 субъектов или 37,4%.

В большинстве своем активные предприятия малого бизнеса города представлены торговыми предприятиями – 150 599 субъектов, а также предприятиями по ремонту автомобилей - 38 224 субъекта, в сфере операций с недвижимым имуществом – 32 708 субъекта, обрабатывающей промышленности – 16 828 субъекта и строительство – 20 120 субъектов.

Малый и средний бизнес города продолжает оставаться основным источником пополнения городской казны. На его долю приходится порядка 60 % от общегородских поступлений в бюджет.

Несмотря на изменившиеся условия и статуса города, г.Алматы по прежнему обладает большим индустриальным потенциалом, обусловленным наличием в нем значительной доли высококвалифицированного промышленного инженерно - технического и научного персонала Казахстана, развитой производственной и транспортной инфраструктуры, емкого потребительского рынка.

С учетом невысокого уровня безработицы – 4,6% (2024 г.) в нынешней экономической ситуации промышленный комплекс города среди отраслей экономики обладает относительно большим потенциалом создания новых рабочих мест на фоне объективного снижения занятых в банковской сфере, секторе недвижимости и строительства, сфере услуг, обремененными внутренними проблемами и находящимися на этапе посткризисного восстановления.

Поддержание имеющегося производственного потенциала. В первую очередь речь идет о сохранении традиционных отраслей и производств, которые имеют положительную динамику темпов роста: производство пищевых продуктов, издательская и полиграфическая деятельность, производство мебели, производство фармацевтической продукции, других видов деятельности, обеспечивающих потребности населения.

В Алматы размещен ряд крупных и технологически передовых химических производств по выпуску лакокрасочных материалов, полиэтиленовых труб для систем водоснабжения, канализации и защиты

кабелей, упаковочной продукции, термопленки, фасовочных пакетов, мешков для пищевых и замороженных продуктов

Важным полюсом перспективного роста экономики города стало формирующаяся Индустриальная зона во вновь образованном Алатауском районе на территории площадью 680 га.

Для создания Индустриальной зоны имеется ряд объективных предпосылок:

- наличие обширных по масштабам города свободных территорий;
- благоприятное географическое положение индустриальной зоны, не создающее препятствий для деятельности других элементов городского хозяйства и не оказывающее чрезмерного техногенного давления на окружающую среду Алматы;
- удобное пространственное расположение относительно энергетического узла в районе ТЭЦ-2, наличие сети внешнего транспорта (железнодорожный подъезд и автодорога к ТЭЦ-2, выход на крупнейшие городские магистрали - Северное кольцо, пр.Райымбека, Рыскулова), что облегчает решение вопросов снабжения индустриальных производств электроэнергией, сырьем, материалами и реализации готовой продукции.
- Ожидаемый эффект от создания Индустриальной зоны:
- на основе государственно-частного партнерства будут созданы реальные стимулы для развития производства широкого ассортимента товаров народного потребления путем предоставления потенциальным инвесторам свободных приспособленных для производства земельных участков;
- будут созданы условия для кардинального повышения производительности труда, повышения качества и расширения ассортимента выпускаемой продукции путем разработки соответствующих критериев отбора инвестиционных проектов и возможности определения будущей специализации предприятий и цепочек внутри отраслевой кооперации;
- будет обеспечена минимизация времени и финансовых затрат предпринимателей на прохождение административно-разрешительных процедур по организации новых производств.

Модернизация промышленных зон города

В настоящее время в городе Алматы под промышленными зонами и участками с производственной застройкой занято порядка 3 540 га территории. Из них под промышленными предприятиями и организациями – 3 323 га, под предприятиями по производству и распределению э/энергии, газа и воды - 217 га.

По территориальному распределению промышленных зон лидируют Жетысусский и Турксибский районы, в них сосредоточено 63,45% всех промышленных территорий города или соответственно 34,4% и 29%.

К настоящему времени производственные площади промышленных предприятий приватизированы и в своем большинстве не используются по своему первоначальному назначению, при этом утрачена специализация и структура отраслей промышленности: теперь на одной площадке могут размещаться крайне разнородные производства: от красок и лака до продуктов питания, стройматериалов, а также организации торговли и общественного питания.

В связи с дефицитом городских земель, особенно в центральной части города, одной из актуальных задач в перспективе станет упорядочение и модернизация территорий существующих промпредприятий с их группировкой по однородным специализированным сегментам производств. Одновременно с этим будет происходить замещение старых производств новыми экологически чистыми и бесшумными производствами. Часть производств будет в рамках данной модернизации промышленных зон вынесена в пригороды или новые индустриальные зоны города.

Упорядочение территории промышленных районов города приведет к снижению транспортных потоков и уровня загрязнения атмосферного воздуха при одновременном улучшении природной среды и архитектурного облика городской застройки.

Развитие города как научно-инновационного центра. Алматы имеет самую мощную в республике интеллектуально-научную базу: здесь по состоянию на 01.01.2025 г. находится 478 научно-исследовательских и проектно-конструкторских подразделений с общей численностью работающих 9 191 сотрудник, проводятся фундаментальные исследования в области ядерной медицины, развития космических технологий, новейшего программного обеспечения, развития ресурсосберегающих технологий и другие.

Основными приоритетными направлениями развития науки в городе являются такие сферы как ядерная наука, биомедицинская наука и технологии; исследования в области изучения природных ресурсов; сельскохозяйственная наука и технологии; охрана окружающей среды и другие. В рамках общей научно-технической политики предполагается дальнейшее развитие национальных научных центров, 8 из которых (всего по стране - 9) расположены в г.Алматы, а также национальных научных лабораторий, 3 из которых находятся в Алматы (всего по республике - 5).

Основу научно-инновационного развития города составляют Парк информационных технологий «Alatau IT City», Алматинский

технологический парк и два региональных технопарка, расположенных на территории высших учебных заведений: КазНУ им.Аль-Фараби, НПУ им. К.Сатпаева.

В перспективе в г. Алматы может быть создан ряд технопарков разного уровня и масштаба, которые в совокупности могут составить сеть технопарков. В городе есть потенциал формирования «инфопарков» как зон роста крупных фирм по производству программных продуктов, ориентированных на экспорт, поскольку г.Алматы имеет существенный кадровый потенциал специалистов в области программирования.

Перспективными инновационными направлениями, реализуемыми в городе, являются проекты по созданию новых медицинских препаратов, строительству завода по производству препаратов крови. Особого внимания заслуживает проект создания не имеющего в мире аналогов препарата «Нормоген» для лечения онкологических заболеваний.

Одним из перспективных проектов станет также создание первого в республике Центра ядерной медицины и биофизики, работающего на внедрении метода позитрон-эмиссионной томографии для диагностики и лечения ряда тяжелых заболеваний человека.

Одним из наиболее революционных в настоящее время проектов является производство высокочистого кремния - основного материала всей современной микроэлектроники. Имеются серьезные наработки по проекту производства биоэтанола.

В целом объем промышленного производства города Алматы вырастет в краткосрочном периоде на 48%.

Развитие города как финансового центра. В г. Алматы сосредоточены основные финансовые институты и ресурсы страны, функционируют Казахстанская фондовая биржа, АФН РК, большинство головных офисов банков второго уровня и накопительных пенсионных фондов, страховых компаний. Дислокация в г. Алматы региональных представительств ряда международных финансовых институтов (Всемирный банк, Международный валютный фонд, Европейская Комиссия и другие) создают предпосылки для получения доступа к финансовым ресурсам данных организаций.

Расположение города в непосредственной близости от двух наиболее перспективных рынков - России и Китая дает возможность иностранным финансовым компаниям, расположенным в городе, охватить своей деятельностью сразу три рынка - казахстанский, российский и китайский.

Развитие города как туристского и спортивного центра. В силу уникальности расположения у подножия горных массивов, разнообразия природно-климатических условий г.Алматы имеет мощный туристско-

рекреационный потенциал, способствующий развитию оздоровительного и спортивного туризма.

Наиболее перспективными направлениями развития туризма в городе с точки зрения потенциала и темпов роста представляется въездной туризм спортивного характера и внутренний туризм рекреационного характера, а также туризм, связанный с развитием г. Капчагая в качестве центра игорного бизнеса Казахстана.

В настоящее время в рамках развития туристского кластера реализуется проект модернизации комплексов Медеу и Шымбулак.

Для развития туризма перспективна реализация освоения северного склона Заилийского Алатау в окрестностях города, развития системы подвесных дорог и сети горных отелей, горнолыжных баз и турбаз, строительства отелей, отвечающих международным стандартам.

Перспективно развитие горнолыжных курортов, в частности высокогорной курортной зоны «Шымбулак» - необходимо строительство гостиниц, кемпингов, канатных дорог, паркингов и других сервисных объектов. Другим перспективным горнолыжным курортом является проект в Тургене.

Развитие малого бизнеса. Привлекательность г.Алматы для бизнеса обусловлена наличием квалифицированной рабочей силы, высокой доступности рынков товаров и услуг, развитостью транспортных связей и телекоммуникаций с крупнейшими городами региона и мира, благоприятностью предпринимательского климата, относительно высоким качеством жизни, языковой доступностью, межнациональной и межконфессиональной толерантностью.

Перспективное социально-экономическое и архитектурно-планировочное развитие города по эскизу генерального плана Алматы предусматривает перераспределение существующих территорий по видам использования и определяет необходимые размеры площадей городских территорий

Территориальное развитие городских территорий — это комплексный процесс планирования, обновления и функционального зонирования городской среды. Он направлен на создание качественных жилых и общественных пространств, развитие инфраструктуры и повышение уровня жизни. Основными инструментами развития территорий города Алматы являются комплексное развитие территории, предусмотренное генеральным планом и направленное на обновление застройки, изменение функционального зонирование (селитебная, производственная, ландшафтно-рекреационная зоны).

Основные аспекты территориального развития городов Алматы включают:

- **Комплексное развитие территорий (КРТ):** Обновление городской среды через застройку, создание социальных объектов и улучшение инфраструктуры, в том числе через переселение из аварийного жилья.
- **Зонирование территории:** Разделение города на части для эффективной эксплуатации (селитебная — жилье, производственная — промзоны, ландшафтно-рекреационная — зоны отдыха).
- **Стратегическое планирование:** перспективные планы, определяющие приоритеты развития территорий.
- **Социально-экономический аспект:** Рост качества жизни, увеличение доступных социальных благ и развитие социально-экономической инфраструктуры.
- **Управляемая урбанизация:** Формирование новых «точек роста» - 5 «Полицентров города» и обеспечение связанности этих территорий внутри города .

Целью территориального развития города Алматы является сбалансированное развитие, обеспечивающее сочетание жилой и общественной функций для максимального комфорта жителей города.

Площади городской территории, необходимой под развитие жилищно-гражданского строительства г.Алматы на период 2025-2040 г. приведены в таблице 2.1.1. и Диаграмме 2.1.1.

Основная доля территориального развития города до 2040 г. приходится на развития жилищной застройки - 42,57%, под развитие общественной застройки – 28,86%, остальные территории развития - 28,57%, с преобладанием развития зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) – 24,8%.

Таблица 2.1.1.

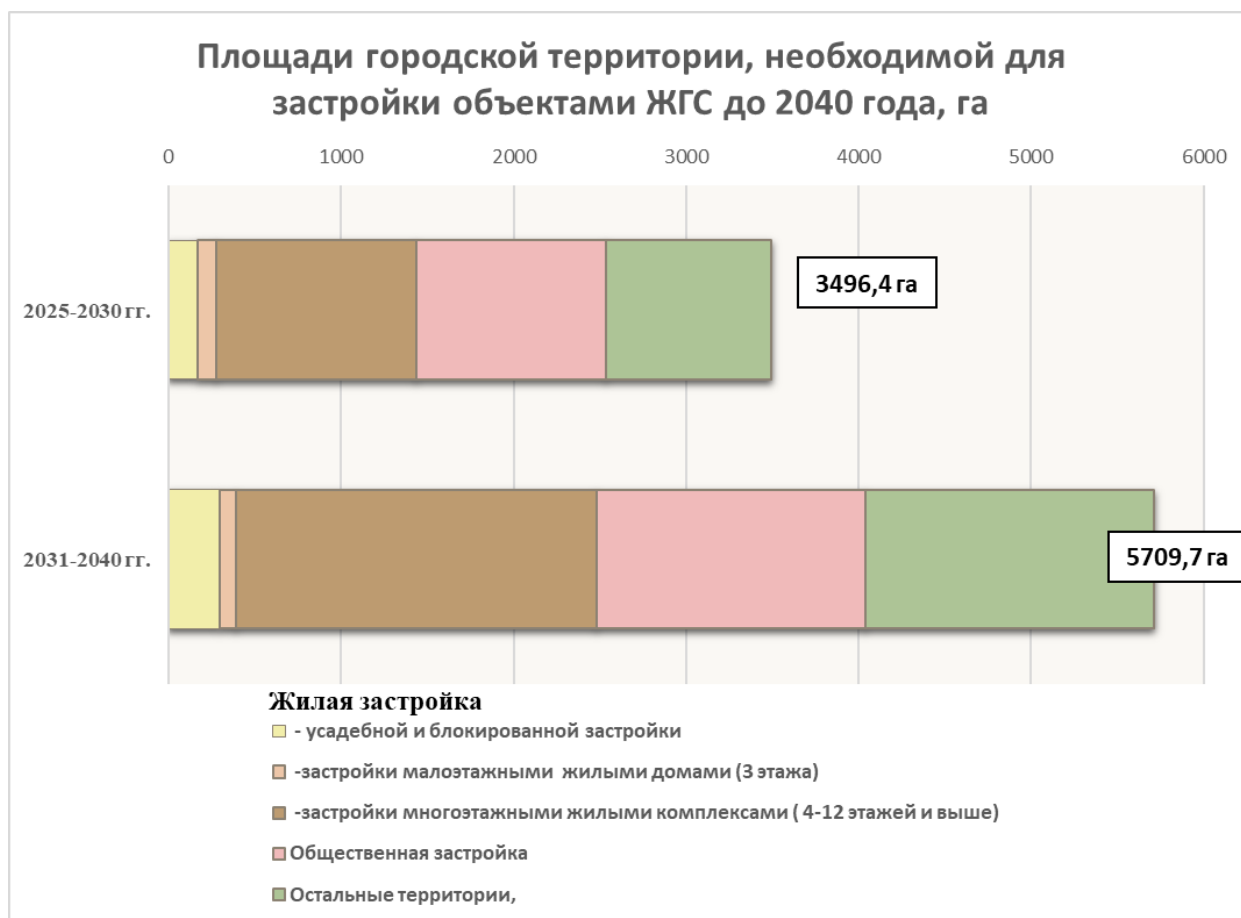
**Площади городской территории, необходимой для застройки объектами ЖГС
города Алматы на период 2025-2040 годы**

№№ п/п	Наименование территорий	Площадь территории застройки ЖГС, всего (га)	в том числе:	
			2025-2030 гг.	2031-2040 гг.
1	2	3	4	5
1.	Жилая застройка, всего	3 919	1 440	2 479
	%% от всей территории	42,57%	41,19%	43,42%
	в том числе:			

№№ п/п	Наименование территорий	Площадь территории застройки ЖГС, всего (га)	в том числе:	
			2025-2030 гг.	2031-2040 гг.
1	2	3	4	5
1.1.	- усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире) ИЖС	464	168	296
1.2.	-застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (3 этажа)	207	110	97
1.3.	-застройки многоэтажными многоквартирными жилыми комплексами (МЖК 4-12 этажей и выше)	3 248	1 162	2 086
2.	Общественная застройка, всего	2 657,1	1 096,4	1 560,7
	%% от всей территории	28,86%	31,36%	27,33%
	в том числе:			
2.1.	Детские дошкольные учреждения	661,5	304,5	357,0
2.2.	Общеобразовательные школы	567,0	225,8	341,3
2.3.	Специализированные школы	184,5	84,6	99,9
2.4.	Поликлиники	38,5	16,4	22,1
2.5.	Станции скорой медицинской помощи	12,6	5,9	6,8
2.6.	Плавательные бассейны	119,4	53,2	66,2
2.7.	Помещения физкультурно-оздоровительные и залы повседневного пользования	126,0	54,6	71,4
2.8.	Физкультурно-оздоровительные центры периодического пользования жилых районов	432,0	165,0	267,0

№№ п/п	Наименование территорий	Площадь территории застройки ЖГС, всего (га)	в том числе:	
			2025-2030 гг.	2031-2040 гг.
1	2	3	4	5
2.9.	Магазины	49	0	49
2.10.	Предприятия общественного питания	62,55	28,55	34
2.11.	Бани, сауны	20,94	10,94	10
2.12.	Стационары всех типов (больницы) в количестве 100 объектов	107,3	38,4	68,9
2.13.	Специализированные поликлиники	6,0	2,8	3,2
2.14.	Санатории, дома отдыха, пансионаты, профилактории	190,1	79,3	110,8
2.15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы городского значения	25,7	11,8	13,8
2.16.	Гостиницы (с учетом обслуживания дневного населения)	14,9	0,0	14,9
2.17.	Театры	16,4	6,9	9,5
2.18.	Пожарные депо	22,8	7,8	15
3.	Остальные территории, всего	2 630,0	960,0	1 670,0
	%% от всей территории	28,57%	27,46%	29,25%
	в том числе:			
3.1.	Зеленые насаждения общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров (10м2/чел.)	2 280,0	850,0	1430,0
3.2.	Кладбища традиционного захоронения	350,0	110,0	240,0
4.	ВСЕГО	9 206,1	3 496,4	5709,7

Диаграмма 2.1.1.



2.2. Конкурентные возможности города

Основные преимущества г.Алматы, которые могут способствовать укреплению его позиций в международном и внутриреспубликанском разделении труда, связаны с:

- ✓ геополитическим положением города;
- ✓ высоким образовательным уровнем значительной невооруженной доли населения;
- ✓ международной известностью города;
- ✓ имеющимся конкурентным потенциалом отдельных отраслей экономики города;
- ✓ привлекательностью в качестве центра образования, культуры, торговли и туризма;
- ✓ высокая концентрация банковских структур и финансовых ресурсов;
- ✓ благоприятность природно-климатических условий и наличие высокого бальнеологического потенциала прилегающих территорий для развития индустрии международного туризма;
- ✓ этнографическая привлекательность.

Наиболее полное использование этих преимуществ реально в контексте определенных благоприятных внешних возможностей:

- ✓ сохранение открытой модели экономики Республики Казахстана в контексте с вхождением ее с 01.01.2015 г. в Евразийский экономический союз (ЕАЭС) - исходная дата современного состояния генплана;
- ✓ начало экономического роста в Казахстане и увеличении объема внешнеторгового оборота в составе ЕАЭС;
- ✓ становление рыночных механизмов и улучшение правовой среды в Казахстане;
- ✓ развитие партнерских отношений с ближайшими приграничными государствами в составе ЕАЭС и республиканскими регионами.

Существенно сдерживают развитие города и должны быть нивелированы в процессе реализации Корректировки Генерального плана следующие недостатки социально-экономического состояния территории г.Алматы:

- ✓ сильная имущественная дифференциация населения, большая прослойка малоимущих, скрытая безработица;
- ✓ устаревшая отраслевая структура хозяйственного комплекса;
- ✓ недостаток и низкая эффективность расходования бюджетных средств;
- ✓ дефицит жилья;

- ✓ неразвитость и отсталость от уровня международных стандартов сферы общественного обслуживания населения.

Частично перечисленные недостатки могут быть обращены в преимущества и использованы в качестве стимула для развития и привлечения внешних средств.

2.3. РАЗВИТИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

2.3.1. Оценка современной демографической ситуации

Город Алматы, с численностью учетного населения по данным органов статистики на 01.01.2025 г. - 2 292,055 тыс. человек, является крупнейшим городом-миллионером Республики Казахстан и имеет статус города республиканского значения.

В городе сложилась устойчивая тенденция увеличения численности населения города, так численность населения города Алматы за 20 летний период (2005-2024 годы) увеличилась на 1 044,159 тысяч чел. т.е. возросла на 189,5%. Среднегодовой прирост населения за этот 20-летний период составил 52,21 тыс.чел/год.

Анализ факторов изменения численности населения показывает, что его рост происходил как за счет естественного прироста, так и за счет положительных миграционных потоков. За ближайшие анализируемые 20 лет 2005-2024 гг. численность населения города увеличилась на 1 044,159 тысяч чел. (среднегодовой прирост - 52,21 тыс.чел.) в том числе за счет сальдо миграции - 547,92 тыс.чел. (51%), население присоединенных территорий и корректировка по переписи населения – 154,28 тыс.чел. (14%) и за счет естественного прироста - 380,37 тыс.чел. (35%), т.е. в росте численности населения г.Алматы преобладают миграционные процессы, таблица 2.3.1.1.-2.3.1.2, 2.3.1.5 и диаграмма 2.3.1.1

Развитие демографических процессов. Согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2013 года № 1434 «Об утверждении Основных положений Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан» (с изменениями по состоянию на 12.05.2017 г.) активный рост численности населения будет происходить в регионах с традиционно высоким уровнем рождаемости, где сосредоточено трудоизбыточное население (молодое), у которых сохраняются характерные для этих регионов репродуктивные установки. Рост численности населения ожидается в южных областях Казахстана.

Показатель замещения населения будущими поколениями (суммарный показатель рождаемости) в г.Алматы снизился с 2,64

рождений на 1 женщину репродуктивного возраста в 2010 году до 2,29 рождений в 2024 году и составит согласно данной тенденции в 2030 г. – 2,21 (таблица 2.3.1.) , а в 2040 году прогнозируется на уровне – 2,15.

В 2024 году по данным по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы, миграционное сальдо составило 41 184 человек, т.е. увеличилось за 20 лет на 157,0% по сравнению с 2005 годом, когда миграционное сальдо было равно 26 209 человек. (таблица 2.3.1.2).

В тот же период естественный прирост населения города Алматы в 2024 году составил 22 196 человек против 12 202 в 2005 году, т.е. увеличился за 20 лет на 81,9%, что в 1,92 раза ниже прироста миграционного сальдо за этот период.

В период 2005-2024 года среднегодовой естественный прирост населения г.Алматы составил за 20-летний период – 35,14%, а среднегодовое сальдо механического прироста - 64,86 %.

Таблица 2.3.1.1.

Динамика и прогноз показателей воспроизводства населения города Алматы на первоочередной период развития

Наименование	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030
<i>Прогноз общего коэффициента рождаемости населения на 1000 человек</i>													
г. Алматы	9,78	9,56	10,59	10,98	11,45	12,26	12,05	11,50	11,78	11,70	10,83	9,82	9,70
<i>Прогноз общего коэффициента смертности населения на 1000 человек</i>													
г. Алматы	8,91	8,71	8,52	8,33	8,17	8,01	7,87	7,73	7,61	7,48	7,37	5,38	5,35
<i>Прогноз коэффициента естественного движения населения на 1000 человек</i>													
г. Алматы	0,87	0,85	2,07	2,65	3,28	4,25	4,18	3,77	4,17	4,22	3,46	4,44	4,4
<i>Прогноз числа рождений на 1 женщину репродуктивного возраста</i>													
г. Алматы	2,64	2,60	2,56	2,52	2,48	2,44	2,41	2,38	2,35	2,32	2,29	2,21	2,21

Основные показатели ретроспективной динамики роста численности населения г.Алматы за в период 1897-2025 годы приведены в таблице 2.3.1.3.

Таблица 2.3.1.2.

Матрица динамики роста численности населения, естественного прироста и сальдо миграции города Алматы за 2005-2025 годы
 (по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы)

Годы	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итог за 20 лет
Численность населения на начало года (по текущему учету)	1 209 485	1 247 896	1 287 246	1 324 739	1 447 486	1 478 220	1 503 170	1 541 980	1 570 946	1 605 537	1 646 144	1 707 439	1 755 935	1 806 609	1 859 288	1 921 499	1 981 992	2 101 485	2 161 901	2 228 675	2 292 055	189,5% роста
Годовой прирост по численности населения	38 411	39 350	37 493	122 747	30 734	24 950	38 810	28 966	34 591	40 607	61 295	48 496	50 674	52 679	62 211	60 493	119 493	60 416	66 774	63 380		1 082 570
% общего прироста населения к численности	3,18	3,15	2,91	9,27	2,12	1,69	2,58	1,88	2,20	2,53	3,72	2,84	2,89	2,92	3,35	3,15	6,03	2,87	3,09	2,84		
в том числе:																						
Естественный прирост населения	12 202	15 920	17 577	21 815	15 108	14 578	14 549	16 490	17 432	18 615	20 553	20 864	20 477	21 597	22 113	21 143	19 690	23 889	23 565	22 196		380 373
% естественного прироста населения от общего прироста	31,77	40,46	46,88	17,77	49,16	58,43	37,49	56,93	50,39	45,84	33,53	43,02	40,41	41,00	35,55	34,95	16,48	39,54	35,29	35,02		35,14
Сальдо_миграции	26 209	23 430	19 916	18 551	15 626	10 372	24 261	12 476	17 159	21 992	40 742	27 632	30 197	31 082	40 098	39 350	99 803	36 528	43 210	41 184		547 916
% прироста населения по сальдо миграции от общего прироста	68,23	59,54	53,12	15,11	50,84	41,57	62,51	43,07	49,61	54,16	66,47	56,98	59,59	59,00	64,45	65,05	83,52	60,46	64,71	64,98		64,86

Приведенные данные свидетельствуют о положительной динамике увеличения среднегодовых темпов прироста населения города Алматы за последний 25 - летний период от показателя -1,9 в 2000-2009 г. до - 2,95 в 2010-2020 г. и до - 3,05 - в 2021-2025 г.

Таблица 2.3.1.3.

**Основные показатели ретроспективной динамики роста численности населения
г.Алматы за 1897-2025 годы**

Годы (на начало года)	Периоды времени	Население на начало года, тыс.чел.	Темпы роста, % ^{*)}	Общий прирост, тыс.чел. ^{*)}	Среднегодовые темпы прироста, % ^{*)} по А.М.Айрапетову
1	2	3	4	5	6
1897		21,4			
	1897- 1925		211,7	23,9	2,75
1925		45,3			
	1925- 1936		463,6	164,7	15
1936		210			
	1936- 1951		126,2	55	1,55
1951		265			
	1951- 1962		201,6	269,3	6,6
1962		534,3			
	1962- 1973		149,1	262,5	3,7
1973		796,8			
	1973- 1981		120,9	166,3	2,45
1981		963,1			
	1981- 1987		110,9	104,8	1,75
1987		1 067,90			
	1987- 1992		102,4	25,4	0,5
1992		1 134,40			
	1992- 1999		99,5	-5,4	-0,05

1999		1129,4			Снижение
Итого	1990-1999				
1990*		1140,7	101,1	12,8	
1991		1118,7	98,1	-22	
1992		1134,4	101,4	15,7	
1993		1134,2	100	-0,2	
1994		1125,8	99,3	-8,4	
1995		1114,7	99	-11,1	
1996		1111,7	99,7	-3	
1997		1117,7	100,5	6	
1998		1120,1	100,2	2,4	
1999		1129,4	100,8	9,3	
Итого	1991-1999	10 лет	99	-18	-0,1
Среднегодовой прирост 1990-1999 гг., тыс.чел/год				-1,8	за 10 лет
2000		1130,4	99,9	1,4	
2001		1128,7	99,8	-1,7	
2002		1132,4	100,3	3,7	
2003		1149,6	101,5	17,2	
2004		1175,2	102,2	25,6	
2005		1209,5	102,9	34,3	
2006		1247,9	103,2	38,4	
2007		1287,2	103,1	39,3	
2008		1324,7	102,9	37,5	
2009		1447,5	102,8	37,2	
Итого	2000-2009	10 лет	120,5	232,9	1,9
Среднегодовой прирост 2000-2009 гг., тыс.чел/год				23,29	за 10 лет
2010		1478,22	102,1	24,95	
2011		1503,17	101,6	38,81	
2012		1541,98	102,6	28,97	
2013		1570,95	101,7	34,59	
2014		1605,54	102,2	40,61	
2015		1646,14	122,7*	61,30	
2016		1707,44	103,7	48,50	

2017		1755,94	102,9	50,67	
2018		1806,61	102,9	52,68	
2019		1859,29	102,9	62,21	
2020		1921,50	103,3	60,49	
Итого	2010-2020	11 лет	137,8	503,8	2,95
Среднегодовой прирост 2010-2020 гг., тыс.чел/год				45,80	за 11 лет
2021		1 981,99	103,2	60,49	
2022		2 101,49	106,1	47,59	
2023		2 161,90	102,9	60,42	
2024		2 228,68	103,1	66,77	
2025		2 292,06	102,9	63,38	
Итого	2021-2025	5 лет	115,7	298,65	3,05
Среднегодовой прирост 2021-2025 гг., тыс.чел/год				59,73	за 5 лет

Расселение существующего населения города Алматы по состоянию на 01.01.2025 г. по градостроительным кадастровым округам города приведены в таблице 2.3.1.4. и на Схеме 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.4..

Численность населения г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов на 01.01.2025 г.

Планировочная зона	Округ ГГК	Численность населения г. Алматы на 01.01.2025 г., тыс.чел			
		в том числе:			
		в том числе :			
		Всего	Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6
	12	25,18	24,25	0,00	0,93
	13	4,11	2,67	0,00	1,44
	17	16,73	16,73	0,00	0,00
	18	33,87	28,58	1,20	4,10
	40-ЗПЗ	13,09	13,09	0,00	0,00
	43-ЗПЗ	25,87	9,79	0,00	16,08
	44	67,43	7,10	0,00	60,32
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		186,28	102,21	1,20	82,86
	35	4,91	3,28	0,00	1,62
Итого ПЗ ИЯФ		4,91	3,28	0,00	1,62

	04	14,15	10,60	0,46	3,09
	09	12,20	10,94	0,02	1,24
	10	41,33	32,61	0,16	8,56
	11	36,57	1,77	2,98	31,83
	39	10,56	7,62	0,89	2,04
	41	3,16	2,14	0,00	1,02
	42	6,28	0,21	0,49	5,58
	43-СПЗ	12,32	9,01	0,13	3,18
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)	151,65	136,56	74,89	5,13	56,54
	01	7,19	2,83	2,76	1,59
	02	17,28	13,23	1,11	2,93
	03	32,48	12,66	7,36	12,46
	05	22,65	6,23	4,91	11,51
	06	23,16	10,42	3,19	9,55
	07	30,86	21,43	5,61	3,82
	08	28,53	21,23	0,76	6,54
	30-ВПЗ	6,93	1,31	0,00	5,62
	62	48,25	20,16	1,24	26,85
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)		217,33	109,50	26,94	80,88
	14	21,82	12,50	2,29	7,03
	15	20,40	16,41	0,61	3,38
	16	56,46	1,51	1,50	53,46
	28	62,91	0,87	4,62	57,41
	29	80,91	15,73	2,01	63,17
	30-ЦПЗ	20,31	16,58	0,21	3,51
	31-ЦПЗ	92,45	27,48	4,09	60,89
	38-ЦПЗ	101,59	1,46	2,37	97,76
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНА Я (ЦПЗ)		456,84	92,54	17,70	346,59
	19	8,41	5,68	0,89	1,83
	20	92,43	12,38	0,14	79,92
	21	66,56	0,95	0,16	65,46
	22	43,12	15,26	1,44	26,42
	23	78,53	4,04	1,17	73,32
	24	12,09	7,05	0,42	4,61
	25	16,35	8,87	0,53	6,96
	26	71,66	10,47	0,63	60,55
	27	79,28	2,50	1,12	75,65
	36	181,33	18,80	4,35	158,18

	37	153,17	9,62	6,65	136,89
	40- ЮЗПЗ	17,00	16,02	0,89	0,10
	45	39,88	9,15	0,06	30,67
	46	33,89	25,70	0,07	8,12
	47	22,73	20,69	0,74	1,31
	48	18,76	9,90	0,98	7,88
	51	100,84	14,85	0,00	85,99
	52	28,70	24,22	1,75	2,73
	53	5,32	4,84	0,48	0,00
	54	0,01	0,01	0,00	0,00
	55	56,78	37,67	7,23	11,88
	56	0,02	0,02	0,00	0,00
	57	9,64	8,05	0,15	1,44
	63- ЮЗПЗ	11,66	11,03	0,22	0,41
Итого ПЗ ЮГО- ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)		1148,1 7	277,77	30,06	840,33
	30-ЮПЗ	26,44	14,72	0,04	11,68
	31-ЮПЗ	32,02	19,15	5,41	7,46
	32	7,40	3,24	0,00	4,16
	33	14,55	13,03	0,56	0,96
	34	2,81	2,20	0,32	0,29
	38 -ЮПЗ	14,15	7,16	1,14	5,85
	49	0,15	0,15	0,00	0,00
	50	1,97	1,97	0,00	0,00
	58	0,61	0,41	0,16	0,04
	59	0,00	0,00	0,00	0,00
	60	4,12	4,09	0,03	0,00
	61	0,83	0,83	0,00	0,00
	63-ЮПЗ	21,64	19,52	2,11	0
	64	15,29	13,26	1,62	0,41
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		141,98	99,72	11,41	30,85
Всего г. Алматы		2292,06	759,93	92,44	1439,69

Схема 2.3.1.1.

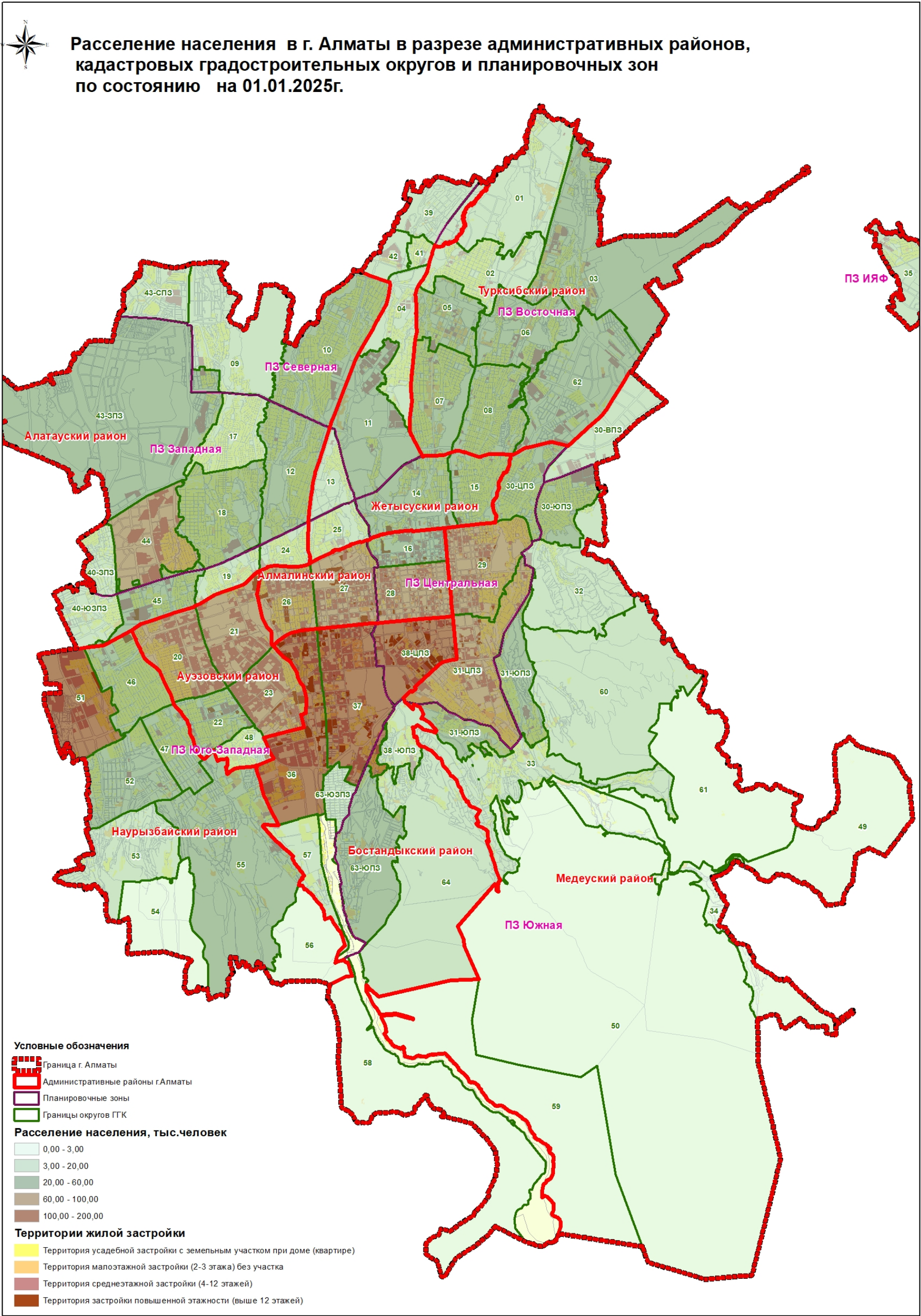


Таблица 2.3.1.5..

Динамика показателей демографической статистики города Алматы за период 2005-2025 гг.)* ,человек

Годы	Численность населения на начало года	Естественный прирост населения	Сальдо миграции
2005	1 209 485	12 202	26 209
2006	1 247 896	15 920	23 430
2007	1 287 246	17 577	19 916
2008	1 324 739	21 815	18 551
2009	1 447 486	15 108	15 626
2010	1 478 220	14 578	10 372
2011	1 503 170	14 549	24 261
2012	1 541 980	16 490	12 476
2013	1 570 946	17 432	17 159
2014	1 605 537	18 615	21 992
2015	1 646 144	20 553	40 742
2016	1 707 439	20 864	27 632
2017	1 755 935	20 477	30 197
2018	1 806 609	21 597	31 082
2019	1 859 288	22 113	40 098
2020	1 921 499	21 143	39 350
2021	1 981 992	19 690	27 901
2022	2 101 485	23 889	36 528
2023	2 161 901	23 565	43 210
2024	2 228 675	22 196	41 184
2025	2 292 055		

**) по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан*

Распределение численности населения города Алматы по однолетним возрастным группам населения в динамике за последний 10-ти летний период приведено в таблице 2.3.1.6.

Численность занятого населения города Алматы по видам экономической деятельности составила на 01.01.2025 г. – 1083,0 тыс.чел. (47,3% всего населения) и за 5 лет, в период 2020-2024 г., (2020 г. – 959,31тыс.чел.) увеличилось на 123,74 тыс.чел. или на 12,9%.

На долю численности занятых в промышленности и строительстве города Алматы приходится на начало 2025 года 8,4% занятого населения или 90,3тыс.чел. За последний период 2020-2024 г. абсолютная численность занятых в промышленности и строительстве осталась на уровне 2020 г., но по уровню к общей численности занятых сократилась с 9,1 % на 0,7%.

Вместе с тем численность занятых в сфере услуг к 2025 году достигла 821,1 тыс.чел. (75,9% всех занятых) против 780,9 тыс.чел. (81,4% всех занятых) в 2020 г., что свидетельствует о перераспределении занятого населения на территории города Алматы по видам экономической деятельности в сферу услуг.(таблица 2.3.1.8-2.3.1.9).

Таблица 2.3.1.6..

Численность населения города Алматы по однолетним возрастам за период 2015-2025 гг.,*) человек

Возраст	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Всего	1 646 144	1 921 499	1 981 992	2 101 485	2 161 901	2 228 675	2 292 055
0	29 457	34 129	35 280	48 428	35 949	35 512	34 351
1	28 622	33 600	34 700	48 159	48 383	36 547	36 003
2	28 079	32 528	34 213	42 805	48 142	49 199	37 144
3	26 026	33 206	33 172	37 624	42 780	48 752	49 937
4	26 503	32 706	33 902	37 318	37 591	43 414	49 352
5	26 465	31 801	33 348	38 079	37 285	38 137	43 862
6	26 539	31 273	32 960	37 439	38 042	37 951	38 884
7	22 951	30 707	32 207	37 262	37 388	38 704	38 527
8	21 152	28 676	31 241	35 241	37 224	37 989	38 992
9	19 646	28 956	29 324	34 265	35 187	37 809	38 376
10	19 219	28 504	29 593	32 839	34 228	35 730	38 150
11	17 222	28 472	29 056	32 668	32 792	34 737	36 049
12	15 748	24 615	29 064	31 835	32 625	33 169	34 985
13	15 083	22 692	25 009	32 656	31 800	33 021	33 476
14	15 866	20 978	23 046	29 341	32 902	32 231	33 578
15	15 183	20 634	21 357	27 248	29 806	33 495	32 821
16	14 888	18 650	21 221	26 456	27 981	30 471	34 345
17	16 545	17 357	18 977	28 789	27 156	28 561	31 040
18	20 686	17 239	18 012	32 388	30 151	28 273	30 005
19	22 638	18 318	18 045	32 590	33 806	31 389	29 846
20	24 627	18 823	19 148	30 840	33 980	35 083	33 037
21	28 198	20 596	19 864	30 310	32 322	35 247	36 770

Возраст	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
22	35 272	24 106	21 876	26 135	31 851	33 591	36 910
23	37 999	29 643	25 428	25 896	27 614	33 181	35 008
24	45 018	31 731	31 086	26 396	27 324	28 713	34 630
25	45 734	33 659	33 038	28 174	27 772	28 510	29 880
26	43 783	35 908	34 986	29 990	29 582	28 836	29 744
27	39 492	42 403	37 238	32 953	31 252	30 645	30 048
28	36 292	44 498	43 677	33 088	34 344	32 466	31 761
29	34 595	50 973	45 699	35 273	34 237	35 334	33 563
30	33 288	51 035	51 984	36 105	36 421	35 321	36 399
31	30 292	48 825	52 150	37 085	37 165	37 282	36 185
32	29 276	44 127	49 785	37 842	38 112	38 142	38 095
33	27 867	40 175	45 007	39 407	38 832	39 135	38 898
34	29 655	38 124	40 940	39 043	40 369	39 718	39 805
35	26 184	36 167	38 761	37 521	39 930	41 131	40 396
36	25 358	32 592	36 748	35 712	38 454	40 811	41 733
37	23 579	31 157	33 139	34 366	36 436	39 137	41 209
38	24 236	29 599	31 628	31 657	35 035	37 110	39 478
39	24 319	31 116	29 974	30 721	32 260	35 650	37 554
40	22 606	27 480	31 404	29 555	31 215	32 726	35 991
41	22 347	26 512	27 750	28 047	29 974	31 676	32 994
42	22 301	24 633	26 756	27 510	28 430	30 438	31 970
43	21 340	24 950	24 842	26 704	27 784	28 857	30 643
44	22 712	24 933	25 126	26 165	26 999	28 113	29 078
45	20 043	23 175	25 054	25 831	26 423	27 297	28 343
46	19 452	22 819	23 275	25 186	26 057	26 647	27 492

Возраст	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
47	18 310	22 694	22 945	24 342	25 362	26 308	26 829
48	18 115	21 748	22 830	24 102	24 513	25 574	26 432
49	19 187	22 891	21 890	23 390	24 281	24 682	25 654
50	18 950	20 297	22 916	23 077	23 460	24 452	24 779
51	19 006	19 727	20 305	21 476	23 187	23 623	24 553
52	19 324	18 423	19 782	20 864	21 601	23 276	23 706
53	18 886	18 299	18 417	20 549	20 936	21 760	23 398
54	20 099	19 228	18 331	19 649	20 607	21 048	21 846
55	17 404	19 134	19 270	19 826	19 696	20 771	21 093
56	16 863	19 016	19 126	19 230	19 884	19 787	20 866
57	15 348	19 184	19 049	19 475	19 299	19 982	19 779
58	14 858	18 717	19 190	19 149	19 510	19 328	20 052
59	14 216	20 005	18 699	19 866	19 251	19 565	19 380
60	14 056	17 194	19 946	19 771	19 954	19 275	19 549
61	12 712	16 715	17 174	19 476	19 847	20 015	19 576
62	12 427	15 087	16 645	18 370	19 372	19 893	20 119
63	11 715	14 645	15 034	17 757	18 398	19 485	20 013
64	12 702	13 764	14 500	16 640	17 669	18 377	19 496
65	11 426	13 549	13 599	15 186	16 529	17 607	18 288
66	10 437	12 154	13 373	14 848	15 090	16 476	17 493
67	9 950	11 809	11 949	14 219	14 701	15 014	16 408
68	8 092	10 988	11 587	13 023	14 041	14 562	14 898
69	5 490	11 895	10 734	12 856	12 860	13 909	14 380
70	3 927	10 507	11 615	12 046	12 692	12 729	13 727
71	4 028	9 484	10 200	11 533	11 880	12 499	12 486

Возраст	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
72	5 533	8 947	9 162	10 969	11 279	11 658	12 275
73	6 645	7 244	8 642	9 799	10 702	11 043	11 398
74	7 552	4 941	6 945	9 527	9 565	10 529	10 801
75	7 119	3 460	4 766	7 231	9 268	9 314	10 247
76	6 870	3 509	3 295	4 247	7 000	9 042	9 024
77	6 643	4 756	3 340	3 169	4 091	6 770	8 739
78	5 313	5 531	4 482	3 000	3 040	3 958	6 512
79	4 137	6 090	5 202	4 239	2 890	2 932	3 829
80	3 045	5 599	5 741	5 030	4 035	2 757	2 813
81	2 375	5 153	5 145	5 075	4 728	3 834	2 644
82	2 849	4 775	4 688	4 935	4 713	4 460	3 625
83	2 169	3 738	4 312	4 519	4 570	4 421	4 182
84	2 663	2 818	3 358	4 179	4 143	4 226	4 118
85	2 066	1 911	2 523	3 067	3 787	3 824	3 883
86	2 082	1 414	1 662	2 276	2 767	3 453	3 499
87	1 594	1 644	1 225	1 569	2 036	2 508	3 118
88	1 344	1 251	1 425	1 154	1 379	1 816	2 250
89	919	1 537	1 074	1 124	1 007	1 211	1 584
90	916	966	1 333	954	989	888	1 072
91	643	950	796	952	804	844	765
92	415	702	772	781	798	693	719
93	340	583	573	723	658	659	589
94	293	362	506	415	596	568	559
95	143	431	309	306	320	508	496
96	123	286	390	197	245	257	445

Возраст	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
97	86	192	252	162	160	211	198
98	47	205	181	115	131	141	171
99	62	188	199	68	98	103	119
100+	247	362	498	41	90	162	244

**) по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан*

Таблица 2.3.1.7.

Основные демографические показатели населения города Алматы по возрастным группам за 2021-2025 гг. (на начало года)					
Показатели	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения всего, человек	1 981 992	2 101 485	2 161 901	2 228 675	2 292 055
Из общей численности населения в возрасте: -моложе трудоспособного	466 115	555 959	562 318	572 902	581 666
-трудоспособном	1 316 546	1 323 980	1 365 749	1 408 443	1 449 485
-старше трудоспособного	199 331	221 665	233 834	247 330	260 904

Таблица 2.3.1.8.

Основные индикаторы рынка труда города Алматы 2014-2024гг. (на конец года)

тыс.человек

2014	2015 ²⁾	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Рабочая сила (Экономически активное население)										
809,2	885,0	916,3	939,2	961,7	986,6	1 011,5	1 036,3	1 051,0	1 098,0	1 135,1
Занятое население										
764,5	838,5	867,9	889,6	911,9	936,5	959,3	982,8	998,0	1 045,5	1 083,0
Наемные работники										
704,3	771,9	803,5	821,7	841,2	864,3	877,6	886,8	885,6	921,7	953,7
Самостоятельно занятые работники										
60,2	66,5	64,4	67,9	70,7	72,3	81,7	95,9	112,4	123,8	129,4
Безработное население										
44,8	46,5	48,4	49,6	49,8	50,0	52,2	53,5	53,0	52,5	52,0
Уровень безработицы										
5,5	5,3	5,3	5,3	5,2	5,1	5,2	5,2	5,0	4,8	4,6
Уровень молодежной безработицы (в возрасте 15-28)¹⁾										
8,2	7,4	6,9	6,7	6,4	6,1	5,9	5,8	5,5	5,2	4,4
Лица не входящие в состав рабочей силы (Экономически неактивное население)										
396,0	418,1	427,7	437,4	444,3	449,2	462,1	474,4	494,0	503,0	519,9

*) по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

¹⁾ Возраст отнесения к молодежи согласно Закону РК "О государственной молодежной политике в РК"

²⁾ Здесь и далее данные сформированы в соответствии с новыми стандартами занятости (19-я МКСТ МОТ).

Таблица 2.3.1.9.

**Занятое население города Алматы по видам экономической деятельности за
2020-2024 гг., тыс.чел.**

(*) по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам
Республики Казахстан на конец года)

Показатели	2020	2021	2022	2023	2024
Занято в экономике- всего	959,309	982,774	997,963	1045,505	1083,048
в том числе:					
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	3,112	3,652	3,858	3,272	4,988
Промышленность, всего	84,031	85,929	83,917	81,844	85,388
в том числе:					
- горнодобывающая промышленность и разработка карьеров	3,696	3,838	3,155	4,782	5,267
- обрабатывающая промышленность	62,967	64,438	63,027	62,236	62,69
- электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование	10,773	10,809	10,978	9,715	11,972
- водоснабжение; канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов	6,595	6,844	6,757	5,111	5,459
Строительство	74,356	76,425	71,533	67,905	70,198
Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	231,157	235,258	249,083	270,965	282,255
Транспорт и складирование	63,86	65,217	67,692	68,056	73,89
Услуги по проживанию и питанию	27,141	29,062	26,565	33,363	34,926
Информация и связь	38,258	40,337	41,525	47,062	49,734
Финансовая и страховая деятельность	49,771	50,524	52,697	60,839	61,488
Операции с недвижимым имуществом	33,933	36,119	39,124	31,132	31,51
Профессиональная, научная и техническая деятельность	66,201	66,605	64,042	66,895	68,697
Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания	54,351	55,189	53,382	47,828	49,547
Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение	27,397	26,75	26,496	26,634	27,479

Показатели	2020	2021	2022	2023	2024
Образование	94,703	95,534	96,791	114,306	115,467
Здравоохранение и социальные услуги	58,709	60,334	69,232	72,953	74,069
Искусство, развлечения и отдых	16,554	17,568	17,261	17,635	18,254
Предоставление прочих видов услуг	35,775	38,271	34,765	34,816	35,158

Диаграмма 2.3.1.1.



Диаграмма 2.3.1.2.

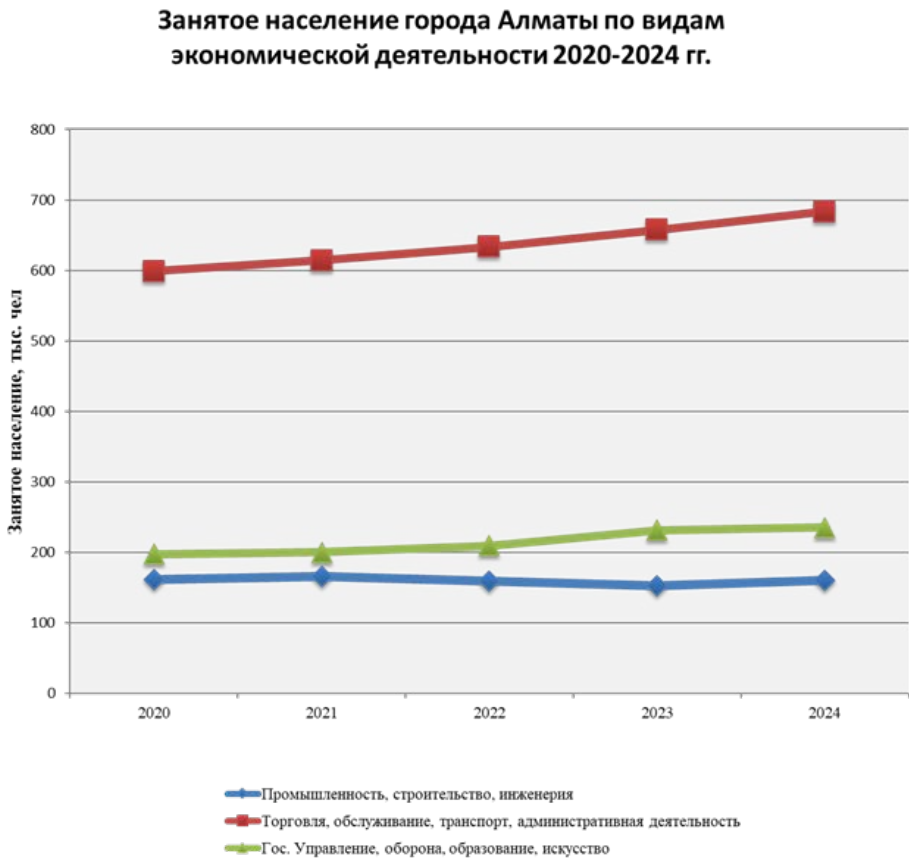
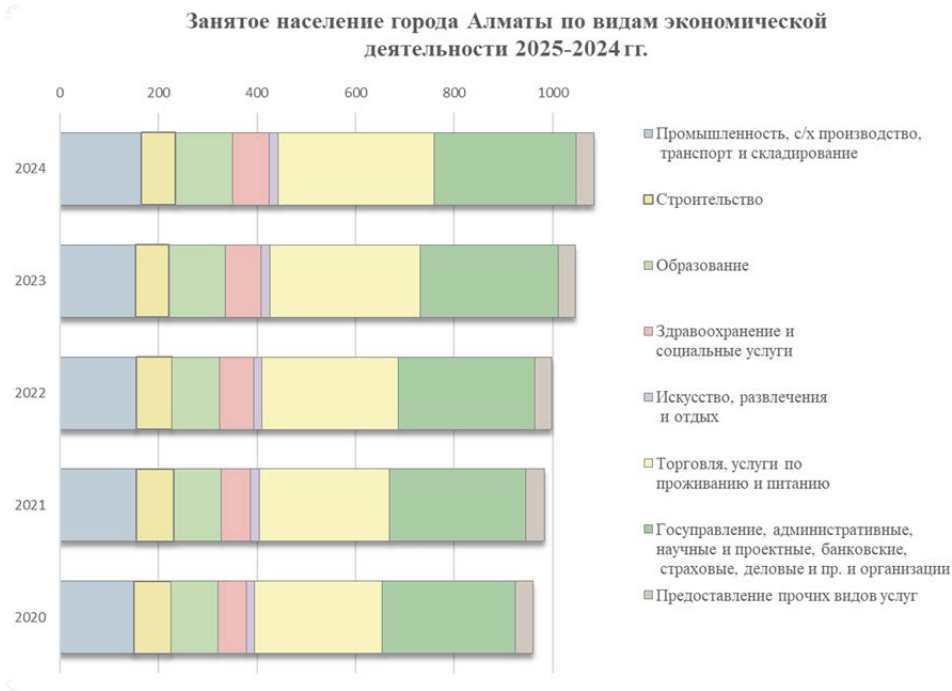


Диаграмма 2.3.1.3.



2.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Согласно п.5.1.4 СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» Перспективную численность населения населенных пунктов всех типов следует определять на основе данных о перспективах развития городских и сельских населенных пунктов в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста (сокращения) населения, учета тенденций маятниковых миграций, а также оценки социально-экономических, территориальных и ресурсных перспектив развития.

Показатели вариантов прогнозной численности населения города Алматы по государственным программным документам, решениям местных представительных органов города Алматы, прогнозным данным ведущих мировых демографов и отечественных специалистов Республики Казахстан, а также за счет сложившихся и прогнозных тенденций естественного и механического прироста приведены в таблице 2.3.2.1-2.3.2.3 и диаграммах 2.3.2.1, 2.3.2.2.

Прогноз перспективной численности населения по Корректировке Генерального плана города Алматы был выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения за последние 20 лет с использованием экономико-математических методов на основе корреляционно-регрессионного анализа и статистической экстраполяции. При этом учитывались сложившиеся тенденции развития народнохозяйственного комплекса, ресурсный потенциал, формирование градообразующих и обслуживающих отраслей, в направлении развития приоритетных функций города, как центра современных технологий машиностроения, приборостроения и электроники; научно-исследовательского и высшего и среднего специального образования; банковско-финансовой деятельности; международного туризма, культуры и искусства.

Варианты прогноза проектной численности населения города Алматы, просчитанный в проекте корректировки Генерального плана города Алматы приведены ниже:

Таблица 2.3.2.1.

Прогноз перспективной численности населения г.Алматы на 2030 – 2040 гг. по методу статистической экстраполяции

Расчет прогнозной численности населения города Алматы на период 2030-2040 года

(вариант на основе сложившихся общих среднегодовых темпов роста численности населения за период 2005-2025 гг..)

01.01.2025 г.	2025-2030 гг.			01.01.2031 г.	2031-2040 гг.			01.01.2041 г.
Численность населения на начало года, тыс.чел.	Среднегодовой темп прироста населения Алматы за 20 лет*), %	Темп роста населения Алматы за 6 лет*), %	Коэффициент погрешности	Численность населения на начало года, тыс.чел.	Среднегодовой темп прироста населения Алматы за 20 лет*), %	Темп роста населения за 10 лет*), %	Коэффициент погрешности	Численность населения на начало года, тыс.чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 292,055	3,05	119,75	1,02	2 799,631	3,05	135,05	1,01	3 818,710
Рекомендуемая проектом численность населения, тыс.чел.				2 800				3 800
Среднегодовой объем прироста населения, тыс.чел/год				84,6				100,00

*) А.М.Айрапетов «Таблицы исчисления среднегодовых темпов роста, прироста и снижения».

Таблица 2.3.2.2.

Прогноз роста численности населения города Алматы на 2025-2050 гг. (вариант на основе сложившихся годовых темпов роста естественного прироста населения и сальдо миграции по 2024 году), тыс.чел.

Год	Численность населения		Абсолют. прирост (+), убыль (-)	В том числе	
	На начало года	На конец года		естественный. прирост(+), убыль (-)	сальдо миграции (±)
1	2	3	4	5	6
2020	1 921,50	1 981,99	60,49	21,14	39,35
2021	1 981,99	2 101,49	47,59	19,69	27,90
2022	2 101,49	2 161,90	60,42	23,89	36,53
2023	2 161,90	2 228,68	66,77	23,56	43,21
2024	2 228,68	2 292,06	63,38	22,20	41,18
2025	2 292,06	2 355,44	64,83	22,42	42,42
2026	2 355,44	2 420,27	65,86	27,00	38,86
2027	2 420,27	2 486,13	66,98	27,46	39,52
2028	2 486,13	2 553,11	68,19	27,96	40,23
2029	2 553,11	2 621,29	69,41	28,46	40,95
2030	2 621,29	2 690,71	70,73	29,00	41,73
2031	2 690,71	2 761,44	72,08	29,55	42,52
2032	2 761,44	2 833,51	73,44	30,11	43,33
2033	2 833,51	2 906,96	74,84	30,68	44,16
2034	2 906,96	2 981,80	76,26	31,27	44,99
2035	2 981,80	3 058,06	77,71	31,86	45,85
2036	3 058,06	3 135,77	79,27	32,50	46,77
2037	3 135,77	3 215,04	80,85	33,15	47,70
2038	3 215,04	3 295,89	82,47	33,81	48,66
2039	3 295,89	3 378,36	84,28	34,56	49,73
2040	3 378,36	3 462,64	86,14	35,32	50,82
2041	3 462,64	3 548,77	88,03	36,09	51,94
2042	3 548,77	3 636,80	89,97	36,89	53,08
2043	3 636,80	3 726,77	91,95	37,70	54,25
2044	3 726,77	3 818,72	93,97	38,53	55,44
2045	3 818,72	3 912,69	96,04	39,38	56,66

2046	3 912,69	4 008,73	98,15	40,24	57,91
2047	4 008,73	4 106,88	100,31	41,13	59,18
2048	4 106,88	4 207,19	102,52	42,03	60,48
2049	4 207,19	4 309,70	104,77	42,96	61,82
2050	4 309,70	4 414,47	107,08	43,90	63,18
2051	4 414,47				
% Роста по периодам		% роста за 16 лет			
2024-2031	117,39	2041/2025			
2031-2041	128,69	151,07			
2041-2051	127,49				

Таблица 2.3.2.3.

Расчет прогнозной численности населения города Алматы на период 2025-2040 года
(вариант на основе среднегодовых темпов роста естественного прироста населения и сальдо миграции за 20 лет)

01.01.2025 г.	2025-2030 гг.			01.01.2031 г.	2031-2040 гг.			01.01.2041 г.
Численность населения на начало года, тыс.чел.	Среднегодовой темп прироста населения Алматы за 20 лет*), %	Темп роста населения Алматы за 6 лет*), %	Общий прирост за 6 лет, тыс.чел,	Численность населения на начало года, тыс.чел.	Среднегодовой темп прироста населения Алматы за 20 лет*), %	Темп роста населения за 10 лет*), %	Общий прирост за 10 лет, тыс.чел	Численность населения на начало года, тыс.чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Естественный прирост	1,2	101,21		164,69	1,2	102,21		280,98
27,12								
				$(27,12 \cdot 101,21 / 100) \cdot 6 = 164,69$				$= 27,49 \cdot 102,21 / 100 \cdot 10 = 280,98$
Сальдо миграции	1,8	104,9		245,59	1,8	108,29		443,24
39,02								
				$= (39,02 \cdot 104,9) / 100 \cdot 6 = 245,59$				$40,93 \cdot 108,29 / 100 \cdot 10 = 443,24$
2 292,055			410,28	2 702,23			724,22	3 426,44
Коэффициент неучтенной численности			2,05	2 757,4			3,41	3543,3

населения по переписи населения за 2020 год								
Рекомендуема я проектом численность населения, тыс.чел.				2 760				3 550
Среднегодовой объем прироста населения, тыс.чел/год			68,38				72,42	

Таблица 2.3.2.4.

Прогноз перспективной численности населения г.Алматы по вариантам демографического развития по методу среднегодовых темпов роста естественного и механического прироста населения на период до 2040 года

№№ п/п	Варианты расчета	Численность населения (01.01.2031 г.), тыс.чел.	Численность населения (01.01.2041 г.), тыс.чел.
1	Вариант на основе сложившихся <u>общих среднегодовых темпов</u> роста численности населения за период 2004-2024 гг.)	2 800	3 800
2	Вариант на основе сложившихся годовых темпов роста естественного прироста населения и сальдо миграции по 2024 году	2690	3460
3	Вариант на основе <u>среднегодовых темпов роста естественного прироста</u> населения и сальдо миграции за 20 лет (2004-2024 гг.)	2 760	3 550
4	Среднее значение численности населения по вариантам	2751	3 603
5	Принятая проектом перспективная численность населения	2750	3600
6.	Общий прирост населения за период, тыс.чел.	458	850
7.	Среднегодовой прирост населения, тыс.чел.	76,3	85,0
	в том числе:		
7.1.	- естественный прирост, тыс.чел.	22,7	29,75
7.2.	- сальдо миграции, тыс.чел.	49,6	55,25

Диаграмма 2.3.2.1.

Проектный прогноз численности населения г.Алматы 2030-2040 гг.

Наименование	2025г.	2030 г. (6 лет)	2040 г. (10 лет)
Численность населения	2 292,1	2 750,0	3 600,0
Общий прирост за период		458,0	850,0
Среднегодовой прирост		76,3	85,0

Прогноз численности населения г.Алматы на 2030-2040 гг., по Генеральному плану, утвержденному ПП №349 от 03.05.2023г.

Наименование	2020г.	2030 г. (10 лет)	2040 г. (10 лет)
Численность населения	1 916,8	2 500,0	3 000,0
Общий прирост за период		475,0	500,0
Среднегодовой прирост	47,0	48,0	50,0

Проектный прогноз численности населения г.Алматы на 2030-2040 гг.



Динамика прироста численности населения в г. Алматы 2005-2050 годы (по варианту прогноза уровня естественного и механического прироста)

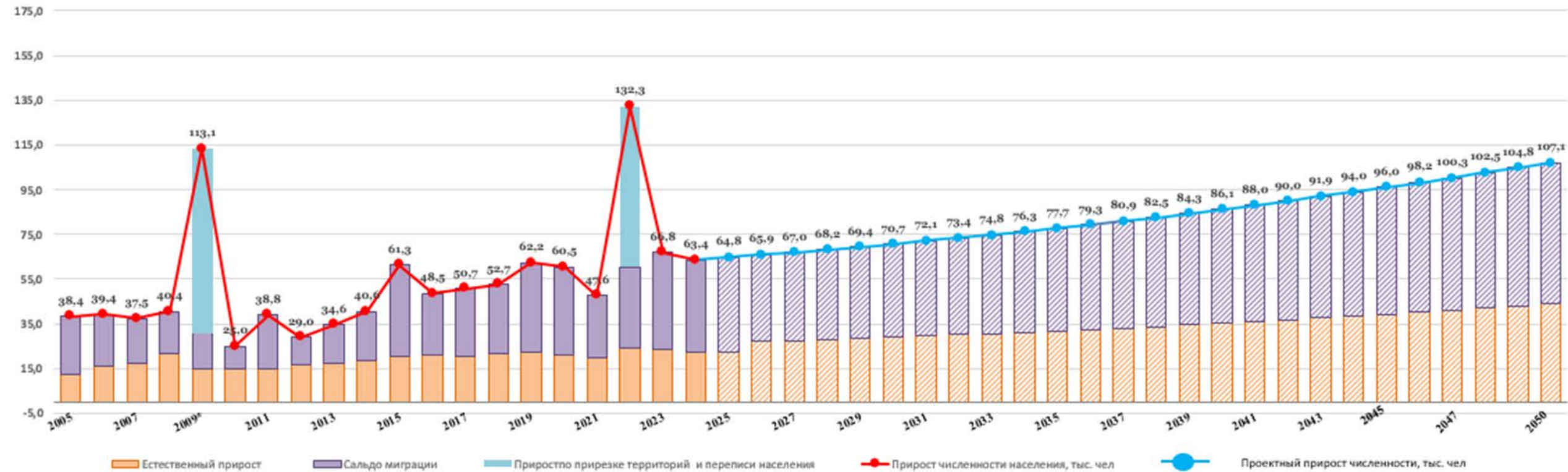
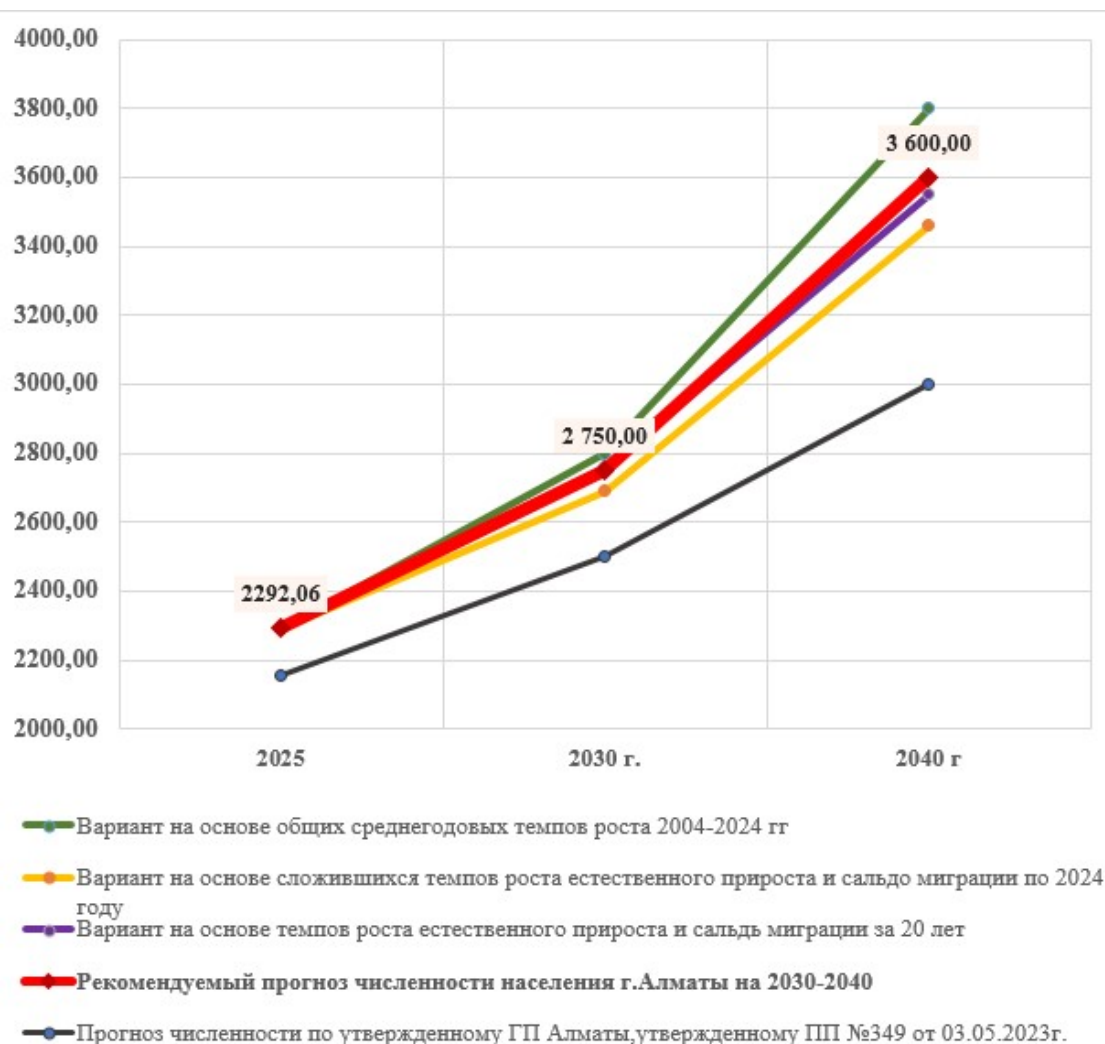


Диаграмма 2.3.2.2.

Диаграмма прогноза роста численности населения по вариантам корректировки демографического развития г.Алматы на 2030-2040 г.



По принятому в Корректировке Генерального плана г.Алматы прогнозу перспективной численности населения на 2030 год, население города Алматы увеличиться по отношению к существующей численности населения исходного года (на 01.01.2025г.) за 6 лет на 458 тыс.чел.(20,6%) и составит – 2 750 тыс.чел. или 76,3 чел./год, в 2040 году население увеличиться по отношению к численности населения 2030 года (10 лет) еще на 850 тыс.чел. (30,9% или 85,0 тыс.чел/год) и достигнет 3 600 тыс.чел.

По приведенным расчетам прогнозная перспективная численность населения города Алматы за 16 летний период увеличиться на 1308,0 тыс.чел (57,1% к существующей численности населения на 01.01.2025 г.) и составит по периодам проектирования:

2030 год– 2 750 тыс.чел. (среднегодовой прирост–76,3 тыс.чел/год);

2040 год–3 600 тыс.чел. (среднегодовой прирост – 85,0 тыс.чел/год);

Распределение существующей и проектной численности населения согласно перспективной модели пространственной организации территории города Алматы по 7 архитектурно-планировочным зонам приводится в таблицах 2.3.2.5, а диаграммы 2.4.3, 2.4.4 отражают расселение населения по этим зонам на этапы прогнозного периода.

Распределение проектной численности населения по кадастровым градостроительным округам приводится в приложении 2.

Согласно **«Стратегии развития города Алматы до 2050 года»** (утвержденной Решением маслихата г.Алматы №415 от 13 декабря 2019 года) по различным сценариям **в 2030 году число алматинцев может достичь 2,8 – 3 млн. человек, а в 2050 году - 4,2 - 4,9 млн. человек.**

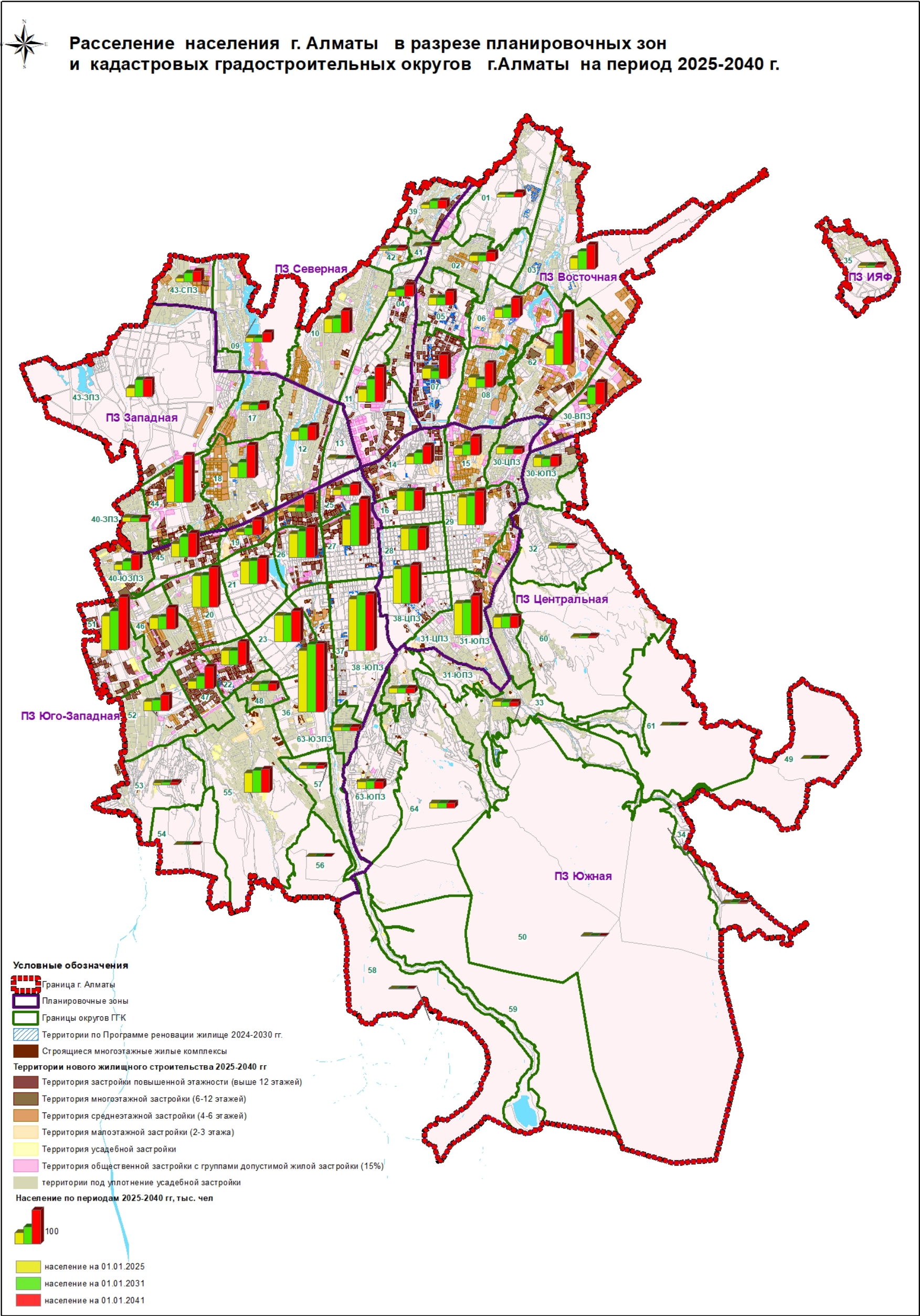
Согласно ориентировочным расчетам прогнозной численности населения г.Алматы по состоянию на **01.1.2051 г.** численность населения может достигнуть **4 414 тыс.человек**, что соответствует гипотезе «Стратегии развития города Алматы до 2050 года».

Таблица 2.3.2.5.

Расселение проектной численности населения г. Алматы в разрезе планировочных зон на основе эскиза Корректировки Генерального плана г. Алматы в период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Население г. Алматы на 01.01.2025 г., тыс. чел				Население г. Алматы на 01.01.2031 г., тыс. чел				Население г. Алматына 01.01.2041 г., тыс. чел			
	в том числе:				в том числе:				в том числе:			
	Всего				Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
ПЗ Западная (ЗПЗ)	186,28	102,21	1,20	82,86	271,67	81,89	1,20	188,58	364,39	69,56	0,82	294,00
ПЗ ИЯФ	4,91	3,28	0,00	1,62	5,34	3,72	0,00	1,62	5,99	4,37	0,00	1,62
ПЗ Северная (СПЗ)	136,56	74,89	5,13	56,54	203,18	67,55	4,99	130,64	295,78	61,93	4,90	228,95
ПЗ Восточная (ВПЗ)	217,33	109,50	26,94	80,88	316,95	85,64	22,04	209,27	570,67	55,70	22,90	492,06
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	456,84	92,54	17,70	346,59	487,19	58,14	20,38	408,67	575,22	35,35	27,64	512,22
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	1 148,17	277,77	30,06	840,33	1 324,08	229,39	33,44	1 061,25	1 641,03	183,36	33,08	1 424,59
ПЗ Южная (ЮПЗ)	141,98	99,72	11,41	30,85	141,64	92,68	17,67	31,29	147,06	91,96	17,67	37,43
Всего г. Алматы	2 292,06	759,93	92,44	1439,69	2 750,05	619,00	99,73	2 031,32	3 600,14	502,23	107,03	2 990,88

Схема 2.3.2.1.



2.3.3. Трудовые ресурсы и занятость населения.

Как результат взаимодействия процессов рождаемости, смертности и миграции населения важно спрогнозировать половозрастную структуру населения, где трудоспособное население в трудоспособном возрасте – основной источник формирования трудовых ресурсов города. А трудовые ресурсы города – главный ресурсный потенциал развития города (таблица 2.3.3.1.)

Таблица 2.3.3.1.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	1655,0/72,2	2051,5/72,5	2775,63/75,1
из них:				
Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	1135,1/49,6	1375,0/50,1	1908,0 /53,0
в том числе:				
Занятые в отраслях экономики	-//-	1083,0/47,3	1315,0 /47,8	1836,0/51,0
в градообразующей группе	-//-	529,4/23,1	641,0 /23,3	900,0/25,0
из них: самостоятельно занятые население		39,4	47,0	60,0
в обслуживающей группе	-//-	554,6/24,2	674,0/24,5	936,0/26,0
из них: самостоятельно занятые население		90,0	110,0	145,0
Безработные	-//-	52,0/2,3	60,5/2,2	72,0/2,0
Экономически не активное население	-//-	519,9/22,7	616,0/22,4	795,6/22,1
в том числе:				
Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-	305,1/13,4	385,0/14,0	540,0/15,0
Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической	-//-	214,8/9,3	231,0/8,4	255,6/7,1

деятельностью учебой	и				
-------------------------	---	--	--	--	--

Динамика основных индикаторов труда города Алматы за 5 -летний период в 2020-2024 (на конец года) годы приведена в таблице 2.3.1.9.

К концу расчетного периода Генерального плана увеличится численность лиц старше трудоспособного возраста в общей численности населения с 11,9% в 2024 году до 12,3% в 2040 году, что свидетельствует о старении населения города.

Вместе с тем, рост абсолютной численности трудоспособного населения к прогнозному сроку создаст предпосылки роста трудового потенциала города с 1 655,0 тыс.чел.(72,2%) в 2024 г. до 2 051,5 тыс.чел. (72,5%) на 01.01 2031 г. и 2 775,63 тыс.чел. (75,1%) на 01.01.2041 г. (Таблица 2.3.3.2.)

При характеристике занятости населения одним из важных показателей является распределение работающих по группам видов экономической деятельности. Динамика по распределению населения, занятого по видам экономической деятельности , приведена в таблицах 2.3.3.2.-2.3.3.3 и диаграмме 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.2

Прогноз распределения занятого населения города Алматы по группам видов основной экономической деятельности
на период 2024-2040 годы

№№	Наименование показателей	Ед. измерения	2024 г	2040 г.
1	2	3	4	5
1.	Трудовые ресурсы, всего	тыс.чел	1655,0	2775,63
1.1.	<i>уровень ко всему населению</i>	%%	72,2	75,1
2.0	Экономически активное население, всего	тыс.чел	1135,0	1908,0
2.1.	<i>уровень ко всему населению</i>	%%	49,6	53,0
3.	Занятое население – всего	тыс.чел	1 083,0	1 836,0
3.1.	<i>уровень занятости ко всему населению</i>	%%	47,3	51,00
	в том числе:			
4	Градообразующая группа	тыс.чел	261,9	522,0
4.1.	<i>уровень занятости ко всему населению</i>	%%	11,5	14,5

5	Обслуживающая группа	тыс.чел	821,1	1 314,0
5.1.	уровень занятости ко всему населению	%%	35,8	36,5
6.	Экономически не активное население	тыс.чел	519,9	795,6
6.1.	уровень не занятого населения ко всему населению	%%	22,7	22,10

Характерными чертами использования трудовых ресурсов в прогнозном периоде будут:

✓ рост занятости трудоспособного населения во всех отраслях экономики - с 47,3% до 51,0%;

✓ увеличение (абсолютное и относительное) численности занятых в градообразующей отрасли, за счет роста занятости в основных видах экономической деятельности отнесенных к этой отрасли – с 11,5% до 14,5%;

✓ абсолютный рост численности занятых в обслуживающей группе населения за счет активного развития отраслей социальной сферы, таких, как здравоохранение, образование, воспитание, культура и искусство, сфера услуг и др.- с 35,8% до 36,5%;

✓ увеличение численности учащихся трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства в связи с активным развитием образовательного комплекса города - с 12,3% до 15%;

✓ снижение доли удельного веса трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятых экономической деятельностью и учебой(отдельных слабо конкурентных категорий населения -женщин, молодежи, инвалидов и др.). – с 22,7% до 22,1%.

Прогноз перспективной численности населения, его половозрастной и трудовой структуры до 2040 года свидетельствует, что в целях устранения угрозы обострения демографической ситуации в долгосрочной перспективе необходимы меры со стороны Акима города.

При этом цели демографической политики должны быть направлены на повышение качества жизни, охрану репродуктивного здоровья населения, увеличение средней продолжительности жизни жителей города Алматы и создание дополнительных мест приложения труда, как в градообразующих, так и в обслуживающих отраслях.

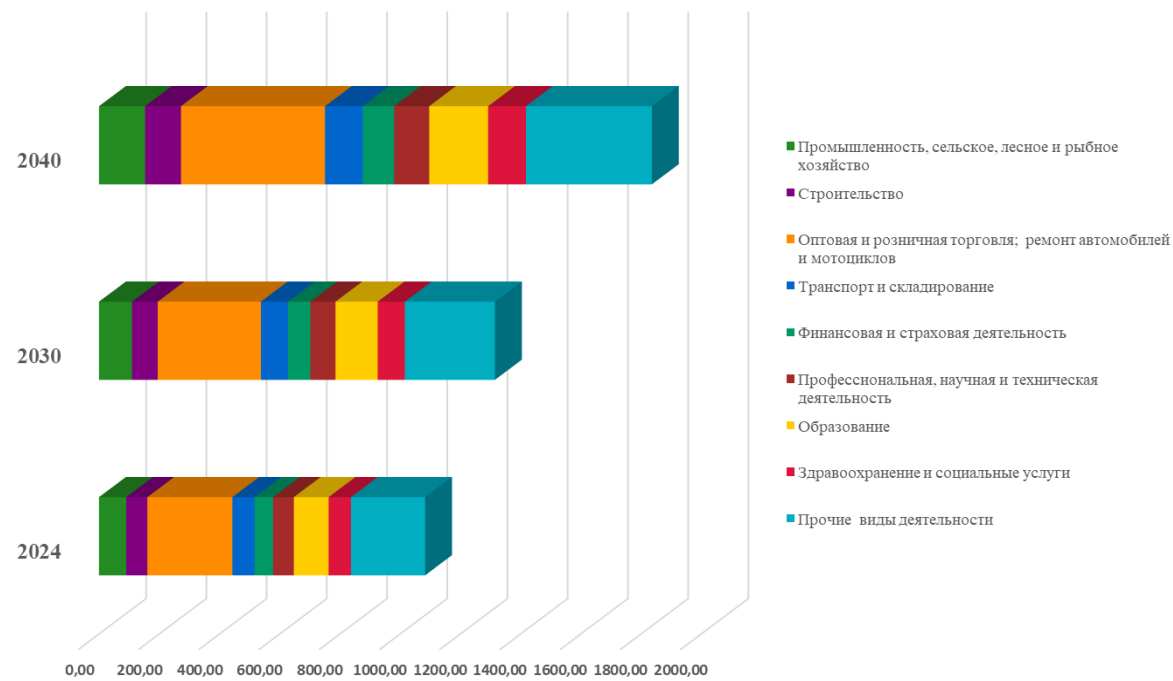
Прогноз занятости перспективного экономически активного населения г.Алматы по видам экономической деятельности на 2025-2040 г. приведен в таблице 2.3.3.3., диаграмме 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.3.....

Прогноз занятости экономически активного населения города Алматы по видам экономической деятельности на 2025-2040 гг., тыс.чел.

Показатели	01.01.2025 г. (факт.)	01.01.2031 г. (прогноз)	01.01.2041 г. (прогноз)
Занято в экономике- всего	1083,05	1315,0	1836,0
в том числе:			
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	4,99	6,06	8,46
Промышленность, всего	85,39	103,68	144,75
Строительство	70,20	85,23	119,00
Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	282,26	342,70	478,48
Транспорт и складирование	73,89	89,71	125,26
Услуги по проживанию и питанию	34,93	42,41	59,21
Информация и связь	49,73	60,39	84,31
Финансовая и страховая деятельность	61,49	74,66	104,24
Операции с недвижимым имуществом	31,51	38,26	53,42
Профессиональная, научная и техническая деятельность	68,70	83,41	116,46
Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания	49,55	60,16	83,99
Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение	27,48	33,36	46,58
Образование	115,47	140,20	195,74
Здравоохранение и социальные услуги	74,07	89,93	125,56
Искусство, развлечения и отдых	18,25	22,16	30,94
Предоставление прочих видов услуг	35,16	42,69	59,60

Диаграмма 2.3.3.1
Занятое население города Алматы по видам экономической деятельности на 2025-2040 гг



2.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

2.4.1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Процесс формирования рыночной жилищной системы на период стратегического плана развития города Алматы– это преодоление кризисных явлений в сфере жилищного строительства и негативных последствий распределительной жилищной политики, создание инфраструктуры и финансовых институтов рынка жилья; перевод жилищной сферы в режим безубыточного функционирования; комплексное развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры; модернизация и развитие производственной базы жилищного строительства.

Как результат реализации новой жилищной политики по Постановлению Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы» (с изменениями от 28.03.2023 г.) уже на первом ее этапе, в градостроительном отношении, финансирование строительства доступного жилья и упрощение процедур землеотвода под жилищное строительство (массовая застройка и коттеджные поселки бизнес-класса) строго в пределах территорий, определенных как селитебные зоны, что соответствует мировым тенденциям. Резко сокращается массовое унифицированное государственное строительство, основанное на типовом проектировании и крупнопанельном домостроении.

Изменения в территориальной структуре происходят в связи с разделением жилых массивов по степени престижности районов и комфортности жилья. Наиболее элитные кварталы, с одно-, трехэтажными домами индивидуальной застройки с высокими потребительскими свойствами, полным набором необходимых коммунальных услуг, с большими приквартирными участками, гаражами, бассейнами и т. д., размещаются в экологически чистых окраинах и пригородных районах в зеленом поясе города, не уступая по потребительским качествам престижному историческому центру.

Кроме того, в области промышленной политики запланировано ограничение на размещение промышленных предприятий в черте городской территории и льготные условия землеотвода для промышленных предприятий в пригородной зоне, а также предусматривается конверсия зон с устаревшей промышленной инфраструктурой в модернизированные жилые зоны.

Подходы к формированию жилой среды города Алматы на перспективу основываются на дифференциации состава и качества жилья по уровню доходов населения, исходя из прогнозной социальной структуры населения.

Таблица 2.4.1.1

Доля доходов населения города Алматы по 20 процентным (квинтильным) группам населения*						
Годы	Всего	Квинтильные группы				
		1 - низшая квинтильная группа (20% населения с наименьшими доходами)	2 вторая квинтильная группа	3 третья квинтильная группа	4 четвертая квинтильная группа	5 - высшая квинтильная группа (20% населения с наибольшими доходами)
2020	100,0	10,29	14,38	17,89	22,63	34,81
2021	100,0	9,67	14,04	17,73	22,44	36,12
2022	100,0	10,04	14,32	18,00	22,63	35,01
2023	100,0	9,77	14,31	17,99	22,58	35,35
2024	100,0	9,86	14,28	17,93	22,53	35,40

*по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы

Расчетные показатели средней обеспеченности жилищным фондом в новом строительстве с учетом объемов и типов жилой застройки произведены с учетом сложившейся (Таблица 2.4.1.1.) и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения города Алматы. При расчетах прогнозной жилищной обеспеченности за основу была принята рекомендуемая классификация жилых зданий, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблица 1 - СП РК 3.01-101-2013 и таблицей 1 –«Классификация жилых зданий» СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», изложенной в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК от 10.10.16 г. № 138-НК.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности, как нормы общей площади для объемов нового жилищного строительства по городу Алматы был принят на расчетный срок до 2040 года согласно **Общему международному стандарту ООН-Хабитат (UN-Habitat), который составляет 30 кв. м жилья на человека.**

На первую очередь строительства 2030 год расчетная обеспеченность принята в 27 м2 общ.пл./чел., как средний показатель между существующей расчетной обеспеченностью жилищного фонда 25,07 м2 общ.пл./чел. и принятой обеспеченностью на расчетный срок – 30 м2 общ.пл./чел

Общая модель перспективной оценки жилищной обеспеченности по общей площади нового жилищного строительства для города Алматы представлена в таблице 2.4.1.2

При этом по международным стандартам ООН на одного человека должно приходиться не менее 30 кв. м жилья.

Общий международный стандарт ООН-Хабитат (UN-Habitat) составляет 30 кв. м жилья на человека.

Таблица 2.4.1.2

СРЕДНИЙ РАСЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
жилищной обеспеченности различного уровня комфорта для
населения города Алматы в период 2030-2040 годы

План строительства жилищного фонда по уровню комфортности	Прогнозируемая норма жилищной обеспеченности на 1 человека, м ² <u>общей площади</u> жилого дома и квартиры	Формула заселения жилого дома и квартиры**)		Доля в объеме жилищного строительства, %	
		I очередь	Р.С.	I очередь	Р.С.
1 класс –Престижный (бизнес-класс)	$\frac{35}{38^*}$	$K=n+2$	$K>n+2$	32	35
2 класс –Массовый (эконом.класс)	$\frac{27}{30^*}$	$K=n+1$	$K=n+2$	21	23
3 класс –Социальный (муниципальное жилье)	$\frac{23}{25^*}$	$K=n$	$K=n+1$	32	32
4 класс – Жилье для малообеспеченных слоев населения	$\frac{18}{19^*}$	$K=n-1$	$K=n$	15	10

*) В числителе – 1 очередь, в знаменателе – Расчетный срок;

**) Общее количество жилых комнат в квартире или доме (к) и количество проживающих человек (n).

Первая очередь (2030 г.) :

$N=(35*32/100)+(27*21/100)+(23*32/100)+(18*15/100)=26,94$ м²общей площади /чел⁷ (по квинтильным группам населения), где :
- 32%, 21%, 32%, 15 % - квинтильные группы населения;

- 35, 27, 23, 18 – норма жилищной обеспеченности в м² общей площади для каждой квинтильной группы населения.

Расчетный срок (2040 г.):

$N=(38*35/100)+(30*23/100)+(25*32/100)+(19*10/100)=30,1$ м² общей площади /чел. (по квинтильным группам населения), где :

- 35%, 23%, 32%, 10% - квинтильные группы населения;
- 38, 30, 25, 19 – норма жилищной обеспеченности, м²/чел. для каждой квинтильной группы населения

На основании вышеизложенного для расчета объемов нового жилищного строительства в проекте принята следующая прогнозная расчетная обеспеченность общей площадью жилищным фондом на 1 человека:

- Первая очередь (2030 г.) – 27 м²/чел.;
- Расчетный срок(2040 г.) – 30 м²/чел.

По данным перспективной оценки, в зависимости от уровня доходов населения, в структуре нового жилищного фонда будут различаться, как обеспеченность общей площадью, качество и комфортность жилища, так и ландшафтные, экологические параметры и престижность районов проживания.

Обеспеченность общей площадью в новом жилищном строительстве (общая площадь жилых домов (жилых зданий) и жилых помещений (квартир) по основным социальным группам населения, в укрупненном виде прогнозируется на одного человека: для обеспеченных слоев населения (бизнес-класс) до 35-38 м², для среднего слоя (эконом-класс) до 27-30 м², для муниципального жилья до 22-25 м², для малообеспеченных слоев населения – 18-19 м².

Средняя обеспеченность общей площадью в новом жилищном строительстве может составить по периодам проектирования на расчетный срок от 27 до 30 м² на одного человека.

Общая модель перспективной оценки структуры нового жилищного строительства положена в основу проектных разработок на данной стадии, при принятии решений в части обеспеченности общей площадью на человека, плотности жилищного фонда и населения, размера жилого дома и величины земельного участка в усадебной (коттеджного типа) застройке и др.

Проектная численность населения города Алматы на период до 2040 г. для расчета объемов нового жилищного строительства.

На территории города Алматы проживает по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по состоянию на 01.01.2025 г. – 2 292,055 тыс.чел..

Согласно принятому прогнозу роста численности населения в проекте «Корректировка Генерального плана города Алматы», прогнозная численность населения города Алматы составит по периодам проектирования (таблица 2.4.1.3.):

Таблица 2.4.1.3

Прогнозная численность населения города Алматы на период 2020-2040 г.

(тыс.чел.)

№№ п/п	Категория населения	<u>01.01. 2025 год</u> (современное состояние)	Прогноз численности населения	
			<u>01.01.2031 год</u> (первый этап)	<u>01.01.2041 год</u> (расчетный срок)
1.	Численность населения города Алматы в границах существующей городской черты	2 292,06	2 750,0	3 600,0

Расчет потребности территорий для размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2025-2040 гг.

Расчет потребности территорий на период для размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы (общая площадь жилых домов (жилых зданий) и жилых помещений (квартир) на период 2025-2040 гг. произведен согласно принятой в проекте «Корректировка Генерального плана города Алматы» концепции развития жилищно-гражданского строительства.

Общая модель перспективной оценки потребности территорий базировалась как на прирост проектной численности населения в 2025-2040 годы, исходя из прогнозности обеспеченности населения общей площадью на одного человека и улучшения жилищных условий существующего населения, так и на компенсацию прогнозного объема выбывающего жилищного фонда, как по реконструкции, так и по ветхости в этот период, исходя из прогнозных тенденций развития жилищного строительства, и структуры его застройки по этажности.

Исходя из новых направлений развития жилищного строительства и складывающихся тенденций, в проекте приняты общие объемы жилищного строительства, динамика движения жилищного фонда, его структура по этажности застройки.

Движение жилищного фонда за рассматриваемый период, расчет потребности территорий для размещения нового жилищного строительства и

расселением населения даны в таблицах 2.4.1.5.-2.4.1.8. и диаграммах 2.4.1.1-2.4.1.2.

Диаграмма 2.4.1.1.

Объемы нового жилищного строительства в г. Алматы в 2025-2040 гг

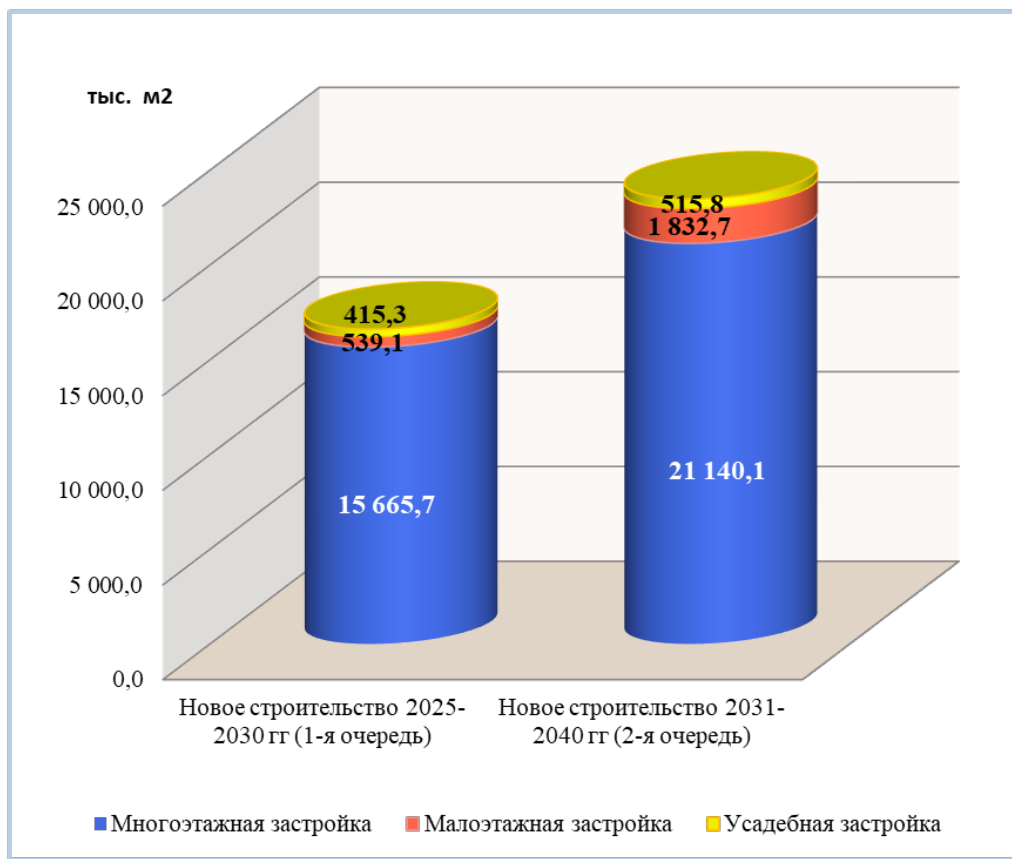


Диаграмма 2.4.1.2.



Согласно выполненным расчетам, общая потребность города Алматы в территориальных ресурсах до 2040 года, для целей нового жилищного строительства на уровне застройки квартальной застройки, составит 3 920 га, в том числе на период 2025-2030 гг. – 1 440 га, а на период 2030-2040 гг. – 2 479 га.

Расчет потребности в территориальных ресурсах для размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы (общая площадь жилых домов (жилых зданий) и жилых помещений (квартир) в период 2025-2040 гг. произведен на основании анализа векторного опорного плана, прироста численности населения и проектных решений электронного эскиза корректировки Генерального плана города, а также прогнозе сноса жилищного фонда по условиям реконструкции территории и сноса жилого фонда по реновации в г.Алматы на основании Решения маслихата города Алматы от 29 ноября 2024 года № 166 Об утверждении программы реновации жилища города Алматы до 2030 года».

За 16 летний период с 2025 г. по 2040 г. в городе Алматы проектом прогнозируется построить на обеспечение прироста численности населения, компенсацию сноса жилищного фонда порядка **45,9 млн. м²** общей площади жилищного фонда или 80,0% от существующего объема, в том числе многоэтажной застройки – **43,7 млн. м²** или **95,2%**, из них высотной этажностью (выше 9 этажей) порядка 33%) и **1,02 млн. м² (2,3%)** малоэтажной 3-х этажная застройки и ИЖС – **1,15 млн. м² (2,5%)** с участком при доме 600-1000м².

Ориентировочный среднегодовой прогноз ввода жилищного фонда составит за 16-летний период 2025-2040 годы порядка 2,87 млн. м² общей площади/год.

Таблица 2.4.1.4

Прогноз развития объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2025-2040 гг.

№№ п/п	Наименование показателей	Ед.измер.	Всего 2025- 2040 (16 лет)	Исходный год	в том числе по периодам	
					2025-2030 (6 лет)	2031-2040 (10 лет)
1	Жилищный фонд на конец периода	тыс.м2 общей пл.		57 465	69 830	95 330
2	Строительство ЖФ на прирост численности населения	тыс.м2 общей пл.	37 865,00	-	12 365,00	25 500,00
2.2.	Расчетная обеспеченность населения ЖФ (**)	тыс.м2 общей пл./чел.	-	25,07	27	30
3	Население	тыс.чел.	-	2 292	2 750	3 600
3.1.	Прирост населения.	тыс.чел.	1 308	-	458	850
4	Снос жилищного фонда, всего	тыс.м2 общей пл.	8040,71		4254,17	3786,53
	в том числе:					
4.1.	Снос малоэтажной застройки		559,42		327,59	231,82
4.1.1	Программа реновации жилища до 2025- 2030 годы (по Решению Маслихата г. Алматы от 29.11.2024 года № 166.)	тыс.м2 общей пл.	508,00		327,59	180,41
4.1.2	Снос ветхой малоэтажной застройки	тыс.м2 общей пл.	51,42			51,42
4.2.	Снос усадебной застройки	тыс.м2 общей пл.	7 481,28		3 926,58	3 554,71
4.2.1	Снос по архитектурно-планировочным решениям под общественную застройку	тыс.м2 общей пл.	1 672,95	-	848,65	824,30
4.2.2	Снос по архитектурно-планировочным решениям под строительство МЖК по ПДП	тыс.м2 общей пл.	2 728,48		678,26	2 050,22
4.2.3	Снос под развитие УДС, зелень, инженерную инфраструктуру	тыс.м2 общей пл.	3 079,85		2 399,66	680,19

5	Строительство нового ЖФ на компенсацию сносимого жилищного фонда	тыс.м2 общей пл.	8040,71		4254,17	3786,53
6	Всего строительство нового жилищного фонда	тыс.м2 общей пл.	45 906,22		16 619,7	29 286,5
7	Среднегодовой ввод ЖФ	тыс.м2 общей пл./год	2 870	-	2 770	2 925

****) Существующая расчетная обеспеченность населения ЖФ г.Алматы на 2025 г., согласно статистическим данным по наличию ЖФ и численности населения, составляет - 25,07 м2/чел. (57 465 тыс.м2:2 292,06 тыс.чел.=25,07 м2/чел.)**

Объемы нового жилищного строительства .

Объемы нового жилищного строительства до 2040 год, всего – 45,9 млн.м2 общей площади (диаграмма 2.4.1.3.).

в том числе:

- ✓ на прирост перспективного населения в 1,308 млн. человек - **37,9** млн.м2 общей площади
- ✓ на компенсацию сносимого ЖФ – **8,0** млн.м2 общей площади

На 01.01.2041 года жилищный фонд города Алматы составит - **95,33** млн.м2 общей площади

Территории нового жилищного строительства квартальной застройки общей площадью **45 906 тыс.м2** общей площади на территории **3 920 га,** в том числе:

-строительство **43 735 тыс. м2** общей площади МЖК 6-9 этажей и выше при площади квартальной застройки – **3 248 га;**

-строительство малоэтажной застройки 3 этажа - **1 024 тыс.м2** общей площади на территории квартальной застройки - **307 га;**

- строительство усадебной застройки с участком при доме 400-1000 кв.м - **1147 тыс.м2** общей площади на реконструируемой территории уплотнения существующей квартальной застройки - **465 га**

.....

Диаграмма 2.4.1.3.

Объемы нового жилищного строительства города Алматы на 2025-2040 гг.

Таблица 2.4.1.5.

Общая потребность территории для объемов нового жилищного строительства города Алматы на расчетный период генерального плана 2025-2040гг.*)

№№ п/п	Застройка территории	2025-2040 гг.		в том числе:			
		S, га	тыс.кв.м общей пл.	2025-2030 гг.		2031-2040 гг.	
				S, га	тыс.кв.м общей пл.	S, га	тыс.кв.м общей пл.
1	Новое жилищное строительство, всего	3 920	45 906	1 440	16 619	2 479	29 287
	в том числе:						
1.1.	Многоэтажное жилищное строительство (МЖК), всего	3 248	43 735	1 162	15 664	2 086	28 071
1.2.	Малоэтажная застройка, всего из них:	671	2 171	278	955	393	1216
1.2.1.	усадебная застройка с участком при доме 400-1000 кв.м (уплотнение существующей застройки)	464	1 147	168	415	296	732
1.2.2.	малоэтажная застройка 3 этажа	207	1 024	110	540	97	484

*) Расчет территории в га произведен по средневзвешенной норме плотности жилой групповой и квартальной застройки согласно Решения внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194 «Об утверждении градостроительного регламента территории города Алматы»

Таблица 2.4.1.6.

Расчет потребности территорий нового жилищного строительства и расселения населения г.Алматы на 2025-2030 гг.

№№ п/п	Застройка территории	Жилищный фонд		Расселяе мое населени е,	Расчетная обеспечен ность общей площадью , кв.м/чел.	Плотность групповой и квартальной застройки *)		Территори я квартальн ой застройки
		тыс.кв.м	%	тыс.чел.		чел/га	кв.м/ га	га
1	Новое строительство, всего	16 619	100	615,5	27	427	11 541	1 440
1.1.	многоэтажная застройка **)	15 664	94,2	580,1		460	13 480	1 162
1.2.	малоэтажная застройка, всего	955	5,8	35,4		127	3 435	278
1.2.1 .	усадебная застройка с участком при доме 400-1000 кв.м (уплотнение существующей застройки)	415	2,5	15,4		91	2 470	168
1.2.2 .	малоэтажная застройка 3 этажа	540	3,3	20,0		182	5 000	110

*) Расчет территории в га произведен по средневзвешенной норме плотности жилой групповой и квартальной застройки согласно Решения внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194 «Об утверждении градостроительного регламента территории города Алматы»

Таблица 2.4.1.7.

Расчет потребности территорий нового жилищного строительства и расселения населения г.Алматы на 2031-2040 гг.

№№ п/п	Застройка территори и	Жилищный фонд		Расселяемо е население,	Расчетная обеспечен ность общей площадь ю, кв.м/чел.	Плотность групповой и квартальной застройки *)		Территор ия кварталь ной застройки
		тыс.кв. м	%	тыс.чел.		чел/га	кв.м/га	га
1	Новое строительс тво, всего	29 287	100	976,2	30	394	11 813	2 479
1.1.	многоэтаж ная застройка **)	28 071	95,8	935,7		450	13 457	2 086
1.2.	малоэтажн ая застройка, всего	1 216	4,2	40,5		103	3 093	393
1.2.1.	усадебная застройка с участком при доме 400-1000 кв.м (уплотнени е существую щей застройки)	732	2,5	24,4		82	2 470	296
1.2.2.	малоэтажн ая застройка 3 этажа	484	1,7	16,1		167	5 000	97

*) Расчет территории в га произведен по средневзвешенной норме плотности жилой групповой и квартальной застройки согласно Решения внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194 «Об утверждении градостроительного регламента территории города Алматы»

Таблица 2.4.1.8.

Расчет потребности территорий нового жилищного строительства и расселения населения г.Алматы на 2025-2040 гг..

№ № п/п	Застройка территории	Жилищный фонд		Расселяемое население, тыс.чел.	Обеспеченность общей площадью, кв.м/чел.	Плотность групповой и квартальной застройки *)		Территория квартальной застройки га
		тыс.кв.м	%			чел/га	кв.м/га	
1	Новое строительство, всего	45 906	100	1591,7	29	406	11 713	3 919
1.1.	многоэтажная застройка **)	43 735	95,3	1515,8		440	13 465	3 248
1.2.	малоэтажная застройка, всего	2 171	4,7	75,9		113	3 235	671
1.3.	усадебная застройка с участком при доме 400-1000 кв.м (уплотнение существующей застройки)	1 147	2,5	39,8		86	2 470	464
1.4.	малоэтажная застройка 3 этажа	1 024	2,2	36,1		175	4 952	207

*) Расчет территории в га произведен по средневзвешенной норме плотности жилой групповой и квартальной застройки согласно Решения внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194 «Об утверждении градостроительного регламента территории города Алматы»

Схема планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г.Алматы представлена на Схеме 2.4.1.1.

Размещение объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2025-2040 г. в разрезе 7 архитектурно-планировочных зон (Схеме 2.4.1.2., 2.4.1.3., 2.4.1.4.) в границах города представлены в таблице 2.4.1.9-2.5.1.11.

Расселение населения города Алматы на период 2025-2040 г. в разрезе 7 архитектурно-планировочных зон в границах городской черты приведены в таблице. 2.4.1.12.

Схема 2.4.1.1.

Схема планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г. Алматы



Схема 2.4.1.1.

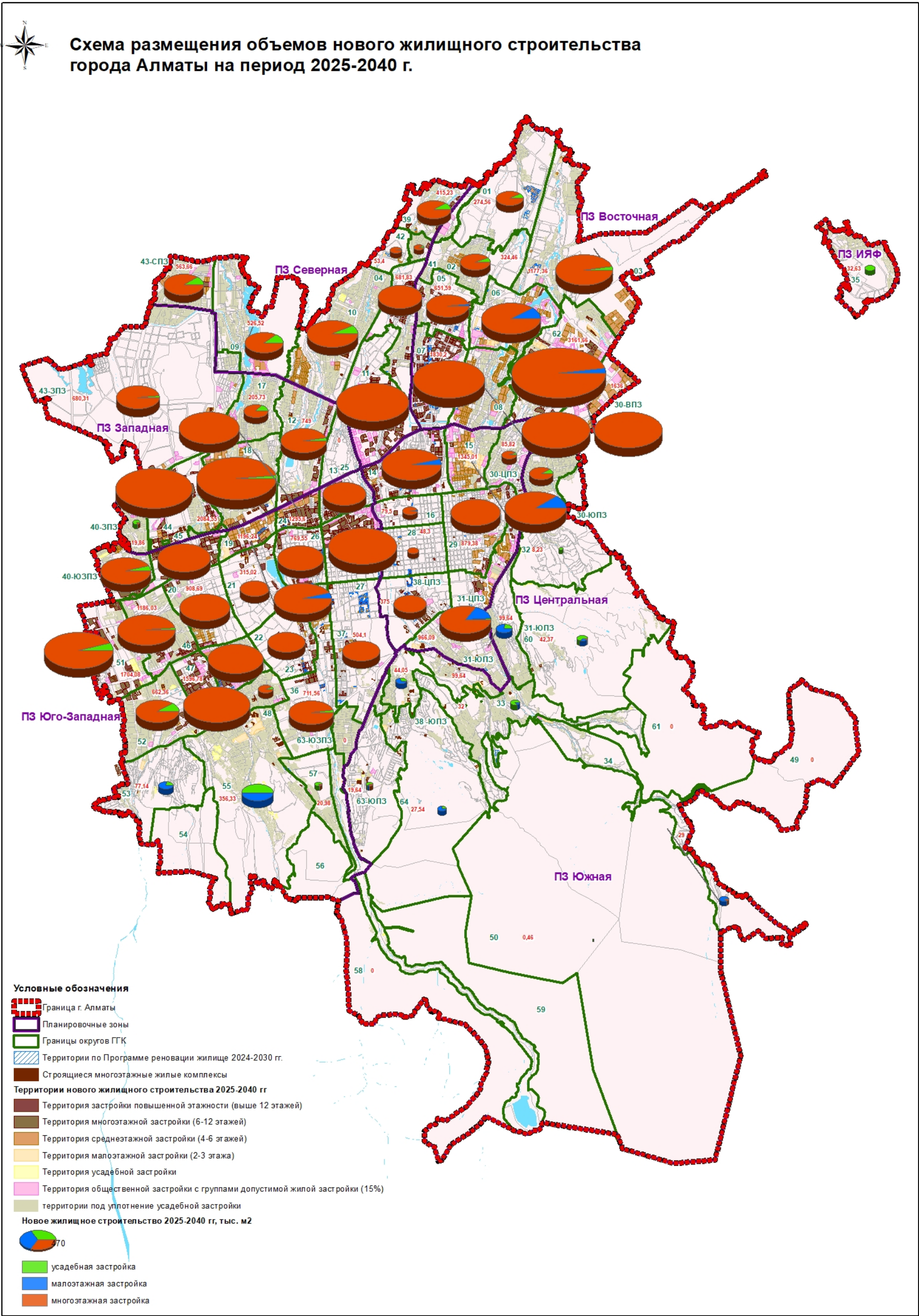
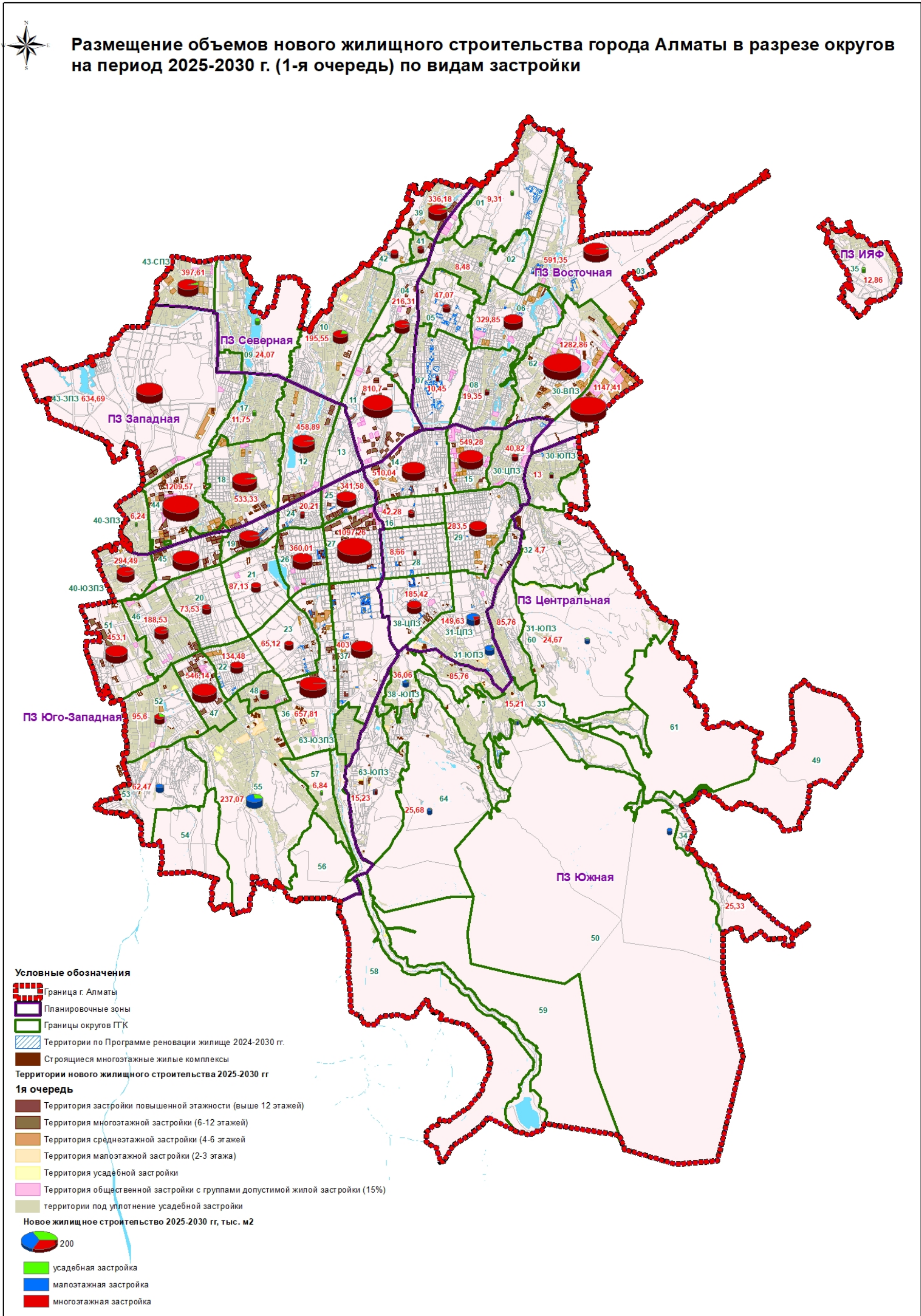


Схема 2.4.1.2



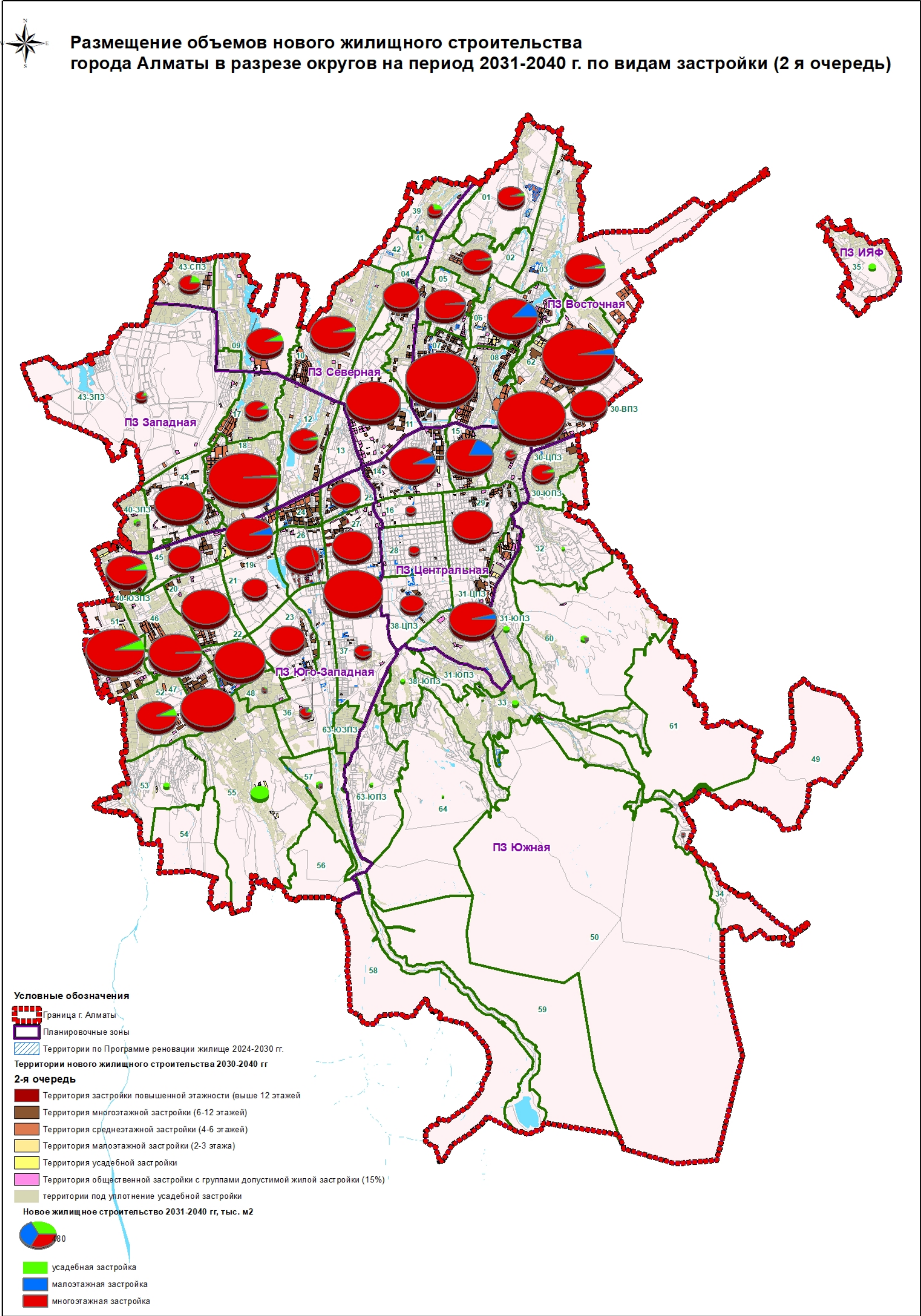


Таблица 2.4.1.9.

Расселение проектной численности населения г. Алматы в разрезе округов ГГК на основе эскиза Корректировки Генерального плана г. Алматы в период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Население г. Алматы на 01.01.2025 г., тыс. чел				Население г. Алматы на 01.01.2031 г., тыс. чел				Население г. Алматы на 01.01.2041 г. , тыс. чел			
	в том числе:				в том числе:				в том числе:			
	Всего				Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14
ПЗ Западная (ЗПЗ)	186,28	4,08	0,05	3,31	271,67	81,89	1,20	188,58	364,39	69,56	0,82	294,00
ПЗ ИЯФ	4,91	0,13	0,00	0,06	5,34	3,72	0,00	1,62	5,99	4,37	0,00	1,62
ПЗ Северная (СПЗ)	136,56	2,99	0,20	2,26	203,18	67,55	4,99	130,64	295,78	61,93	4,90	228,95
ПЗ Восточная (ВПЗ)	217,33	4,37	1,07	3,23	320,68	85,64	25,77	209,27	571,02	55,70	23,26	492,06
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	456,84	3,69	0,71	13,82	488,91	58,14	22,11	408,67	575,21	35,35	27,64	512,22
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	1148,17	11,08	1,20	33,52	1322,40	229,39	31,76	1061,25	1642,04	183,36	34,09	1424,59
ПЗ Южная (ЮПЗ)	141,98	99,72	11,41	30,85	137,87	92,68	13,90	31,29	145,72	91,96	16,33	37,43
Всего г. Алматы	2292,06	126,05	14,64	87,05	2750,05	619,00	99,73	2031,32	3600,14	502,23	107,03	2990,88

Таблица 2.4.1.10.

Размещение и динамика движения жилищного фонда города Алматы в разрезе округов ГГК на основе эскиза Корректировки Генерального плана города Алматы в период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Выбытие малоэтажного жилищного фонда (2025-2040 гг.), тыс. м2 общей площади				Объемы нового жилищного строительства (2025-2040 гг) , тыс. м2 общей площади				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г., тыс. м2			
	в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ПЗ Западная (ЗПЗ)	4670,21	2562,63	30,05	2077,53	942,81	933,40	9,41	0,00	6011,54	128,03	0,00	5883,51	9738,95	1757,26	20,65	7961,04
ПЗ ИЯФ	123,01	82,35	0,00	40,66	1,93	1,93	0,00	0,00	32,63	32,63	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
ПЗ Северная (СПЗ)	3423,84	1877,67	128,54	1417,63	549,03	542,52	6,51	0,00	5082,09	242,91	1,00	4838,17	7956,89	1578,07	123,03	6255,80
ПЗ Восточная (ВПЗ)	5448,64	2745,31	675,54	2027,80	1727,42	1453,99	273,43	0,00	11991,82	117,95	200,83	11673,03	15713,04	1409,26	602,94	13700,83
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	11453,55	2320,21	443,75	8689,58	1510,28	1453,21	57,07	0,00	5040,09	21,63	345,21	4673,25	14983,36	888,64	731,90	13362,83
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	28786,04	6964,18	753,71	21068,15	2986,77	2780,35	206,43	0,00	17251,79	468,89	303,30	16479,60	43051,05	4652,72	850,58	37547,75
ПЗ Южная (ЮПЗ)	3559,51	2500,05	285,96	773,50	322,46	315,89	6,57	0,00	499,37	135,27	172,93	191,17	3736,42	2319,44	452,32	964,66
Всего г. Алматы	57464,80	19052,40	2317,56	36094,84	8040,70	7481,28	559,42	0,00	45909,33	1147,32	1023,27	43738,73	95333,43	12718,44	2781,41	79833,57

Таблица 2.4.1.11.

Размещение и динамика объемов жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон на основе эскиза Корректировки Генерального плана г. Алматы в период 2025-2030 гг. (1-я очередь)

Планировочная зона	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Снос общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.			
	в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ПЗ Западная (ЗПЗ)	4670,21	2562,63	30,05	2077,53	561,91	561,91	0,00	0,00	2854,47	55,21	0,00	2799,26	6962,77	2055,94	30,05	4876,78
ПЗ ИЯФ	123,01	82,35	0,00	40,66	1,36	1,36	0,00	0,00	12,86	12,86	0,00	0,00	134,51	93,85	0,00	40,66
ПЗ Северная (СПЗ)	3423,84	1877,67	128,54	1417,63	285,95	281,63	4,32	0,00	2065,99	102,94	1,00	1962,05	5203,87	1698,98	125,22	3379,67
ПЗ Восточная (ВПЗ)	5448,64	2745,31	675,54	2027,80	765,15	642,26	122,89	0,00	3446,12	46,46	0,00	3399,66	8129,61	2149,51	552,64	5427,46
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	11453,55	2320,21	443,75	8689,58	914,74	870,73	44,02	0,00	1769,63	8,52	117,46	1643,65	12308,44	1458,01	517,19	10333,23
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	28786,04	6964,18	753,71	21068,15	1483,79	1334,00	149,79	0,00	6225,08	127,75	247,71	5849,62	33527,33	5757,92	851,64	26917,77
ПЗ Южная (ЮПЗ)	3559,51	2500,05	285,96	773,50	241,26	234,69	6,57	0,00	246,00	61,58	172,93	11,49	3564,25	2326,94	452,32	784,98
Всего г. Алматы	57464,80	19052,40	2317,56	36094,84	4254,17	3926,58	327,59	0,00	16620,15	415,33	539,10	15665,72	69830,78	15541,15	2529,07	51760,56

Таблица 2.4.1.12.

Размещение и динамика объемов жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон на основе эскиза Корректировки Генерального плана г. Алматы в период 2031-2040 гг. (Расчетный срок)

Планировочная зона	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.				Снос общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г.			
	в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
	Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малоэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ПЗ Западная (ЗПЗ)	6962,77	2055,94	30,05	4876,78	380,90	371,49	9,41	0,00	3157,07	72,82	0,00	3084,25	9738,95	1757,26	20,65	7961,04
ПЗ ИЯФ	134,51	93,85	0,00	40,66	0,57	0,57	0,00	0,00	19,78	19,78	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
ПЗ Северная (СПЗ)	5203,87	1698,98	125,22	3379,67	263,08	260,88	2,19	0,00	3016,09	139,97	0,00	2876,13	7956,89	1578,07	123,03	6255,80
ПЗ Восточная (ВПЗ)	8129,61	2149,51	552,64	5427,46	962,27	811,73	150,53	0,00	8545,69	71,49	200,83	8273,37	15713,04	1409,26	602,94	13700,83
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	12308,44	1458,01	517,19	10333,23	595,53	582,48	13,05	0,00	3270,46	13,11	227,75	3029,59	14983,36	888,64	731,90	13362,83
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	33527,33	5757,92	851,64	26917,77	1502,98	1446,34	56,64	0,00	11026,71	341,14	55,58	10629,99	43051,05	4652,72	850,58	37547,75
ПЗ Южная (ЮПЗ)	3564,25	2326,94	452,32	784,98	81,20	81,20	0,00	0,00	253,37	73,69	0,00	179,68	3736,42	2319,44	452,32	964,66
Всего г. Алматы	69830,78	15541,15	2529,07	51760,56	3786,53	3554,71	231,82	0,00	29289,17	732,00	484,17	28073,01	95333,43	12718,44	2781,41	79833,57

Размещение объемов нового жилищного строительства и расселение населения в перспективных границах города Алматы на проектный период 2020-2040 годы в разрезе 70 градостроительных округов приведено в приложении Раздела 5.

Диаграмма 2.4.1.4.

**Жилщный фонд г. Алматы по планировочным зонам на
01.01.2025 г., тыс. м2**

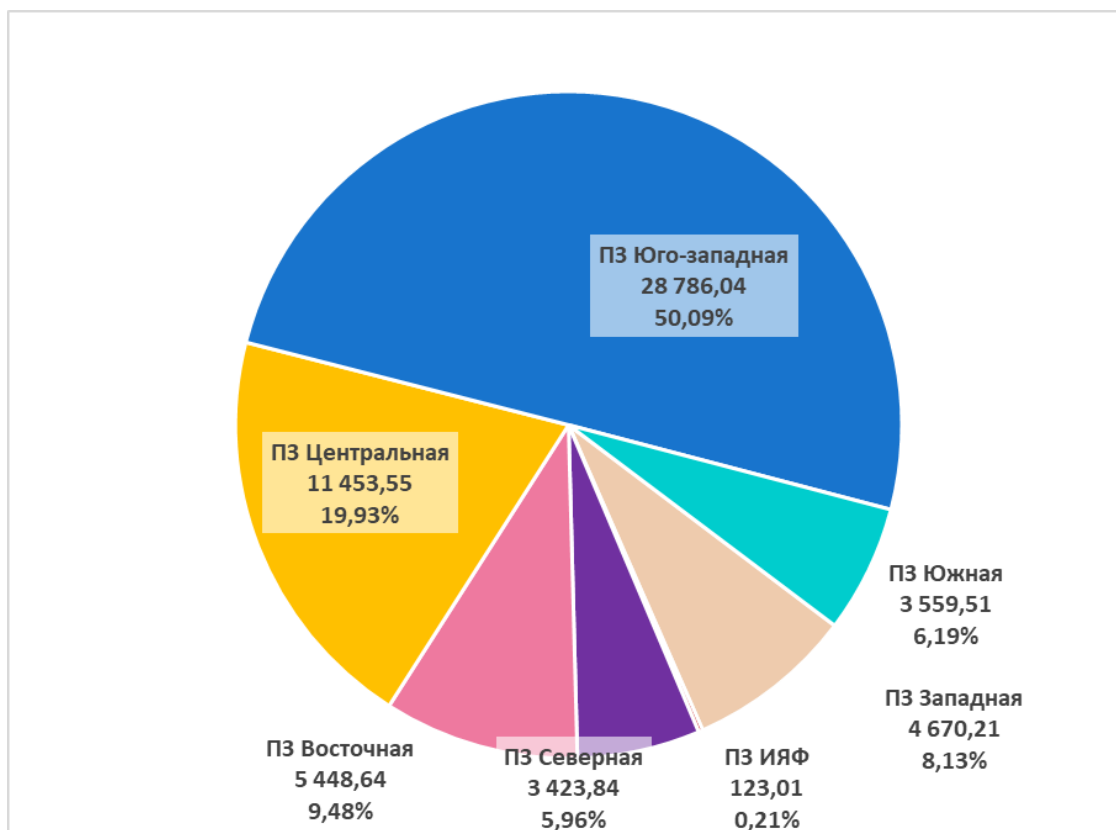
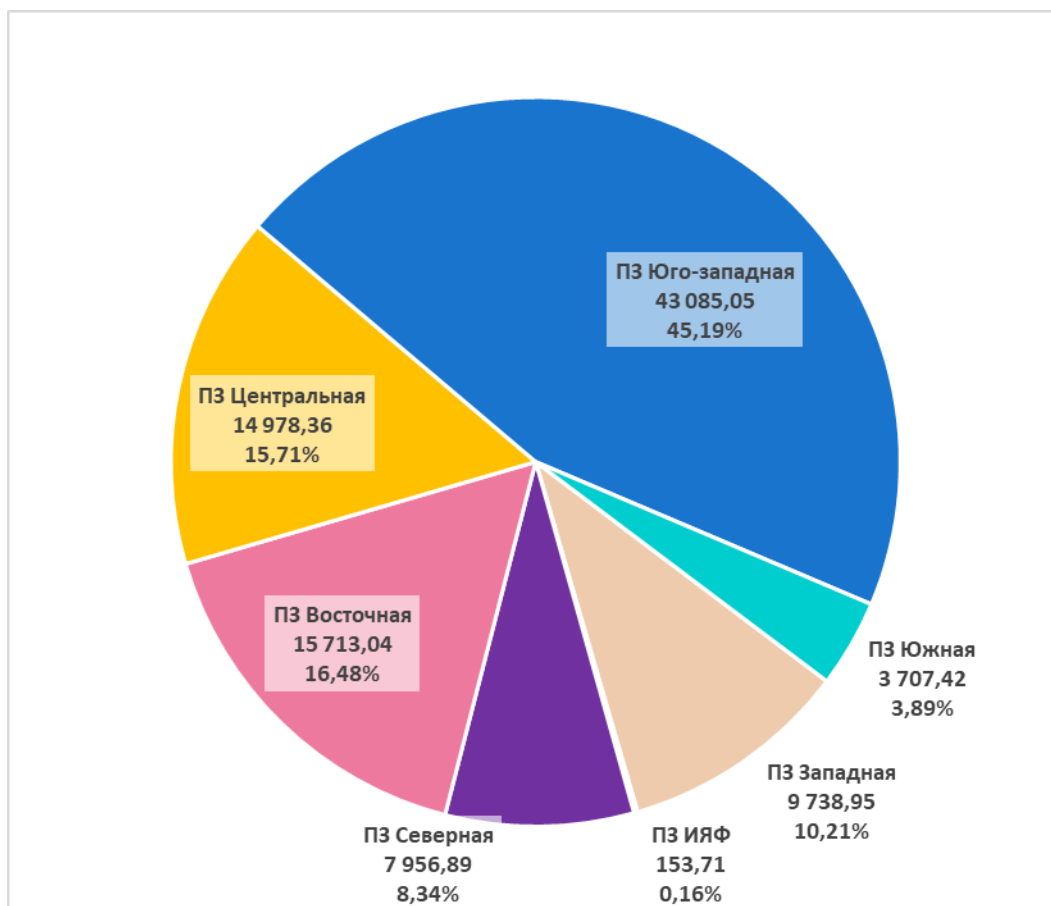


Диаграмма 2.4.1.5.

**Жилщный фонд г. Алматы по планировочным зонам на
01.01.2041 г., тыс. м2**



2.4.2. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Современное состояние системы социальной инфраструктуры.

Город Алматы, как элитарная зона республики, как центр Алматинской области и одноименной агломерации, располагает функционально развитой сетью учреждений и предприятий обслуживания, обеспечивающей предоставление населению полного набора стандартных и разнообразных уникальных услуг.

Сложившаяся система расселения в городе обусловила и существующую структуру культурно-бытового обслуживания, которая характеризуется сосредоточением большей части учреждений городского значения в центральных районах города.

Исторически сформировался центр города, он захватил Медеуский, Бостандыкский и Алмалинский районы, там расположены основные административные, общественные и хозяйственные организации города, а также учреждения культурно-бытового обслуживания. На территории этих районов находятся сеть медицинских организаций, ряд спортивных комплексов где проходят самые крупные международные и внутренние спортивные соревнования, такие как: «Высокогорный спортивный комплекс «Медэу», «Международный комплекс лыжных трамплинов «Сункар», «Дворец спорта и культуры имени Балуана Шолака», «Центральный стадион», «Центральный плавательный бассейн» и т.д. К сожалению, основными проблемами в сфере сохранения здоровья населения остается недостаточно развитая сеть подростковых клубов, малое количество спортивных площадок и сооружений в местах массового отдыха.

Также в центральных районах расположены республиканские, государственные, городские и негосударственные музеи, выставки и художественные галереи, научно-исследовательские и культурно-просветительные учреждения, концертно-зрелищные организации, театры, республиканские и городские библиотеки, национальные культурные центры, а также парки отдыха и аттракционов и ряд других учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

В городе Алматы расположены также наиболее крупные в регионе оптовые и розничные торговые объекты, разветвленная структура сферы услуг, крупные медицинские центры и государственные учреждения. Данное обстоятельство делает мегаполис особенно привлекательным для молодых людей со всей республики, многие из которых, впоследствии, оседают здесь на постоянное место жительства. Таким образом, динамика численности молодежи в Алматы постоянно прогрессирует.

Уровень обеспеченности населения для различных учреждений и предприятий обслуживания неодинаков по отношению к минимальным расчетным показателям вместимости, что видно на диаграмме 2.4.2.1. результаты расчетов в таблице 2.4.2.1 говорят о том, что в общей системе обслуживания более развита торговая сеть магазинов (120,2%), рыночных комплексов (471,9%) библиотек (97,7%)%, поликлиник (66,4%), школ общеобразовательных (94,6%), гостиниц (139,1%), бань и саун (101,9%), станций скорой медицинской помощи (78,3%), физкультурно-оздоровительные помещения повседневного пользования (91,6%).

В то же время отмечается низкая обеспеченность города универсальными кинозалами (32,9%), детскими дошкольными учреждениями (46,6%), пожарными депо (56,5%), плавательными бассейнами (14,4%), универсально-зрелищными залами городского уровня (32,6%).

Город, в основном, удовлетворяет свои потребности в подготовке квалифицированных рабочих кадров за счет собственных учебных заведений.

В городе сосредоточена основная сеть учреждений образования в системах высшей и средне-специальной школы. В городе Алматы действуют: 79 учебных заведения технического и профессионального образования, в которых обучается 91,4 тыс. учащихся по дневной, вечерней и заочной формам обучения; в 37 высшем учебном заведении обучаются 291,9 тыс. учащихся, крупнейшими из которых являются: Казахский национальный университет имени Аль-Фараби, Казахский национальный аграрный университет, Казахский национальный технический университет им. К.И.Сатпаева, Казахский национальный медицинский университет им.С.Асфендиярова, Казахский национальный педагогический университет им. Абая, Казахская национальная академия искусств им. Т. Жургенова и т.д.

В настоящее время город хорошо оснащен учреждениями и организациями культуры. В городе дислоцируется:

Казахский Государственный академический театр имени М.Ауэзова;
Государственный академический театр оперы и балета имени Абая;
Государственный академический театр драмы имени М.Лермантова;
Казахский Государственный академический театр для детей и юношества имени Г.Мусрепова;

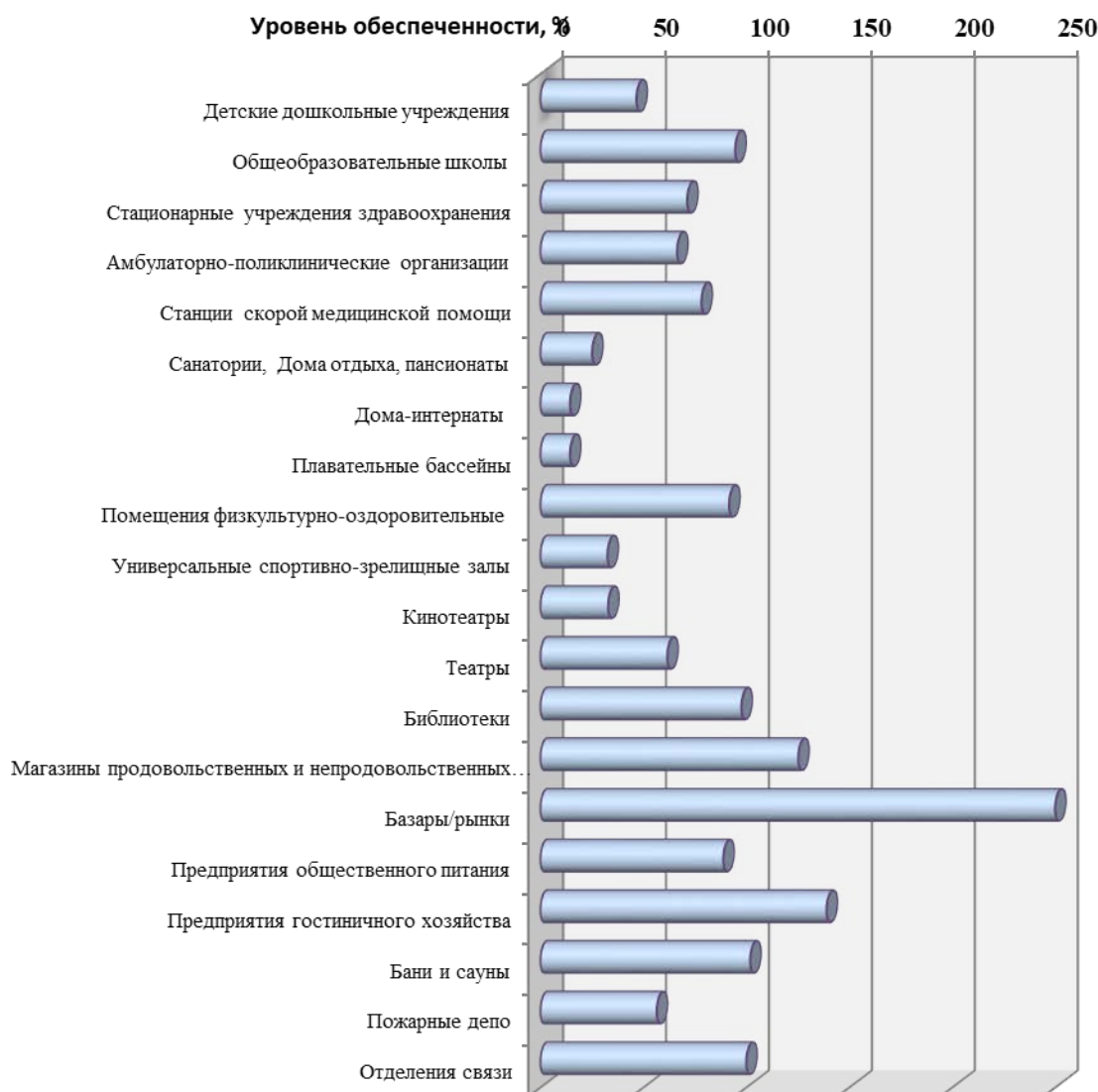
Государственный академический русский театр для детей и юношества имени Н.Сац, а также немецкий, корейский, уйгурский и др. театры.

Так же функционирует множество негосударственных общественных учреждений, творческих фондов, студий и театров сатиры и юмора.

Обеспеченность города Алматы объектами театральной деятельности составляет в настоящее время - 61,6%.

Диаграмме 2.4.2.1.

**Уровень обеспеченности населения г. Алматы учреждениями
и предприятиями обслуживания на 01.01.2025 г.**



Хранилище историко-культурного наследия и всех фактов человеческой деятельности по хронометражу истории собрано в 20 музеях города Алматы с количеством экспонатов 317,5 тыс.единиц и числом посещений до 857 тыс.человек в 2024 году.

На территории города действуют 38 библиотек, в том числе научные, массовые, специальные и библиотеки при учебных заведениях, размещенные во всех районах с общим фондом 8 953 тыс.томов книг.

В настоящее время в целом по городу 13 парков, в том числе рощи, заповедники, Алматинский зоопарк и технопарк.

В городе действует сеть различных торговых предприятий: продовольственных и непродовольственных товаров, овощных, предприятий общественного питания. По фирменной торговле функционируют специализированные магазины по продаже мясопродуктов, хлеба и хлебобулочных изделий, молочных продуктов, рыбопродуктов, алкогольных и безалкогольных напитков. Также функционируют коммерческие структуры с размещением магазинов.

Наряду с этим, потребительский рынок представлен вещевыми, продовольственными и смешанными рынками, где продавцами выступают частные предприниматели. В городе существуют предприятия, которые, наряду с розничной, ведут и оптовую торговлю.

На товарном рынке города преобладает негосударственный сектор.

В структуре общественного питания преобладают кафе, рестораны, объекты быстрого питания и столовые. В городе работают предприятия бытового обслуживания различных форм собственности.

С целью определения уровня обеспеченности населения комплексом социальных услуг на современном этапе в таблице 2.4.2.1. дана оценка современного состояния общественного обслуживания по городу всего.

Перспективы развитие системы социальной инфраструктуры.

Общественные территории, сосредоточивающие в себе основную массу функций и рабочих мест в сферах обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрации и в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории города.

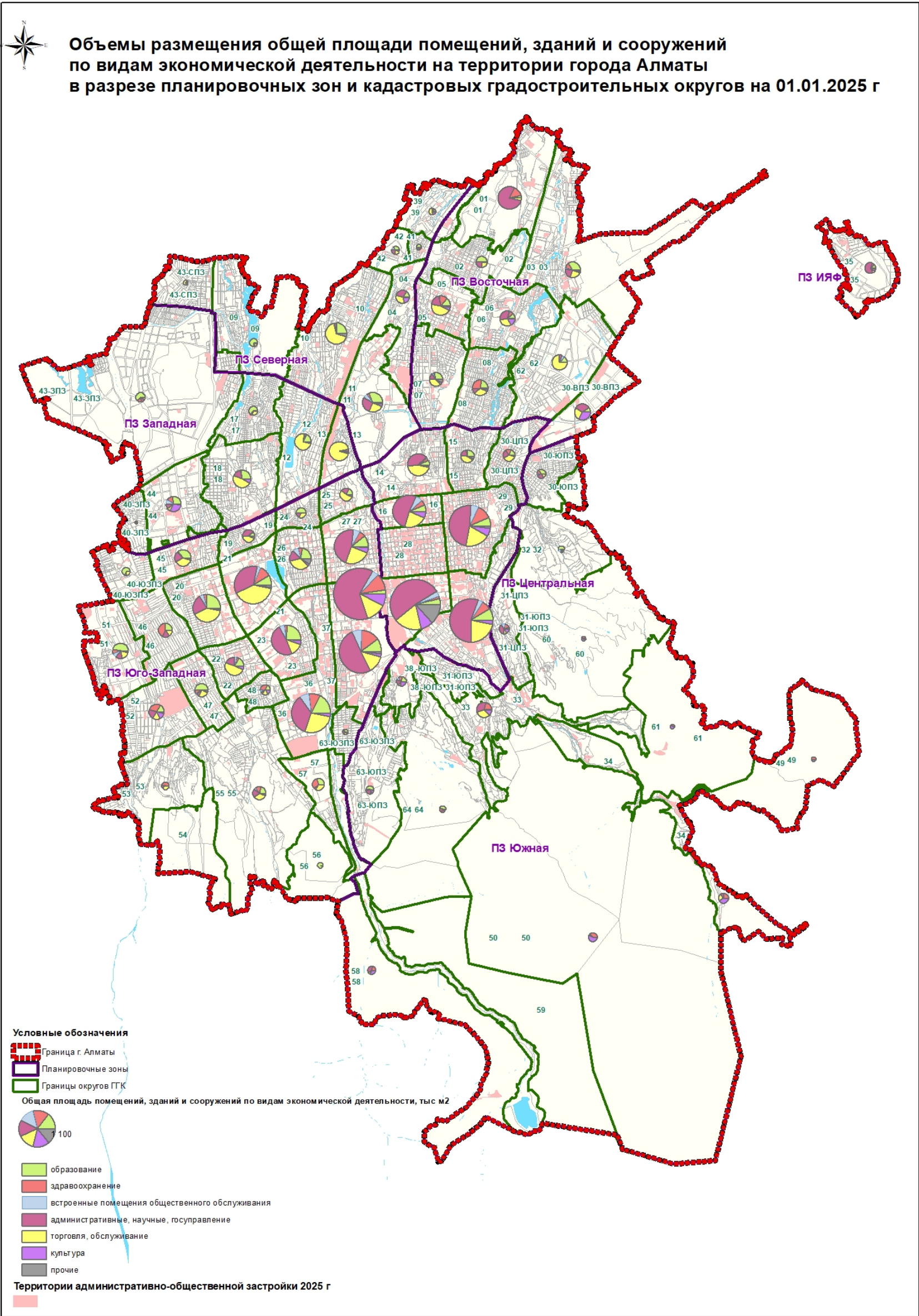
Основные направления развития общественных территорий предусматривают: развитие единой системы территорий общегородских общественных центров, развитие сети локальных многофункциональных центров обслуживания крупных жилых массивов.

1. Развитие единой системы территорий общегородских общественных центров предусматривает:

- ✓ территориальный рост этой системы и увеличение площадей фонда общественной застройки в 2,5 раза – с 8,03 млн.кв.м общей площади до 20,35 млн.кв.м общей площади;
- ✓ формирование специализированных зон размещения объектов органов власти различного уровня, представительств, дипломатических представительств иностранных государств;

- ✓ развитие представительских, культурных, досуговых функций центральных районов города;
- ✓ интенсивное развитие общественных территорий (центров, узлов, многофункциональных зон) в срединном поясе города и на периферии центрального ядра, сосредоточение в них основной массы функций рабочих мест и транспортных потоков в деловой, административной и торговой сферах;
- ✓ интенсивное развитие рекреационных, спортивных, досуговых, культурных центров в контактных зонах урбанизированного и природного каркасов города, формируемых транспортными узлами и интенсивно посещаемыми территориями исторических и природных парков срединного пояса и периферийных районов.

Развитие сети локальных многофункциональных полицентров предусматривается в жилых массивах периферийных районов города на присоединенных территориях в целях создания для жителей этих районов в пределах комфортной, в том числе пешеходной, доступности полноценных комплексов социальной инфраструктуры, торговли и досуга, массового спроса и рабочих мест массовых профессий.



Развитие социальной инфраструктуры. При формировании системы культурно-бытового обслуживания основные усилия должны быть направлены на преодоление отставания в различных видах обслуживания от жилищного строительства и роста численности населения.

Проектом генерального плана должна предусматриваться система культурно-бытового обслуживания, основанная на полном и всестороннем обеспечении жителей города всеми видами культурно-бытового обслуживания.

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок в целом по городу и по территории нового перспективного развития определена в соответствии с проектной численностью населения на 2040 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населения города.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», и СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов».

В период до 2040 года Генеральным планом города Алматы планируется новое строительство в предприятий и учреждений обслуживания населения в объеме **16 552,5** тыс.кв.м общей площади, в том числе:

- Дошкольные учреждения – **2 374,75** тыс.кв.м общей площади (**14,3%**);
- Общеобразовательные школы – **3 780,00** тыс.кв.м общей площади (**22,8%**);
- Специализированные школы – **894,67** тыс.кв.м общей площади (**5,4%**);
- Предприятия общественного питания – **625,5** тыс.кв.м общей площади (**3,8%**);
- Предприятия бытового обслуживания – **447,48** тыс.кв.м общей площади (**2,7%**);
- Учреждения культуры и искусства – **909,72** тыс.кв.м общей площади (**5,5%**);
- Учреждения здравоохранения – **3 507,07** тыс.кв.м общей площади (**21,2%**);
- Учреждения социальной защиты населения – **693,00** тыс.кв.м общей площади (**4,2%**);
- Закрытые спортивные сооружения – **1 172,25** тыс.кв.м общей площади (**7,1%**);

- Пожарные депо, количество машин – **16 депо на 130** пожарные машины – **99,4** тыс.м2 общей площади (**0,6%**).
- Прочие объекты обслуживания – **2 052,51** тыс.кв.м общей площади (**12,4%**);

Расчетные данные объемов нового строительства по всем видам учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания города Алматы периодического, эпизодического и повседневного спроса на период 2025-2040 года приводится в таблице 2.4.2.1., а так же распределение строительного объема социально-гарантированных учреждений обслуживания по территории города отображены в диаграммах 2.4.2.1, 2.4.2.2,

Динамика роста общей площади учреждений общественного обслуживания населения г. Алматы до 2040 гг. приведена в Таблице 2.6.1.1 и диаграмме 2.6.1. **Объемы нового строительства объектов общественного обслуживания** г. Алматы составили на период до 2040 года **16 552,5 тыс. м2** общей площади. Общий фонд общественной застройки на 2040 г достигнет **27 584,95 тыс. м2** общей площади, что составит 7,6 м2 на человека, при существующем показателе на 2025 год 4,8 м2 на человека, т.е. увеличиться на 2,8 м2 на человека с учетом перспективного прироста численности населения на 1 308 тыс.чел.

Дополнительно, произведен подробный расчет нового строительства объектов общественного обслуживания города Алматы на период 2025-2040 гг. в разрезе 7 планировочных зон (таблица 2.4.2.1).

Диаграмма 2.4.2

Динамика роста общей площади учреждений общественного обслуживания населения г. Алматы 2025-2040 гг.

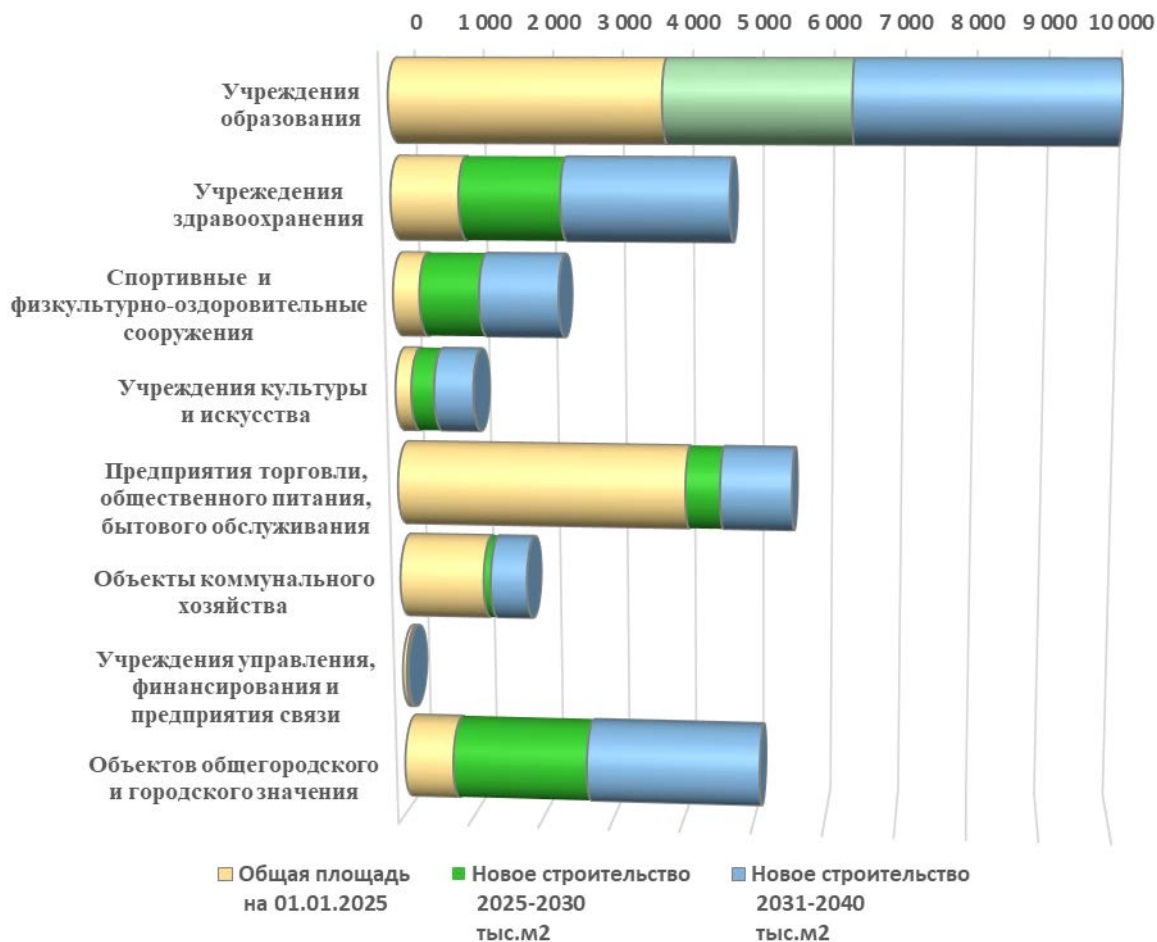


Таблица 2.4.2.1.

Ориентировочный расчет перспективной потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания по Генеральному плану города Алматы на период 2025-2040 гг.

№ № п/п	Наименование	Ед. измерения	Наличие объектов на 1.01. 2025 г.		Норма СНиП ед.измерени я на 1 тыс. жителей	Уровень обеспеченности,% %	Проектный период (новое строительство)				Территория		Территория на 1 очередь - 2030 год, га	Ориентировочны й объем инвестиций (УСН РК 8.02-04- -2024) за счет всех источников финансирования на 2025-2030 гг. , млн.тенге *) без НДС
			Вместимост ь, ед. измерения** *	Общая площадь, тыс. м2			1 очередь 2030 год		Расчетный срок 2040 год		Норма на 1 ед. измерени я	Всего на тах объём строительств а, га		
							Вместимо сть, ед. измерения	Общая площадь, тыс.м2	Вместимост ь, ед. измерения	Общая площадь,ты с. м2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I. Объекты повседневного и периодического обслуживания													
I	Учреждения образования													
1	Детские дошкольные учреждения (всех форм собственности - 1 022 объекта) (Расчет по фактической вмесимости)	мест (факт)	85 500,00	882,36	80/80/85	46,63	101 500,00	1065,75	119 000,00	1309	30 м² на место	661,5	304,5	266 879
2	Общеобразовательные школы всех форм собственности , (Расчет по фактической вместимости сущ.367 школ)	уч.мест (фактическая вместимость)	360 000,00	2 880,00	166/170/175	94,62	107 500,00	1505	162 500,00	2275	21 м² на место	567,0	225,75	342 472
3	Специализированные школы - 10% общего числа школьников	уч.мест	7 083,00	99,16	16,5/17/17,5	18,18	25 642,00	410,27	30 275,00	484,40	33 м2 на место	184,5	84,6	147 235
	Итого учреждения образования (п.1, п.2, п.3)			3 861,52				2981,02		4 068,40		1413	615	756 586,13
II	Учреждения здравоохранения и социальной защиты													
4	Поликлиники*)	посещ/смену	23 930	256,05	18,8	55,50	17 430	261,45	26 320	394,80	0,1 га на 100 посещ/смену	43,75	17,43	103 316
5	Аптека повседневного и периодического спроса (2025 г.870 аптек)	тыс.м2 общей площади	59,9	59,90	77*2**)	40,60	98,91	98,91	125,59	125,59	0,2-03 га на 1 объект	Встроенные	Встроенные	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
6	Станции скорой медицинской помощи (180/720000 выездов в год, 4000 выеда в год на 1 а/мобиль))	автомобиль/выездов в год	180	51,03	0,12	65,0	117	67,98	135,00	78,44	0,05 га на 1 авто.,не менее 0,1 га	12,60	5,85	25 347
	Итого учреждения здравоохранения			366,98				428,34		598,82		56,35	23,28	128 663,06

№ № п/п	Наименование	Ед. измерения	Наличие объектов на 1.01. 2025 г.		Норма СНиП ед.измерени я на 1 тыс. жителей	Уровень обеспеченности,% %	Проектный период (новое строительство)				Территория		Территория на 1 очередь - 2030 год, га	Ориентировочны й объем инвестиций (УСН РК 8.02-04- -2024) за счет всех источников финансирования на 2025-2030 гг. , млн.тенге *) без НДС
			Вместимост ь, ед. измерения** *	Общая площадь, тыс. м2			1 очередь 2030 год		Расчетный срок 2040 год		Норма на 1 ед. измерени я	Всего на тах объём строительств а, га		
							Вместимо сть, ед. измерения	Общая площадь, тыс.м2	Вместимост ь, ед. измерения	Общая площадь,ты с. м2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения													
7	Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	6 600,00	14,6	20-25	14,40	29 150,00	142,835	36 250,00	177,625	1,3 га на объект	119,4	53,2	49 064
8	Помещения физкультурно-оздоровительные и залы повседневного пользования	м2 общей площади крытых сооружений	336 200	336,2	160	91,68	103 800,00	103,8	136 000,00	136	0,84 м2/чел.	126,00	54,6	42 584
9	Физкультурно-оздоровительные центры периодического пользования жилых районов	м2 общей площади крытых сооружений	0	0	170	0	233 750,00	233,75	378 250,00	378,25	1,2 м2/чел.	432,00	165,00	101 885
	Итого спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			350,80				480,39		691,88		677,41	272,82	193 533
IV	Учреждения культуры и искусства													
10	Кинотеатры (Универсальные кинозалы)	мест	18 848	59,39	25 - 35	32,89	25 840	155,04	45 313	271,875	5 м2/место	17,79	частично встроенные	67 644
11	Библиотеки (38 объектов)	тыс. томов	8 953	68,6	4	97,65	397	4,76	5 050	60,60		0	встроенные	14 945
	Итого учреждения культуры и искусства			127,99				194,20		332,48		17,79		82 589,79
V	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания													
12	Магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	803 738	1 627,1	280	125,24	0	0	204 263	408,53	4,8-5,5 м2 на 1 м2 торг.пл.	49,02	49,02	106 880
13	Магазины непродовольственных товаров	м² торговой площади									4,8-5,5 м2 на 1 м2 торг.пл.			
14	Рыночные комплексы в кол-ве 45 объектов	м² торговой площади	432 660,00	1 311,1	24-40	471,92	0	0	0	0,00				0
15	Предприятия общественного питания (частично встроенные)	посадочных мест	81 450	651,6	40	88,84	28 550	285,5	34 000	340	20-28 м2 на 1 место	62,55	28,55	146 871
16	Предприятия бытового обслуживания (обслуживание населения и предприятий выполнения заказов)	рабочих мест на 1 тыс.жителей	20 126	462,9	11	95,45	8611	198,06	10 863	250	30-36м2 на раб.место	0,00	встроенные	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
	Итого предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания			4 052,69				483,56		998,36		111,57	77,57	253 750,54
VI	Объекты коммунального хозяйства													

№ № п/п	Наименование	Ед. измерения	Наличие объектов на 1.01. 2025 г.		Норма СНиП ед.измерени я на 1 тыс. жителей	Уровень обеспеченности,% %	Проектный период (новое строительство)				Территория		Территория на 1 очередь - 2030 год, га	Ориентировочны й объем инвестиций (УСН РК 8.02-04- -2024) за счет всех источников финансирования на 2025-2030 гг. , млн.тенге *) без НДС
			Вместимост ь, ед. измерения** *	Общая площадь, тыс. м2			1 очередь 2030 год		Расчетный срок 2040 год		Норма на 1 ед. измерени я	Всего на тах объём строительств а, га		
							Вместимо сть, ед. измерения	Общая площадь, тыс.м2	Вместимост ь, ед. измерения	Общая площадь,ты с. м2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	Бани, сауны	мест	7812	62,5	от 3 до 7	101,89	3 188	31,88	3 400	34	0,2-0,4 объект частично строенные	32,94	15,94	1 338,80
18	Прачечные	кг.белья в смену	6 647	25,564	10	34,68	13 153	26,31	16 200	32,4	0,1-0,2 на объект	встроенные	встроенные	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
19	Химчистки	кг.вещей в смену	6 135		11,4	28,08	15 810	31,62	19 095	38,19	0,1-0,2 на объект	встроенные	встроенные	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
20	Общественные туалеты (отдельностоящие)	прибор	50	0,141	1	2,61	1325	11,7925	2225	11,504	15 м2 на 1 прибор	5	отдельностоящ ие и встроенные туалеты	5 300,26
	Итого объекты коммунального хозяйства			639,06				101,60		314,89		38,27	15,94	6 639,06
VII	Учреждения управления, финансирования и предприятия связи													
21	Отделения связи	объект	109	28,9	1 на 20-25 тыс.чел.	более 100	14,75	3,91	20,25	5,37	0,11-0,12 на объект		встроенное помещение	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
22	Оделения и филиалы банков, операционное место (окно) в городе	операционное место (окно)	327 отделений/981 мест	24,525	операционное место на 2-3 тыс.чел.	100	395	9,88	425	10,63			встроенные помещения	объем инвестиций (СМР) в составе основного здания
	Итого учреждения управления, финансирования и предприятия связи			53,43				13,78		15,99				0,00
	Итого объекты повседневного и периодического			9 452,46				4 682,89		7 020,82		2 314,41	1 004,48	1 421 762
	II. Объекты городского и общегородского значения													
23	Стационары всех типов (больницы)в количестве 100 объектов	койка	12 749	542,76	7,8	71,31	5 484	924,74	9 848	1660,68	70 м2 на койку	107,32	38,4	404 714
24	Специализированные поликлиники	посещ./смену	3 050	36,60	2,5	53,00	2 794	55,88	3 156	63,13	0,1 га на 100 посещ/смену	5,95	2,8	25 198
25	Санатории, дома отдыха, пансионаты, профилактории	мест	2 593	95,94	4,5-6	25,14	7 926	288,97	11 081	404,02	100-120 м2 на 1 место	190,07	79,3	73 137

№ № п/п	Наименование	Ед. измерения	Наличие объектов на 1.01. 2025 г.		Норма СНиП ед.измерени я на 1 тыс. жителей	Уровень обеспеченности,% %	Проектный период (новое строительство)				Территория		Территория на 1 очередь - 2030 год, га	Ориентировочны й объем инвестиций (УСН РК 8.02-04- -2024) за счет всех источников финансирования на 2025-2030 гг. , млн.тенге *) без НДС
			Вместимост ь, ед. измерения** *	Общая площадь, тыс. м2			1 очередь 2030 год		Расчетный срок 2040 год		Норма на 1 ед. измерени я	Всего на тах объём строительств а, га		
							Вместимо сть, ед. измерения	Общая площадь, тыс.м2	Вместимост ь, ед. измерения	Общая площадь,ты с. м2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	Универсальные спортивно-зрелищные залы городского значения	мест	4 480	20,16	от 6 до 9	32,58	7 895	355,28	9 225	415,13	15 м2/место	25,68	11,8	81 112
27	Гостиницы (с учетом обслуживания дневного населения)	место	22 034	550,85	6	139,00	0	0	4 970	198,8	30 м2на 1 место	14,91	14,9	0
28	Театры	мест	7 063	95,35	5-8	61,63	4 625	161,86	6 313	220,94	15 м2/место	16,41	6,9	84 569
29	Пожарные депо (существующее состояние по данным Департамента ЧС города Алматы 2025 г.)	пожарное депо/ пожарные автомобили	20/167	42,33	35/296	56,50	6/48 (6 депо по 12 пож.авто)	36,70	10/82 (10 депо по 8 авто)	62,69	1,3 га на 1 депо на 6 авто и 1,5 га на 8 авто	22,80	7,80	19 634
	Итого объектов общегородского и городского значения			1 383,99				1 823,41		3 025,38		383,13	161,92	688 363,64
	Всего			10 832,45				6506,30		10 046,20		2 697,54	1 166,40	2 110 125
	в том числе предприятия и учреждения местного значения повседневного и периодического пользования			9 452,46				4 682,89		7 020,82		2314,41	1 004,48	1 421 762
30	Кладбища традиционного захоронения	га	680		Норма захоранения- 0,81 га на 1 тыс.жит.(65- 75% от общей площади кладбища)	100	109		238		0,81 га/1000 чел.	347	109	

Таблица 2.4.2.2

Размещение объемов общей площади общественной и административной застройки по г.Алматы на период 2020-2040 г.

Планировочная зона	Наличие общей площади на 01.01.2025 г.										
	Всего общая площадь	в том числе:									
		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусстваа, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
						Детские дошкольные (отдельностоящие)	Общеобразовательные школы				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ПЗ Западная (ЗПЗ)	1 151,0	17,6	92,1	623,4	251,8	50,8	201,0	53,8	86,5	21,0	4,9
ПЗ ИЯФ	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	1 049,3	24,2	173,3	437,7	294,4	66,7	227,6	26,2	54,6	32,8	6,2
ПЗ Восточная (ВПЗ)	2 001,9	29,2	645,2	609,2	337,6	69,0	268,6	207,1	131,7	38,5	3,5
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	8 842,3	360,1	4 702,8	1 751,5	495,4	114,5	380,9	631,9	545,3	350,7	4,6
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	8 676,0	452,1	2 966,4	2 334,4	1 594,5	390,0	1 204,5	870,3	257,7	192,0	8,6
ПЗ Южная (ЮПЗ)	814,8	24,4	192,8	124,7	109,9	12,5	97,4	167,3	183,2	10,5	2,1
Всего г. Алматы	22 628,6	907,6	8 831,8	5 887,0	3 094,4	706,9	2 387,5	1 964,1	1 265,8	648,1	30,0

Продолжение таблицы 2.4.2.1

Планировочная зона	Новое строительство административно- общественной застройки 1 очередь (2025-2031)										
	Всего общая площадь	в том числе:									
		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусстваа, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
						Детские дошкольные (отдельностоящие)	Общеобразовательные школы				
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ПЗ Западная (ЗПЗ)	2 211,6	213,3	190,1	464,8	364,0	78,4	285,6	524,5	265,2	189,6	0,0
ПЗ ИЯФ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	1 271,0	149,5	147,3	330,7	218,6	96,6	122,0	86,4	205,5	132,9	0,0
ПЗ Восточная (ВПЗ)	2 496,4	259,1	327,6	598,4	367,8	116,6	251,3	250,2	457,0	230,2	6,1
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	1 223,3	125,3	158,6	289,4	237,8	101,4	136,4	79,6	221,3	111,3	0,0
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	3 411,7	445,8	196,0	900,7	948,5	275,9	672,6	226,6	273,5	396,2	24,5
ПЗ Южная (ЮПЗ)	185,5	0,9	13,3	6,3	40,5	3,5	37,1	98,9	18,6	0,8	6,1
Всего г. Алматы	10 799,5	1 193,9	1 033,1	2 590,2	2 177,4	672,4	1 505,0	1 266,1	1 441,2	1 060,9	36,7

Продолжение таблицы 2.4.2.1

Планировочная зона	Наличие общей площади на 01.01.2031 г.										
	Всего общая площадь	в том числе:									
		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ПЗ Западная (ЗПЗ)	3 362,6	231,0	282,2	1 088,2	615,8	129,2	486,6	578,3	351,7	210,5	4,9
ПЗ ИЯФ	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	2 320,3	173,8	320,6	768,4	513,0	163,3	349,7	112,5	260,1	165,6	6,2
ПЗ Восточная (ВПЗ)	4 498,3	288,3	972,8	1 207,5	705,4	185,6	519,8	457,3	588,7	268,7	9,6
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	10 065,7	485,3	4 861,5	2 040,9	733,3	215,9	517,3	711,5	766,5	462,0	4,6
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	12 087,7	897,9	3 162,5	3 235,1	2 542,9	665,9	1 877,0	1 096,9	531,2	588,2	33,1
ПЗ Южная (ЮПЗ)	1 000,3	25,2	206,2	131,0	150,5	16,0	134,5	266,2	201,9	11,2	8,2
Всего г. Алматы	33 428,1	2 101,5	9 864,9	8 477,2	5 271,7	1 379,2	3 892,5	3 230,2	2 706,9	1 709,0	66,6

Продолжение таблицы 2.4.2.1

Планировочная зона	Новое строительство административно- общественной застройки 2 очередь (2031-2040)										
	Всего общая площадь	в том числе:									
		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ПЗ Западная (ЗПЗ)	2 029,4	225,2	76,7	529,5	247,1	0,0	247,1	608,8	134,2	195,3	12,5
ПЗ ИЯФ	1,3	0,0	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	2 042,7	210,0	167,4	642,7	190,3	3,8	186,4	345,1	292,6	182,1	12,5
ПЗ Восточная (ВПЗ)	4 423,1	604,1	258,9	1 502,8	612,1	67,1	545,0	462,3	452,6	524,0	6,3
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	2 023,0	221,2	159,8	651,3	251,6	10,8	240,8	255,5	279,3	191,9	12,5
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	5 926,8	776,2	324,1	1 917,6	1 071,1	28,5	1 042,6	591,7	566,5	673,2	6,3
ПЗ Южная (ЮПЗ)	275,8	13,1	18,1	52,1	24,3	5,7	18,5	112,7	31,7	11,4	12,5
Всего г. Алматы	16 722,1	2 049,9	1 005,3	5 296,4	2 396,5	116,0	2 280,5	2 376,1	1 757,3	1 777,9	62,7

Продолжение таблицы 2.4.2.1

Планировочная зона	Наличие общей площади на 01.01.2041 г.										
	Всего общая площадь	в том числе:									
		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, де)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусстваа, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
						Детские дошкольные (отдельностоящие)	Общеобразовательные школы				
1	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
ПЗ Западная (ЗПЗ)	5 392,0	456,2	359,0	1 617,7	863,0	129,2	733,8	1 187,0	485,9	405,9	17,5
ПЗ ИЯФ	94,5	0,0	59,5	6,6	10,8	3,3	7,5	7,5	7,4	2,7	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	4 363,0	383,8	488,0	1 411,1	703,3	167,2	536,1	457,6	552,7	347,8	18,8
ПЗ Восточная (ВПЗ)	8 921,4	892,4	1 231,7	2 710,3	1 317,5	252,7	1 064,8	919,7	1 041,3	792,7	15,8
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	12 088,7	706,6	5 021,2	2 692,1	984,8	226,7	758,1	967,0	1 045,8	653,9	17,2
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	18 014,4	1 674,1	3 486,6	5 152,7	3 614,1	694,4	2 919,6	1 688,6	1 097,7	1 261,4	39,4
ПЗ Южная (ЮПЗ)	1 276,1	38,4	224,3	183,0	174,7	21,7	153,0	378,9	233,5	22,6	20,7
Всего г. Алматы	50 150,2	4 151,4	10 870,3	13 773,6	7 668,2	1 495,2	6 173,0	5 606,3	4 464,2	3 486,9	129,3

2.4.2.1. Дошкольные и общеобразовательные учреждения города Алматы

Современное состояние системы образования города Алматы по состоянию на 01.01.2025 г. (исходный год разработки Генерального плана) характеризуется разнообразием типов и видов образовательных учреждений, развитием как государственного, так и частного сектора образовательных услуг.

В городскую систему образования города Алматы по данным Департамента статистика города Алматы по состоянию 01.01.2025 года входят 367 общеобразовательное учреждение и 1 022 дошкольных образовательных учреждений с мини-центрами всех форм собственности.

Размещение существующих и рекомендуемых к строительству детских дошкольных учреждений образования по территории города в разрезе 7 планировочных зон города Алматы на 01.01.2025г. и на период развития 2025-2040 гг. представлено в таблицах 2.4.2.1.1.

Динамика развития учреждений образования города Алматы в период 2025-2040 годы отображена на диаграмме 2.4.2.1

Вместимость и адресное расположение учреждений образования на территории города Алматы было сформировано на основании исходных данных КГУ «Управление образования города Алматы», по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан и опорного векторного плана Генерального плана города Алматы.

На отдельных участках города имеется неравномерное распределение средних общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений или затруднена их территориальная доступность для детей, которая проявляется в расположении их на участках разделенных магистралями. Практически во всех школах г.Алматы (особенно в центральной части города) наполняемость классов превышает нормативную.

Так, согласно СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» вместо нормативной наполняемости 20-25 детей в классах, фактическая вместимость классов в отдельных школах достигает 40 учеников, т.е. превышение нормативной наполняемости классов на 60,0%.

Согласно п.4.2.4. СНиП РК 3.02-25-2004 при расчете сети зданий общеобразовательных учреждений следует предусматривать число мест в общеобразовательных учреждениях для 100 % учащихся младшего и среднего школьного возраста и до 75 % учащихся старшего школьного возраста только при обучении в одну смену.

В городе Алматы, как правило, все общеобразовательные школы ведут обучение в 1,5-2 смены, что на 22,7% увеличивает дефицит ученических мест города исходного года.

В детских общеобразовательных учреждениях города Алматы также выявлено переполнение групп по сравнению с нормами, предусмотренными СНиП 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования». Вместо нормативных 20-25 детей, группы детских садов города Алматы, как правило, укомплектованы по 30-35 детей в группе.

С целью определения уровня обеспеченности населения комплексом учреждений образования на современном этапе в таблице 2.4.2.1.1. дана оценка общая обеспеченность местами и учащимися всего по городу.

Диаграмма 2.4.2.1.1.

Динамика развития учреждений образования в г. Алматы на период 2025-2040 гг. (тыс.м2 общей площади)

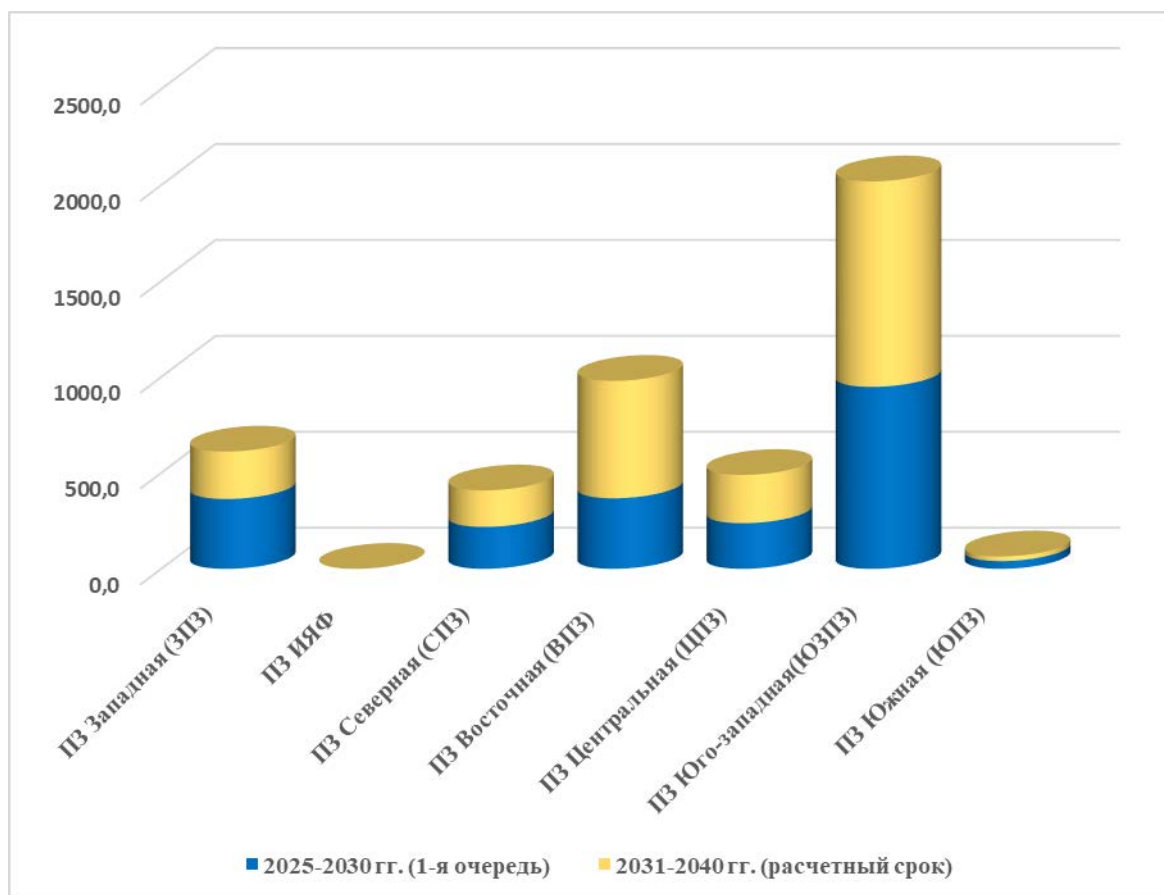


Таблица 2.4.2.1.1.....

Обеспеченность населения г.Алматы учреждениями образования на 01.01.2025г.*всего (по вместимости)*

№ п /п	Наименование учреждений и предприятий	Единица Измерения	Наличие на 01.01.2025 г.	на 1000 жителей		Уровень обеспечен- ности, %
				факти- чески/ норматив	нормативный показатель вместимости на 2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	85 500	37,3	80	46,63
2	Дневные общеобразовательные школы	Учащихся	360 000	157	166	94,6

Значительные нагрузки на общеобразовательные учреждения создаются и в результате неравномерности их размещения по территории города. Особенно остро стоит вопрос доступности и обеспеченности для населения дошкольными образовательными учреждениями, так как фактическая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет в среднем по городу всего 37 мест на 1000 жителей при нормативной обеспеченности – 80 мест.

В Генеральном плане города Алматы на перспективу произведено территориальное размещение общеобразовательных объектов с учетом современного и прогнозного расселения населения по территории города Алматы согласно решениям корректировки Генерального плана с более рациональным использованием территории по совершенствованию структурных элементов образования.

Кроме того, обеспечение условий для улучшения системы образования города Алматы планируется за счет развития и расширения сети общеобразовательных учреждений, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей существующей и прогнозной демографической структуры расселения населения по территории города.

Норма расчета общеобразовательных организаций (таблица 2.4.2.1.2.). устанавливается согласно демографической структуре населенных пунктов с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену на 1 тыс. человек населения по СП РК 3.01-101-2013 на основании Закона Республики Казахстан «Об образовании» № 319-III ЗРК *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.08.2025 г.)*

Таблица 2.4.2.1.2.

**Показатели нормы расчета обеспеченности детей
общеобразовательными организациями города Алматы
по СП РК 3.01-101-2013**

Показатели 2025 года*)	Расчетные показатели обеспеченности, мест на 1 тыс. жителей
------------------------	---

Количество детей достигших полных лет на календарный год (определяется статистическими данными), человек		Норма охвата учреждениями общего образования по приложению «В», %	Показатель нормативной обеспеченности детей школами, уч.мест на 1 тыс. жителей*)	2030 г.**)	2040 г.**)
6-14 лет	331 017	100%	144	145	150
15-16 лет	67 166	75	22	25	25
Всего детей школьного возраста, чел.	381 392				
Население города всего, тыс.чел.	2 292		$331\,017/2\,292 + (67\,166 * 0,75) / 2\,292 = 22$		
Расчетный показатель, ученических мест на 1000 жителей города	-		166	170	175

*) по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы, 2025 г. (Численность населения на начало года по однолетним возрастам)

**) по прогнозным данным демографической структуры населения

Норма расчета дошкольных учреждений (таблица 2.4.2.1.3.) устанавливается согласно демографической структуре сельских населенных пунктов с расчетным уровнем обеспеченности детей 85% в расчете на 1 тыс. человек населения согласно СП РК 3.01-101-2013 на основании Закона Республики Казахстан «Об образовании» № 319-III ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.08.2025 г.)

Таблица 2.4.2.1.3..

Ориентировочные показатели расчета обеспеченности детей детскими дошкольными учреждениями общего типа города Алматы по СП РК 3.01-101-2013

Показатели 2025 года*)				Расчетные показатели обеспеченности, мест на 1 тыс. жителей	
Количество детей достигших полных лет на календарный год (определяется статистическими данными), человек		Норма охвата детскими дошкольными учреждениями по приложению «В», %	Показатель нормативной обеспеченности детей д/д учреждениями, мест на 1 тыс. жителей*)	2030 г.**)	2040г.**)
Дети 1 года (группа раннего возраста)	36 003	85%	215 298*0,85/2292=80		
Дети 2 лет (младшая группа)	37 144				
Дети 3- 4 лет (средняя и старшая группа)	92 298				
Дети 5 лет (предшкольная группа)	43 862				
Всего детей дошкольного возраста, человек	216 298				
Население города, всего, тыс.чел.	2 292				
Расчетный показатель, мест на 1000 жителей			80	80	85

населения города					
---------------------	--	--	--	--	--

**) по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы, 2025 г. (Численность населения на начало года по однолетним возрастам)*

***) по прогнозным данным демографической структуры населения*

Так, норматив обеспеченности на 1000 жителей города Алматы к 2040 году составит для детских дошкольных учреждений общего типа - 85 мест, а для образовательных (школьных) учреждений - 175 мест.

Внешкольные специализированные учреждения образования к 2040 году составят 10% от числа всей возрастной группы школьников города. Объем нового строительства внешкольных учреждений образования за период 2025-2040 г. планируется в объеме 894,7 тыс.м² общей площади на ориентировочную вместимость порядка 55,9 тыс.мест.

Развитие сети детских дошкольных учреждений с доведением уровня обеспеченности прогнозного населения города Алматы в расчете на 1000 жителей до 100% к 2040 году приведено по планировочным зонам города в таблице 2.4.2.1.4.

Таблица 2.4.2.1.4

Размещение объемов нового строительства детских дошкольных учреждений по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Учреждения образования					
	Дошкольные учреждения, тыс. м2 общ.пл.			Дошкольные учреждения, тыс. мест		
	Новое строительство			Новое строительство		
	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
ПЗ Западная (ЗПЗ)	78,4	78,4	0,0	7,5	7,5	0,0
ПЗ ИЯФ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	100,4	96,6	3,8	9,5	9,2	0,3
ПЗ Восточная (ВПЗ)	183,7	116,6	67,1	17,2	11,1	6,1
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	112,2	101,4	10,8	10,6	9,7	1,0
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	304,4	275,9	28,5	28,9	26,3	2,6
ПЗ Южная (ЮПЗ)	9,2	3,5	5,7	0,9	0,3	0,5
Итого г. Алматы отдельностоящие объекты	788,4	672,4	116,0	74,6	64,0	10,5
Встроенно-пристроенные объекты в составе жилой и общественной застройки	875,5	224,8	650,7	145,9	37,5	108,5
Всего по г.Алматы	1 663,9	897,2	766,7	220,5	101,5	119,0

К концу расчетного срока Корректировки Генерального плана, т.е. по состоянию на 01.01.2041 г., в городе Алматы прогнозируется при 100% обеспеченности населения детскими дошкольными учреждениями - иметь наличие детских садов общей площадью 3257,1 тыс.кв.м и вместимостью 306,0 тыс. детей, при существующей фактической вместимости детских садов 85,5 тыс.мест и 882,36 тыс. м2 общей площади зданий.

Развитие сети общеобразовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности прогнозного населения города Алматы в расчете на 1000 жителей до 100% к 2040 году приведено по 7 планировочным зонам города в таблице 2.4.2.1.5.

Таблица 2.4.2.1.5.

Размещение объемов нового строительства общеобразовательных школ по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Учреждения образования					
	Общеобразовательные школы, тыс. м2 общ.пл.			Общеобразовательные школы, тыс. Мест		
	Новое строительство			Новое строительство		
	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
ПЗ Западная (ЗПЗ)	532,8	285,6	247,1	38,1	20,4	17,7
ПЗ ИЯФ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПЗ Северная (СПЗ)	308,5	122,0	186,4	22,0	8,7	13,3
ПЗ Восточная (ВПЗ)	796,2	251,3	545,0	56,9	17,9	38,9
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	377,2	136,4	240,8	26,9	9,7	17,2
ПЗ Юго-западная (ЮЗПЗ)	1715,2	672,6	1042,6	122,5	48,0	74,5
ПЗ Южная (ЮПЗ)	55,6	37,1	18,5	4,0	2,6	1,3
Всего г. Алматы	3785,5	1505,0	2280,5	270,4	107,5	162,9

К концу расчетного срока Корректировки Генерального плана, т.е. по состоянию на 01.01.2041 г., в городе Алматы прогнозируется при 100% обеспеченности населения общеобразовательными школами - иметь наличие общеобразовательных школ общей площадью зданий 6 660 тыс.м2 тыс.кв.м и вместимостью 630,0 тыс. ученических мест, при существующей фактической вместимости школ 360,00 тыс. мест и 2 880 тыс. м2 общей площади зданий.(Схема 2.4.2.1.1)

В рамках проекта «Комфортная школа» в Алматы построят учебные заведения на 22 тыс. мест. Кроме того, в следующем году 43 школы города перейдут на односменное обучение. Еще через 2 года эта цифра увеличится до 95. К 2030 году по поручению Президента РК страна полностью перейдет на односменку.

По данным акимата г.Алматы больше 40 государственных школ Алматы перейдут на односменный режим работы в следующем году. А к 2027 году по этой модели будут работать уже 95 учебных заведений.

Ориентировочный объем инвестиций для нового строительства учреждений образования в городе Алматы, при условии доведения количества мест до нормативного уровня обеспеченности, может составить в период первоочередной реализации Генерального плана (2025-2030 гг.) – 750 586 млн.тенге.

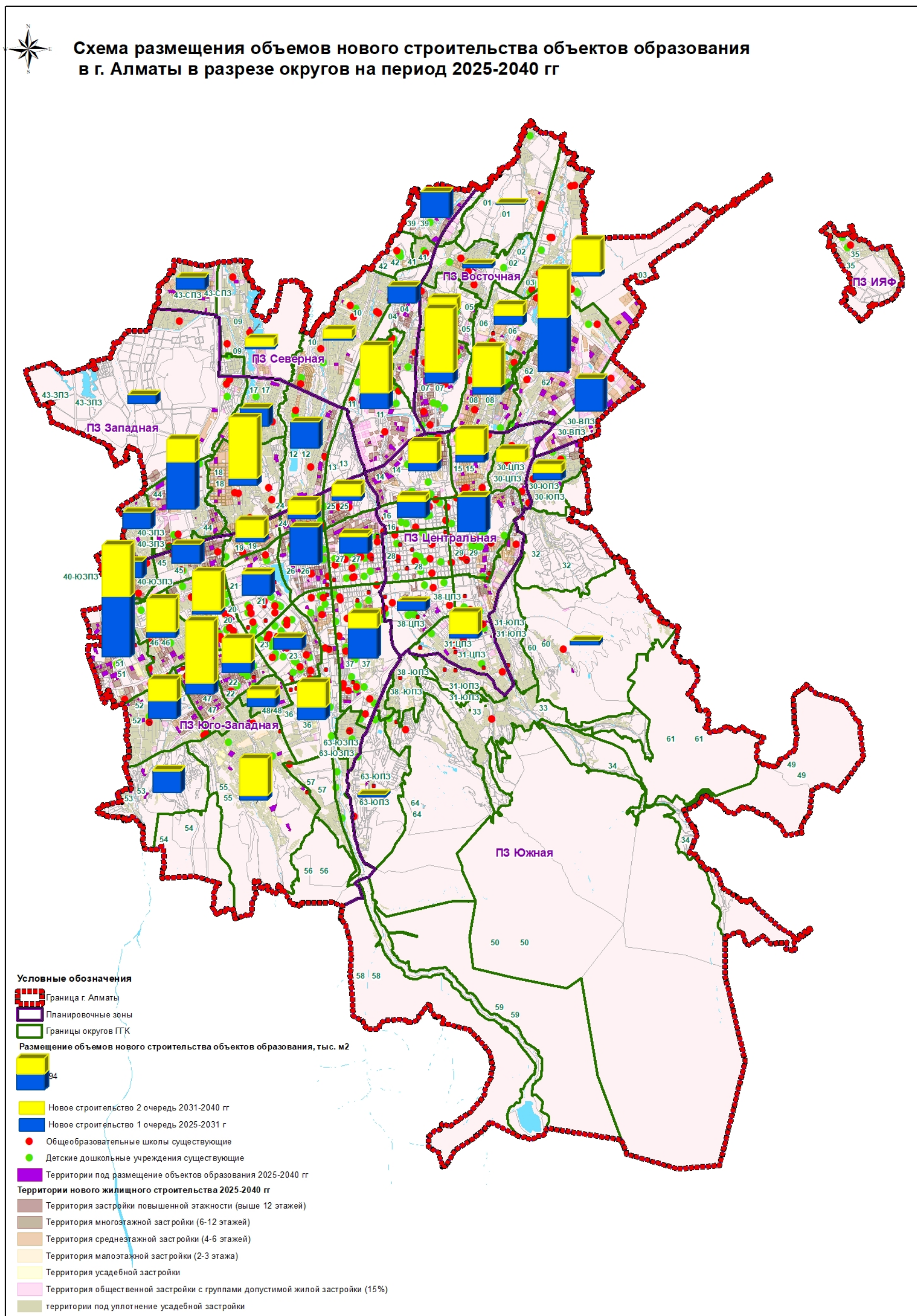
Расчет стоимости ориентировочных объемов инвестиций в новое строительство выполнен согласно укрупненным нормативам УСН РК 8-02-04-2024 «Сборники укрупненных- показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты Непроизводственного назначения. Город Алматы. Книга 1.

При этом, ориентировочное количество мест нового строительства объектов общеобразовательных учреждений города Алматы в период 2025-2040 гг. должно составить:

По расчету генплана

- для детских дошкольных учреждений - 220 500 мест (2 374 тыс.м² общей площади;

- для общеобразовательных школ - 270 000 ученических мест (3 780 тыс.кв.м общей площади).



2.4.2.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения города Алматы

Система медицинских учреждений в городе сформирована стационарами, амбулаторно-поликлиническими организациями, диспансерами, станциями скорой медицинской помощи, аптеками и другими учреждениями.

Современное состояние системы здравоохранения города Алматы по состоянию на 01.01.2025 г. (исходный год разработки Генерального плана) характеризуется наличием порядка 106 организаций системы здравоохранения, в том числе оказывающих стационарную помощь (больницы) - 31 объект с количеством больничных коек на **12 749** единиц, что составляет 55,6 коек на 10 000 человек населения (71,3% уровень нормативной обеспеченности), или порядка **6,0 больничных коек на 1000 населения** (по данным Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы на 01.01.2025 г.).

Амбулаторно-поликлиническую помощь населению города оказывает значительное количество организаций и учреждений - 52 городских поликлиники, кроме того в городе дислоцировано 14 центров ПМСП и частные консультативно-диагностические и стоматологические центры.

Мощность учреждений амбулаторно-поликлинической помощи по городу Алматы на 01.01.2025 г. составляет 26,98 тыс. посещений в смену, что составляет 76,9% уровня нормативной обеспеченности.

Обширная сеть разно-профильных лечебных, как государственных, так и частных учреждений позволяет оказывать населению практически все виды медицинской помощи с использованием современного диагностического, лабораторного и собственно лечебного оборудования и техники.

Вместимость стационаров всех типов в городе Алматы составляет 10% общереспубликанского коечного фонда, по учреждениям амбулаторно-поликлинической помощи – 10,4% посещений/смену, а по общей площади (кв.м) материально технической базой учреждений здравоохранения всех учреждений здравоохранения Казахстана, в Алмате сосредоточено 14,2% всего республиканского объема.

Вместимость и адресное расположение учреждений здравоохранения на территории города Алматы (схема 2.4.2.2.1) было сформировано на основании исходных данных КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» и Бюро Национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК по г.Алматы на 01.01.2025 г.), а так же данным по векторному опорному плану

Корректировки Генерального плана г.Алматы по состоянию на 01.01.2025 г..

С целью определения уровня обеспеченности населения комплексом учреждений здравоохранения на современном этапе в таблице 2.4.2.2.1 дана оценка общей обеспеченности всеми видами учреждений здравоохранения и социального обеспечения в целом по городу Алматы, а существующая емкость динамики развития поликлинической помощи, больниц и станций скорой медицинской помощи на период действия Генерального плана города представлена также в разрезе 7 планировочных зон города в таблице 2.4.2.2.3 на диаграмме 2.4.2.2.1

Схема 2.4.2.2.1..

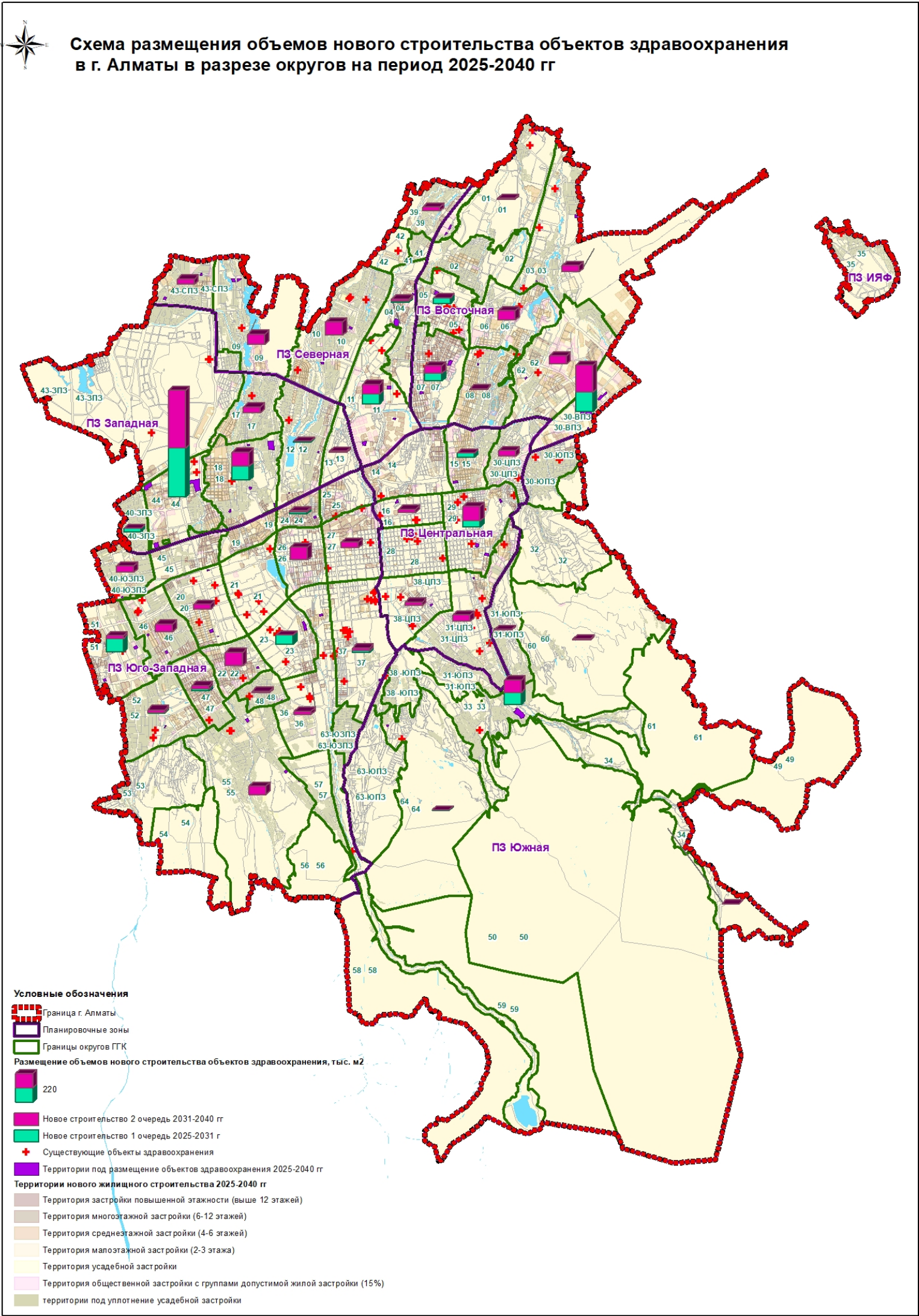


Таблица 2.4.2.2.1..

Обеспеченность населения г.Алматы учреждениями здравоохранения и социального обеспечения на 01.01.2025г.

всего (по вместимости)

№ п /п	Наименование учреждений и предприятий	Единица Измерения	Наличие на 01.01.2025	на 1000 жителей		Уровень обеспечен- ности, %
				факти- чески	нормативный показатель вместимости	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
I.	Учреждения здравоохранения					
1	Стационарные учреждения здравоохранения	Коек	12 749	5,6	7,8*	71,0
2	Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	26 980	11,8	21,3*	55,1
3	Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль	180	0,08	0,12**	65,0
II.	Санатории и Дома отдыха					
1	Санатории, пансионаты, профилактории	мест	2 591	1,13	4,5	25,1

*) По данным Казахского НМУ им.С.Ж.Асфендиярова, «Проблема оптимизации коечного фонда в Казахстане» (авторы А.А.Аканов, Т.С.Мейманалиев, А.Б.Кумар);

**) норматив - согласно - СН РК 3.01-01-2013 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Таблица 2.4.2.2.2.

**Расчет объемов нового строительства учреждений здравоохранения по корректировке
Генерального плана г. Алматы на период 2025-2040 гг.**

Наименование	Учреждения здравоохранения								
	Стационары всех типов, коек			Поликлиники, посещений в смену			Скорая помощь, машин		
	Наличие на 01.01.2025 г.	Новое строительство		Наличие на 01.01.2025 г.	Новое строительство		Наличие на 01.01.2025 г.	Новое строительство	
		2025-2030 гг. (1-я очередь)	2025-2030 гг. (1-я очередь)		2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)		2025- 2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего г. Алматы	12 750	5 485	9 850	26 980	20 224	29 476	180	117	135

Необходимая вместимость и структура размещения стационаров всех типов , поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара по территории города, согласно Таблицы В.1. «Нормы учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», раздел «Учреждения здравоохранения», определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Таблица 2.4.2.2.3.

Размещение объемов нового строительства объектов здравоохранения по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг.

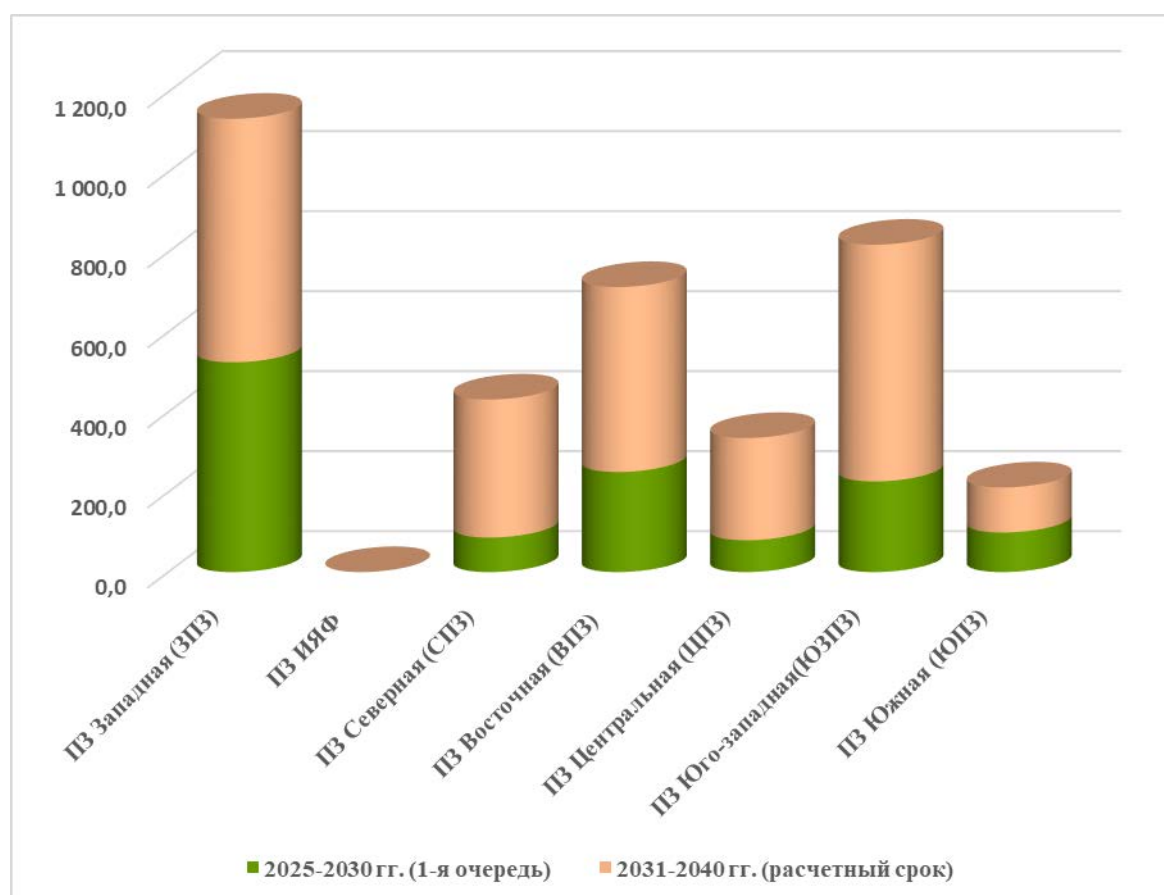
Планировочная зона	Учреждения здравоохранения								
	Учреждения здравоохранения всех типов, тыс. м2 общ.пл.			в том числе:			Стационары всех типов (больницы), коек		
	Новое строительство			Стационары всех типов (больницы), тыс. м2 общ.пл.					
	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
ПЗ Западная (ЗПЗ)	1 133,2	524,5	608,8	833,4	320,4	513,1	4 942	1 900	3 042
ПЗ ИЯФ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ПЗ Северная (СПЗ)	431,4	86,4	345,1	311,5	40,9	270,6	1 847	243	1 604
ПЗ Восточная (ВПЗ)	712,5	250,2	462,3	543,1	222,5	320,6	3 220	1 319	1 901
ПЗ Центральная (ЦПЗ)	335,1	79,6	255,5	192,3	75,6	116,7	1 140	448	692
ПЗ Юго-западная(ЮЗПЗ)	818,3	226,6	591,7	517,2	172,6	344,5	3 067	1 024	2 043
ПЗ Южная (ЮПЗ)	211,6	98,9	112,7	188,0	92,5	95,4	1 115	549	566
Всего г. Алматы	3 642,2	1 266,1	2 376,1	2 585,4	924,6	1 660,8	15 331	5 485	9 850

В Генеральном плане города Алматы на перспективу произведено территориальное размещение учреждений здравоохранения с учетом современного и прогнозного расселения населения по территории города Алматы согласно решениям корректировки Генерального плана с более рациональным использованием территории по совершенствованию структурных элементов учреждений здравоохранения.

Кроме того, обеспечение условий для улучшения системы здравоохранения города Алматы, планируется за счет развития и расширения сети учреждений здравоохранения, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей существующей и прогнозной демографической структуры расселения населения по территории города.

Диаграмма 2.4.2.2.1.

Размещение объемов нового строительства объектов здравоохранения по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг. (тыс.м² общей площади)



Общий объем государственной материально технической базы учреждения здравоохранения города Алматы по данным КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» на территории города Алматы определен в размере 946 342 кв.м общей площади всех помещений, из них 292 650,0 кв.м общей площади – это амбулаторно-поликлинические организации и 542 762 кв.м общей площади - это организации, оказывающие стационарную помощь (больницы) и 110 930 кв.м общей площади, это объекты СМП и аптеки.

Существующая обеспеченность материально технической базой учреждений здравоохранения по городу Алматы на единицу показателя мощности (таблица 2.4.2.2.1.) составляет в среднем по амбулаторно-поликлиническим организациям 55,0% от нормы на 1 посещение/смену на 1000 жителей, а по больницам – 71,0 % от нормы единиц коечного фонда на 1000 жителей.

К концу расчетного срока Корректировки Генерального плана, т.е. по состоянию на 01.01.2041 г., в городе Алматы прогнозируется ввод общей площади новых учреждений здравоохранения за 2025-2040 гг. в объеме 9 564,6 тыс.кв.м. или 2,6 м² на 1 жителя города.

Расчет объемов нового строительства учреждений здравоохранения на территории города Алматы произведен на основании нормативной потребности населения в амбулаторно-поликлинических организациях и в организациях, оказывающих стационарную помощь (больницах) в общих объемах материально технической базы.

Общая перспективная потребность населения города Алматы в объемах нового строительства материально-технической базы здравоохранения из расчета обеспеченности на 1000 чел. до 2030 г принята из расчета 1 408,95 тыс.кв.м общей площади зданий учреждений здравоохранения, а на 2040 г. – 2 322,8 тыс.кв.м общей площади зданий учреждений здравоохранения.

Объем фонда материально технической базы зданий учреждений здравоохранения города Алматы по прогнозам достигнет к 2030 г. – 2 355,29 тыс. кв.м общей площади зданий или 856 м² общей площади на 1000 человек прогнозного населения.

Общая существующая обеспеченность населения объемам материально технической базы государственных учреждений здравоохранения города Алматы на 1000 жителей составляет в исходном году (2025 г.) – 412,8 кв.м общей площади, а на период расчетного срока (2040 год) этот показатель достигнет значения 1 300 м² общей площади на 1000 жителей, т.е. увеличится в 3,1 раза т.е. на 887,2 кв.м общей площади.

Планируемый объем ввода новых площадей учреждений здравоохранения позволит не только увеличить существующий уровень обеспеченности населения этими объектами, но и обеспечить прирост прогнозной численности населения города Алматы до 3 600 тыс.чел в 2040 году этими видами услуг.

Ориентировочный объем инвестиций для нового строительства новых учреждений здравоохранения в городе Алматы может составить в период

первоочередной реализации Генерального плана (2025-2030 гг.) – 988 487,00 млн.тенге

Расчет стоимости ориентировочных объемов инвестиций в новое строительство выполнен по состоянию на 01.01.2031 года согласно укрупненным показателям УСН РК 8-02-04-2024 «Сборники укрупненных- показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты Непроизводственного назначения. Город Алматы. Книга 1.

2.4.3. Ориентировочный объем инвестиций на социально-экономическое развитие горда по первому этапу проектных решений

Для создания высокоразвитой социальной инфраструктуры на территории города Алматы потребуется в первоочередной период освоения (2025-2030 г.) выполнить значительные объемы строительства жилых и общественных зданий, потребует значительных инвестиционных объемов затрат.

Расчетная стоимость строительства предстоящего ориентировочного объема инвестиций по жилым домам, отдельным объектам сферы общественного обслуживания определена согласно укрупненным показателям УСН РК 8-02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты Непроизводственного назначения. Город Алматы. Книга 1.

Общие показатели необходимых инвестиционных объемов на развитие социальной инфраструктуры территории города Алматы в целом, в том числе по элементам строительства приведены в таблице 4.4.1. и диаграмме 4.4.1.

Общий объем инвестиций на социально-экономическое развитие города Алматы по первому этапу реализации проектных решений Генерального плана на период 2025-2030 гг. составит **7 104 776,40 млн.тенге**, в том числе инвестиции в жилищное строительство - **4 994 651,00 млн.тенге (70,3% общего объема)**, а инвестиции строительства объектов общественного обслуживания населения (*Таблица 2.4.2.1., графа 15*) – **2 110 125,4 млн.тенге (29,7%)**.

В инвестиционных прогнозных объемах нового строительства объектов общественного обслуживания населения (КБО) значительную долю составляют учреждения образования – **756 586,13 млн.тенге или 35,9%** всего объема затрат на КБО, далее следуют учреждения здравоохранения с объемом **558 575,24 млн.тенге - 26,5%**, и завершает тройку лидеров учреждения и предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания – **253 750 млн.тенге, т.е. 12,1 %** всех инвестиционных прогнозных вложениях на период до 2030 года по КБО.

Таблица 4.4.1.

**Ориентировочная расчетная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры по проектным предложениям Корректировки Генерального плана города Алматы на первую очередь строительства 2025-2030 гг.
(по состоянию на 01.01.2025 г.)**

Наименование объектов строительства	Ориентировочный объем инвестиций (УСН РК 8.02-04--2024) за счет всех источников финансирования на 2025-2030 гг. , млн.тенге *) без НДС
Учреждения образования	756 586,13
Учреждения здравоохранения	558 575,24
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	193 533,00
Учреждения культуры и искусства жилых районов	82 589,79
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	253 750,54
Объекты коммунального хозяйства	6 639,06
Объекты общегородского и городского значения	258 451,64
Итого объекты учреждений и предприятий обслуживания населения	2 110 125,40
Новое строительство жилищного фонда	4 994 651,00
Всего объекты социального назначения	7 104 776,40

Диаграмма 4.4.1.

Ориентировочный объем инвестиций по реализации первоочередных проектных решений строительства объектов социальной инфраструктуры в период 2025-2030 гг



3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Производственный потенциал города Алматы прогнозирует в Генеральном плане путем развития Индустриальной зоны, создание высокотехнологичных производств должно непременно сопровождаться созданием сети образовательных учреждений по подготовке квалифицированных рабочих и среднего технического персонала. Наряду с увеличением выпуска машиностроительной продукции создание указанных производств дает возможность обеспечить занятость населения как района, так и города в целом.

Корпорация развития бизнеса будет выступать в качестве управляющей компании Индустриальной зоны, координируя реализацию комплекса мероприятий по ее созданию и дальнейшему функционированию.

С целью импортозамещения продуктов питания и возможного экспорта продукции предполагается обязательное использование современных высоких технологий, выпуск продукции с высокой степенью переработки, производство пищевых концентратов. Наряду с этим, создание в районе развитого пищевого промышленного комплекса позволит обеспечить качественную переработку продукции продовольственного пояса города Алматы, значительно повысить отечественное содержание продовольственных товаров.

Кроме того, развитие пищевой промышленности предусматривает организацию предприятия по производству тароупаковочной продукции с учетом 15%-ного покрытия потребностей в ней.

На территории Индустриальной зоны планируется строительство нескольких предприятий по выпуску инновационной продукции: приборостроение, электротехническое оборудование и изделия (промышленного и бытового назначения), производство деталей и механизмов, электроника.

С учетом потребности создания новых рабочих мест планируется создание крупного автосборочного производства по выпуску машиностроительной продукции с высокой добавленной стоимостью, что очень актуально в условиях вступления Казахстана в Таможенный союз, прогнозируемого роста пошлин и цен на автомобили, а также с учетом определенных предпочтений в индустриальной зоне. Создание крупного предприятия в данном районе позволит уменьшить степень наплыва «маятниковых мигрантов» в перенасыщенные людьми центральные части города, рационализировать внутригородские пассажиропотоки.

Развитие промышленности строительных материалов должно быть обеспечено за счет строительства цементного терминала и комбината индустриального строительства, под который отведено 5 га территории.

Развитие фармацевтической промышленности будет обеспечено путем создания дополнительных производств и модернизации имеющегося производства по выпуску твердых лекарственных средств на АО «НобелАлматинская Фармацевтическая Фабрика», а также создания производства концентрированных растворов для гемодиализа в ТОО «BIRUNI-FARM».

Модернизация промышленных зон города

В ближайшую перспективу, до 2030 года, площадь промышленных зон города увеличиться до 680га новой промышленной зоны в северо-восточном направлении города Алматы за счет действующей Индустриальной зоны в Алатауском районе города на площади 490 га плюс 190 га новой смежной ИЗ, а также получит свое дальнейшее развитие производственная территория Парка информационных технологий в п. Алатау Медеуского района общей площадью 176,7 га. (таблица 3.1.)

Таблица 3.1..

Основные показатели перспективного развития территорий Парка информационных технологий в п. Алатау на период до 2030г.(сектор 3501).

№№	Номер на эскизе	Функциональные зоны	Территория, га	Этажность	Площадь застройки, тыс.м ²	Общая (полная) площадь,	Занятое население, человек
1	2	3	4	5	6	7	8
I		Парк информационных технологий					
1		Производственная и ИТ зоны:	176,7	2,7	560,2	1152,1	9732
		-ИТ зона	10,3	4,0	31,7	95,1	1902
		-Производственная зона	166,4	2,5	528,5	1057,0	7830
2		Коммерческая зона	23,5	6,0	45,4	204,3	4086
3		Институциональная зона	12,6	4,0	39,8	119,4	750
4		Жилая зона	28,4	4,0	59,6	179,3	400
5		Остальные территории (дороги, коммуникации, спортивные и рекреационные зоны)	98,8			26,0	1000
		Итого Парк информационных технологий:	340,0	3,2	705,0	1681,1	15968
II		п. Алатау					
6		Жилая зона	58,3	3,8	123,0	350,6	700
7		Коммунальная зона	3,2	1,0	12,4	9,3	100
		Итого п. Алатау:	61,5	4,8	135,4	359,9	800
		Всего Парк информационных технологий с учетом п. Алатау:			840,4	2041,0	16768

Этапность развития Индустриальной зоны:

Инфраструктурное оснащение (электро-, водо-, теплоснабжение, а также транспортные коммуникации) будет обеспечено за счет средств государства, что явится мощным стимулом для притока частных инвестиций в планируемую индустриальную зону.

Перевод в Индустриальную зону производств, вынесенных из частей города, где их функционирование и дальнейшее развитие невозможно или ограничено экологическими требованиями, отсутствием дополнительной территории, недостаточным инфраструктурным обеспечением и другими факторами. Это будут предприятия машиностроения и металлообработки, пищевой, легкой, фармацевтической, химической, мебельной промышленности действующих в Алматы компаний.

Развитие машиностроения в Алатауском районе предусматривается начать с переноса и расширения производств компаний ТОО «АЭМЗ», АО «АЗТМ», АО «Мунайаспап»:

Развитие Индустриальной зоны, создание высокотехнологичных производств должно непременно сопровождаться созданием сети образовательных учреждений по подготовке квалифицированных рабочих и среднего технического персонала. Наряду с увеличением выпуска машиностроительной продукции создание указанных производств дает возможность обеспечить занятость населения как района, так и города в целом.

Корпорация развития бизнеса будет выступать в качестве управляющей компании Индустриальной зоны, координируя реализацию комплекса мероприятий по ее созданию и дальнейшему функционированию.

С целью импортозамещения продуктов питания и возможного экспорта продукции предполагается обязательное использование современных высоких технологий, выпуск продукции с высокой степенью переработки, производство пищевых концентратов. Наряду с этим, создание в районе развитого пищевого промышленного комплекса позволит обеспечить качественную переработку продукции продовольственного пояса города Алматы, значительно повысить отечественное содержание продовольственных товаров.

Кроме того, развитие пищевой промышленности предусматривает организацию предприятия по производству тароупаковочной продукции с учетом 15%-ного покрытия потребностей в ней.

На территории Индустриальной зоны планируется строительство нескольких предприятий по выпуску инновационной продукции: приборостроение, электротехническое оборудование и изделия (промышленного и бытового назначения), производство деталей и механизмов, электроника.

С учетом потребности создания новых рабочих мест планируется создание крупного автосборочного производства по выпуску машиностроительной продукции с высокой добавленной стоимостью, что очень актуально в условиях вступления Казахстана в Таможенный союз, прогнозируемого роста пошлин и цен на автомобили, а также с учетом определенных предпочтений в индустриальной зоне. Создание крупного предприятия в данном районе позволит уменьшить степень наплыва «маятниковых мигрантов» в перенасыщенные людьми центральные части города, рационализировать внутригородские пассажиропотоки.

Развитие промышленности строительных материалов должно быть обеспечено за счет строительства цементного терминала и комбината индустриального строительства, под который отведено 5 га территории.

Развитие фармацевтической промышленности будет обеспечено путем создания дополнительных производств и модернизации имеющегося производства по выпуску твердых лекарственных средств на АО «НобелАлматинская Фармацевтическая Фабрика», а также создания производства концентрированных растворов для гемодиализа в ТОО «BIRUNI-FARM».

К настоящему времени производственные площади промышленных предприятий приватизированы и в своем большинстве не используются по своему первоначальному назначению, при этом утрачена специализация и структура отраслей промышленности: теперь на одной площадке могут размещаться крайне разнородные производства: от красок и лака до продуктов питания, стройматериалов, а также организации торговли и общественного питания.

В связи с дефицитом городских земель, особенно в центральной части города, одной из актуальных задач в перспективе станет упорядочение и модернизация территорий существующих промпредприятий с их группировкой по однородным специализированным сегментам производств. Одновременно с этим будет происходить замещение старых производств новыми экологически чистыми и бесшумными производствами. Часть производств будет в рамках данной модернизации промышленных зон вынесена в пригороды или новые индустриальные зоны города.

Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы (письмо № 44.2-44.11/5309СЛ от 13.01.2026 г.), сообщает о планах передислокации до 2040 года следующих промышленных предприятий (*деятельность которых влияют на окружающую среду*) на территорию Индустриальной зоны Алматы по мере ее расширения и изъятия земельных участков ИЗА-3:

- ТОО «Асфальтобетон-1» (*производство изделий из битума и аналогичных материалов*), Жетысуский район, ул. Серикова, 20А;
- ТОО «АДСК» (*производство изделий из битума и аналогичных материалов*), Жетысуский район, ул. Бокейханова;

- ТОО «Темирбетон-1» (производство стеновых блоков), Жетысуский район, ул. Бокейханова, 11;
- ТОО «Нуртау Темир» (бетон, цемент, гипс и аналогичные материалы), Жетысуский район, улица Павлодарская, 48;
- ТОО «Уркер Аш» (цементно-бетонный завод), ул. Бокейханова;
- ТОО «Экспериментальный машиностроительный завод», Жетысуский район, пр. Рыскулова, 82.

Общий перечень намечаемых к выносу производственных объектов по экологическим требованиям и по архитектурно-планировочным решениям приведен в таблице 3.2

Таблица 3.2.

Перечень намечаемых к выносу производственных объектов города Алматы в период 2025-2040 гг.

Наименование и адрес предприятия	Основной вид выпускаемой продукции	Класс опасности предприятия	Сроки выноса	Место, куда выносятся предприятие
1	2	3	4	5
ТОО Асфальтобетон-1 ул.Серикова 20А	Производство Изделий из битума и аналогичных материалов	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
ТОО «АДСК» ул.Бокейханова	Производство изделий из битума и аналогичных материалов	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
ТОО Темирбетон-1 ул.Бокейханова 11	Производство стеновых блоков	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
ТОО «Уркер Аш» ул.Бокейханова	Цементно-бетонный завод	IV	2040	Вынос на территории ИЗА
ТОО «Нуртау Темир» ул.Павлодарская 48	Бетон, цемент, гипс и аналогичные материалы	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
РЭМ-КРАН улица Акбата, 10	Ремонт и техническое обслуживание прочего оборудования общего назначения	IV	2040г	Вынос на ИЗА

СОЛЮТОН+ улица Саламата Мукашева, 71/2	Ремонт коммуникацио нного оборудования	IV	2040г	Вынос на ИЗА
Alina Group Улица Казыбаева, 20	Производство строительных растворов	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
Метсталь проспект Турапа Рыскулова, 82	Производство прочих готовых металлических изделий	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
Спира – Берга улица Толе би, 302	полиэтиленовые трубы	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
К – Колор улица Толе би, 300/2	лакокрасочны е изделия	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
ППК «Парус» улица Толе би, 298а	производство упаковки	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
Vita bottlers улица Утеген батыра, 112а	питьевая вода	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА
Алматинский завод Электроцит улица Сокпакбаева, 71/2	Производство строительных металлических изделий и конструкций	IV	2040г	Вынос на территории ИЗА

Упорядочение территории промышленных районов города приведет к снижению транспортных потоков и уровня загрязнения атмосферного воздуха при одновременном улучшении природной среды и архитектурного облика городской застройки.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА АЛМАТЫ

Приложение 10
к [Правилам](#) разработки, согласования
и утверждения градостроительных
проектов (генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га	68,35	68,35	68,35
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	18,02	18,21	20,59
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)		9,781	7,770	5,960
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами		0,739	0,431	0,588
1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	3,900	5,309	7,782
1.1.1.4	общественной застройки		3,599	4,700	6,260

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	3,379	1,834	2,603
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	3,257	1,689	2,359
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-	0,028	0,099	0,124
1.1.2.3	складской застройки	-//-	-	0,046	0,120
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:	-//-	1,480	1,567	1,567
1.1.3.1	внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-	0,987	1,050	1,050
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	0,493	0,517	0,517
1.1.3.3	сооружений связи	-//-	-	-	-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	18,685	18,685	18,685
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-//-	18,453	18,453	18,453
1.1.4.2	заказников	-//-			
1.1.4.3	памятников природы	-//-	0,216	0,216	0,216
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-	0,016	0,016	0,016
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	4,996	4,988	4,988
	из них:				

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	0,678	0,670	0,670
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	4,253	4,253	4,253
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	0,050	0,050	0,050
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	0,015	0,015	0,015
1.1.6	сельскохозяйственно го использования	-//-	7,634	2,086	2,086
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-	-	-	-
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-	2,304	1,824	1,824
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-	5,330	0,262	0,262
1.1.7	общего пользования	-//-	14,156	20,980	17,831
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	6,500	7,175	7,175
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	-	-	-
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	2,490	2,8	3,8
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-	5,166	11,005	6,856
1.1.8	резервные	-//-	-	-	-
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.2	для развития промышленно- производственных и	-//-	-	-	-

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	коммунальных территорий				
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-	-	-
1.2.	Из общего количества земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-	-	-	-
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-	-	-	-
1.2.3*	земли частной собственности	-//-	-	-	-
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	2292,05	2750,00	3600,00
	В том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	2292,05	2750,00	3600,00
2.1.2	другие населенные пункты	-//-	-	-	-
2.2	Показатели естественного движения населения:		22,2	29,00	34,2
2.2.1	прирост	-//-	34,4	45,5	52,2
2.2.2	убыль	-//-	12,2	16,5	18,0
2.3	Показатели миграции населения:		41,2	42,5	50,8
2.3.1	прирост	-//-	238,6	239,4	258,8
2.3.2	убыль	-//-	197,4	197,9	208,0
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	102		

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	34	43	57
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%	614,5/26,8	734,3/26,7	961,2/26,7
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	1404,1/61,3	1680,3/61,1	2196/61,0
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-			
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	273,4/11,9	335,5/12,2	442,8/12,3
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	790	950	1240
	в том числе:				
2.6.1	число семей	-//-	790	950	1240
2.6.2	число одиноких жителей	-//-	150/18,9-	170/18,0-	210/17,5-
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	1655,0/72,2	2051,5/72,5	2775,63/75,1
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	1135,1/49,6	1375,0/50,1	1908,0 /53,0
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	1083,0/47,3	1315,0 /47,9	1836,0/51,0
1)	в градообразующей группе	-//-	261,9/11,5	330,0 /12,0	522,0/14,5
	из них: самостоятельно занятые население		39,4	47,0	60,0
2)	в обслуживающей группе	-//-	821,1/35,8	985,0/35,9	1314,0/36,5

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
2а)	из них: самостоятельно занятые население		90,0	110,0	145,0
2.7.1.2	Безработные	-//-	52,0/4,8	60,5/4,6	72,0/4,0
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	519,9/22,7	616,0/22,4	795,6/22,1
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-	305,1/13,4	385,0/14,0	540,0/15,0
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-	214,8/9,3	231,0/8,4	255,6/7,1
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м² об щей площади / % / *ед. домов (квартир)	57 465,8	69 830,0	95 330,0
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.1.2*	в частной собственности	-//-	-	-	-
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	36 094,84/62, 8	51 052/73,1	77 410/81,2
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	21 369,96/37,2	18 778/26,9	17 920/18,8
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	-	-	-

№ п.п.	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.4	Сохраняемый существующий жилищный фонд, всего	-//-		53 211/92,6	49 240/85,7
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-			
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-		18 778/26,9	17 920/18,8
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		-	-
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-		-	-
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-		-	-
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-		51 052/73,1	77 410/81,2
3.7	Убыль существующего жилищного фонда, всего	-//-	8 040,71 /14,0	4 252,17/7,4	3 786,53/6,6
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-			
3.7.2	по реконструкции	-//-	7 532,71/13,2	3 744,17/6,6	3 786,53/6,6
3.7.3	по другим причинам (реновация)	-//-	508,0	508,0/0,8	-
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	14,0	7,4	6,6
3.7.4.2	к новому строительству	-//-		25,6	12,9
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади	45 907	16 620	29 287
3.8.1*	государственных средств	-//-	-	-	-
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-	-	-	-
3.8.3*	собственных средств населения	-//-	-	-	-
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-		16 620	29 287
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-		1662	2929
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-		415	732
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		-	-
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-		1246	2196
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-		-	-
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-		14 957	26 358
3.10	Из общего объема нового жилищного				

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-		4 737/28,5%	4 920/16,8%
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-		11 883/71,5	24 367/83,2%
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м		2 770	2 925
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.12.2	канализацией	-//-	98,4	99	100
3.12.3	электроплитами	-//-	1,6	1,8	2,0
3.12.4	газовыми плитами	-//-	98,0	100	100
3.12.5	теплом	-//-	79,5	80	85
3.12.6	горячей водой	-//-	70,8	72	75
3.13	Средняя расчетная обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда				
3.13.1.	обеспеченность населения общей площадью нового жилищного строительства	м²/чел.		27,0	30,0
3.13.2.	средняя расчетная обеспеченность населения общей площадью всего жилищного фонда	м²/чел.	25,07	26,0	27,0
4	Объекты социального и				

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	85 500/37	187 000//68	306 000/85
4.1.1	уровень обеспеченности	%	46,6	85,0	100,0
4.1.2	на 1000 жителей	место	80	80	85
4.1.3	новое строительство	-//-		101 500	119 000
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-	360 000/157	467 500/170	630 000/175
4.2.1	уровень обеспеченности	%	94,7	100	100
4.2.2	на 1000 человек	место	166	170	175
4.2.3	новое строительство	-//-		107 500	162 500
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	12 750/5,56	18 234/6,6	28 082/7,8
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену	26 980/10,44	47 204/17,17	76 680/21,3
4.5	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	место	2 594/1,13	10 520/3,8	21 600/6,0
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	га		273/0,1	677/0,2
4.7	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	25 910 /11,31	56 375/20,5	108 015/30
4.8	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м² торговой площади	803 738/351	803 738/292	1 008 001/280

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
4.9	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочн ое место	81 450/35,5	110 000/40	144 000/40
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	20 126/8,8	28 737/10,45	39 600/11,0
4.11	Пожарное депо	количес тво автомобилей/ постов	167/20	215/26	297/36
4.12	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (бани, сауны и т.д.)	место/на 1000 чел.	7 812/3,4	11000/4,0	14 400/4,0
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км	7891,2	1036,07	1143,57
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	-//-	13,4	15,3	56,1
5.1.3	Трамвай (ЛРТ)	-//-	-	47	76
5.1.4	троллейбус	-//-	240	240	240
5.1.5	автобус	-//-	728	733,77	771,47
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	3096,874	4119,458	4236,522
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-	68,799	92,12	94,117

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-	479,884	638,245	656,481
5.2.3	магистралей районного значения	-//-	593,648	789,551	812,11
5.2.4	жилые улицы	-//-	1954,543	2599,542	2673,814
5.2.5	поселковые дороги	-//-	-	-	-
5.2.6	промышленные дороги	-//-	-	-	-
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,		15400	22100	25500
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	3400	5100	5500
	грузов	тыс. тонн/год	12000	17000	20000
5.3.2	воздушный,		6365	9014,65	10077,92
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	6000	8500	9500
	грузов	тыс. тонн/год	365	514,65	577,92
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.4	речной		-	-	-
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.5	морской		-	-	-
	в том числе:		-	-	-

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м3/год	-	-	-
5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км2	4,54	6,07	6,2
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-"	-	-	-
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м3/сут.	777,17	1 096,00	1 263,00
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	621,734	726,00	864,00
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-	155,433	370,00	399,00
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-	1 060,00	1 106,00	1 300,00
6.1.3	Используемые источники водоснабжения :	-//-	777,17	1 096,0	1263,00
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-	542, 26	806,00	973,00
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-	234, 91	290,00	290,00
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-	-	-	-
6.1.4	Утвержденные запасы				
6.1.4.1	подземных вод ГКЗ	тыс. м3/сут	815,11	-	-

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
6.1.4.2	поверхностных вод	тыс. м3/сут	245,00	-	-
	(дата утверждения, расчетный срок)		<p>- Алматинское МПВ. Разрешение на спецводопользование KZ13VTE00290667 от 07.02.2025 г., действует до 05.02.2029г. – 432,0тыс. м3/сут</p> <p>- Талгарское МПВ. Разрешение на спецводопользование KZ19VTE00307340 от 08.05.2025 г., действует до 06.05.2030г. – 360,0тыс. м3/сут</p> <p>- Малоалматинское МПВ. Разрешение на спецводопользование KZ92VTE00326493, от 18.09.2025г., действует до 16.09.2030г. – 21,60тыс. м3/сут</p> <p>- Участок Каменское плато. Разрешение на спецводопользование KZ35VTE00136332 от 14.12.2022г., действует до 13.12.2027г. – 1,51тыс. м3/сут</p> <p>- Разрешительные документы на использование поверхностных вод. Разрешение на спецводопользование KZ17VTE00080008 от 03.11.2021г., действует до 14.10.2025 г.</p>		
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	271,26	264,00	240,00
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	271,26	264,00	240,00
6.1.6	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.7	Протяженность сетей	км	4 088,22	4540,0	4990,00
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м3/сут.	480,00	990,04	1 169,06
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	384,00	726,01	864,033
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	96,00	264,03	305,027

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-	640,00	960,00	1200,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	2 334,74	2685,00	3035,00
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	кВт. Час/год	5 307 761 000	7 043 000 000	9 339 000 000
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	2 697 000 000	3 842 000 000	5 774 000 000
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	582 000 000	969 000 000	1 550 000 000
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час	2316	2561	2594
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-	1177	1397	1604
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт	1,246	1,658	2,199
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-	0,470	0,868	0,868
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-	0,015	0,015	0,015
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-	0,761	0,776	1,317
6.3.3.4	возобновляемые источники энергии	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км	1319	1260	1217
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт	6121	6238	7436
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-	4 319	4 319	4 319
6.4.1.2	районные котельные	-//-	1802	1919	3117
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-	379	961	1143

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-	814	1337	2 326
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	6201	7138	8839
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	1762	2281	3047
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-	1023,5	1498	2253
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	524,5	824	1291
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	1399,9	1548,9	1740,9
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	млн. м³/ год	1472	3416,6	3870,8
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	714	824,9	974,3
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-	758,7	2591,7	2896,5
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	37,583	37,583	37,583
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	37,583	37,583	37,583
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м³/год	1472	3416,6	3870,8

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%	15	35	40
6.5.5	Протяженность сетей	км	5445,2	5500	5523
6.5.5.1	Высокого давления	км	65,7	85	90
6.5.5.2	Среднего давления	км	873,2	905	913
6.5.5.3	Низкого давления	км	4506,2	4510	4520
6.5.5.4	Газораспределительные пункты				
6.5.5.5	ГРП	шт	69	75	80
6.5.5.6	ГРПШ, ШП	шт	1877	2000	2020
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	33	33	33
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	-	142,9	357,4
7.1.2	Очистные сооружения ливневых вод	ед	-	5,0	14,0
7.1.3	Очистные модульные установки	ед	-	28,0	74,0
7.1.4	Открытая арычная сеть	км	290,2	290,2	483,7
7.2	Противоселевые мероприятия:				
7.2.1	площадь	га	-	1800,0	1800,0
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	4,0	4,0	4,0
7.2.3	Дамбы, плотины	ед	5,0	16,0	24,0

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м ³ , га	-	1970,7	1970,7
7.4	Противооползневые мероприятия:				
7.4.1	- искусственные линейные сооружения (дренажные и канализационные системы, водосточные системы, нагорные канавы)	пм	-	19440,0	19440,0
7.4.2	-посадка деревьев, кустарников, восстановление травяного покрова	га	-	97,2	97,2
7.4.3	Устройство защитных сооружений на лавиноопасных участках (щиты, сетки)	пм	-	25200,0	25200,0
7.5	Рекультивация оврагов:				
7.5.1	- планировочные работы	пм	-	35740	35740
7.5.2	- посадка зеленых насаждений	га	-	86	86
7.6	Защита территории от подтопления:				
7.6.1	- вертикальный дренаж	шт.	-	11,0	29,0
7.6.2	- укрепление русел рек	пм	Ведутся плановые работы		
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га	680	790	1 030
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	1	1

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	176,9	150,0*	120,0*
9.1.1.	Стационарные источники	тыс. т/год	64,143	54,52*	43,51*
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год	138,7	125,0*	110,0*
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га		150*	350*
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-	Центр, пр. Райымбека, пр. Абая, промзона	Сокращение на 20%*	Сокращение на 40%*
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-	Северная промзона, районы с изношенными сетями	Локализация очагов*	Рекультивация*
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-	~85 тыс. чел.*	~60 тыс. чел.*	~30 тыс. чел.*

№ п.п.	Показатели	Единиц а измерения	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-//-	1 300 га	2 200 га	3 840 га
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/Год	705	650*	600*
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	18	45	75
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	1 / ~105	2 / ~210*	2 / ~300*
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	->-		1* (проект)	1*
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	->-		3*	5*
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1 / ~150	1 / ~150	1 / ~150
9.9.6	Общая площадь свалок	га	~150	~150	~150
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	~25*	~10*	0*
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	Мониторинг воздуха (8 постов), инвентаризация арыков [36, 38]	Внедрение системы «Умный город», цифровая платформа водохозяйственного комплекса [17]	Полная цифровизация мониторинга ОС, замкнутый цикл водопользования*
	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млрд. тенге		6 277,97	
	в том числе:				

№ п.п.	Показатели	Единиц а измере ния	Современн ое состояние на 01.01.2025 г.	Первый этап на 01.01.2031 г.	Расчетный срок на 01.01.2041 г.
	Социально-экономическое развитие города	-»-		2 110,1	
	Газоснабжение	-»-		48,2	
	Электроснабжение	-»-		295,0	
	Теплоснабжение	-»-		1 194,16	
	Связь	-»-		82,44	
	Водоснабжение	-»-		569,77	
	Канализация	-»-		715,66	
	Транспортное обеспечение	-»-		1 253,34	
	Инженерная подготовка территории			9,3	

* Показатели рекомендательного характера

Примечания

1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:

- исходный год нового генерального плана;
- первый этап;
- расчетный этап.

2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.

3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛАМ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛМАТЫ

- 5.1. **Таблица 5.1** Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г. Алматы на период 2025-2040 г.
- 5.2. **Схема 5.1.** Схема размещения объемов нового жилищного строительства г.Алматы на период 2025-2040 г.
- 5.3. **Таблица 5.2** Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г.Алматы на период 2025-2030 г. (1-я очередь)
- 5.4. **Схема 5.2.** Схема размещения объемов нового жилищного строительства г.Алматы на период 2025-2030 г. (1-я очередь)
- 5.5. **Таблица 5.3.** Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г. Алматы на период 2031-2040 г. (Расчетный срок)
- 5.6. **Схема 5.3.** Схема размещения объемов нового жилищного строительства г.Алматы на период 2031-2040 г. (Расчетный срок)
- 5.7. **Таблица 5.4.** Численность населения г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г.Алматы на период 2025-2040 г.
- 5.8. **Таблица 5.5.** Размещение объемов нового строительства детских дошкольных учреждений по Корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе градостроительных округов на период 2025-2040 г.
- 5.9. **Таблица 5.6.** Размещение объемов нового строительства общеобразовательных школ по Корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе градостроительных округов на период 2025-2040 г.
- 5.10. **Таблица 5.8.** Размещение объемов нового строительства объектов здравоохранения по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг
- 5.11. **Таблица 5.9.** Размещение объемов общей площади общественной и административной застройки по кадастровым градостроительным округам г.Алматы на период 2025-2040 г.

Таблица 5.1

Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г. Алматы на период 2025-2040 г.

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Снос общая площадь жилищного фонда 2025-2040 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2025-2040 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	321	12	631,29	607,87	0,00	23,42	243,66	243,66	0,00	0,00	749,00	22,16	0,00	726,84	1136,63	386,37	0,00	750,26
	314	13	103,03	67,03	0,00	36,00	33,23	33,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,80	33,80	0,00	36,00
	321	17	419,46	419,46	0,00	0,00	105,88	105,88	0,00	0,00	205,73	29,83	0,00	175,91	519,31	343,40	0,00	175,91
	321	18	849,15	716,41	30,05	102,68	386,11	376,70	9,41	0,00	2272,08	42,23	0,00	2229,85	2735,12	381,95	20,65	2332,53
	321	40-ЗПЗ	328,25	328,25	0,00	0,00	69,29	69,29	0,00	0,00	19,86	15,84	0,00	4,03	278,83	274,80	0,00	4,03
	321	43-ЗПЗ	648,60	245,49	0,00	403,11	13,72	13,72	0,00	0,00	680,31	12,82	0,00	667,50	1315,19	244,58	0,00	1070,61
	321	44	1690,44	178,12	0,00	1512,32	90,92	90,92	0,00	0,00	2084,55	5,16	0,00	2079,39	3684,07	92,37	0,00	3591,71
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)			4670,21	2562,63	30,05	2077,53	942,81	933,40	9,41	0,00	6011,54	128,03	0,00	5883,51	9738,95	1757,26	20,65	7961,04
	315	35	123,01	82,35	0,00	40,66	1,93	1,93	0,00	0,00	32,63	32,63	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
Итого ПЗ ИЯФ			123,01	82,35	0,00	40,66	1,93	1,93	0,00	0,00	32,63	32,63	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
	314	04	354,66	265,73	11,52	77,41	150,77	149,74	1,03	0,00	681,83	6,10	0,00	675,73	885,72	122,09	10,49	753,14
	321	09	305,96	274,33	0,47	31,16	64,17	64,17	0,00	0,00	526,52	61,11	0,00	465,41	768,31	271,28	0,47	496,56
	321	10	1036,16	817,53	3,89	214,74	220,00	220,00	0,00	0,00	937,89	71,96	1,00	864,93	1754,05	669,49	4,90	1079,66
	314	11	916,91	44,25	74,62	798,03	34,29	34,29	0,00	0,00	1868,80	0,06	0,00	1868,74	2751,41	10,02	74,62	2666,77
	314	39	264,79	191,14	22,40	51,25	61,23	59,03	2,20	0,00	415,23	39,91	0,00	375,32	618,79	172,01	20,21	426,57
	314	41	79,17	53,66	0,00	25,51	2,07	2,07	0,00	0,00	34,76	3,24	0,00	31,52	111,87	54,83	0,00	57,04
	314	42	157,37	5,14	12,40	139,83	3,48	0,19	3,29	0,00	53,40	1,04	0,00	52,36	207,29	5,98	9,11	192,19
	321	43-СПЗ	308,82	225,90	3,22	79,70	13,03	13,03	0,00	0,00	563,66	59,50	0,00	504,16	859,45	272,36	3,22	583,86
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)			3423,84	1877,67	128,54	1417,63	549,03	542,52	6,51	0,00	5082,09	242,91	1,00	4838,17	7956,89	1578,07	123,03	6255,80
	317	01	180,19	71,06	69,29	39,83	63,75	5,25	58,51	0,00	274,56	23,64	0,00	250,92	390,99	89,45	10,79	290,75
	317	02	433,15	331,69	27,90	73,56	70,90	70,90	0,00	0,00	324,46	21,53	0,00	302,93	686,70	282,31	27,90	376,49
	317	03	814,25	317,33	184,53	312,39	62,79	29,62	33,16	0,00	1177,36	31,21	5,90	1140,25	1928,81	318,92	157,26	1452,63
	317	05	567,88	156,21	123,05	288,62	134,00	86,57	47,43	0,00	651,59	5,16	11,27	635,16	1085,47	74,80	86,88	923,78
	317	06	580,66	261,22	80,02	239,42	251,88	219,14	32,74	0,00	1245,82	3,45	115,51	1126,87	1574,60	45,52	162,78	1366,30
	317	07	773,73	537,23	140,63	95,86	561,29	465,42	95,86	0,00	1830,20	0,92	0,00	1829,28	2042,64	72,73	44,77	1925,14
	317	08	715,22	532,30	19,01	163,92	384,93	379,21	5,72	0,00	1690,16	14,38	0,00	1675,79	2020,45	167,47	13,29	1839,70
	315	30-ВПЗ	173,82	32,89	0,00	140,93	30,61	30,61	0,00	0,00	1636,00	0,00	0,00	1636,00	1779,21	2,28	0,00	1776,93
	317	62	1209,75	505,38	31,10	673,27	167,27	167,27	0,00	0,00	3161,66	17,68	68,16	3075,83	4204,15	355,79	99,26	3749,10
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)			5448,64	2745,31	675,54	2027,80	1727,42	1453,99	273,43	0,00	11991,82	117,95	200,83	11673,03	15713,04	1409,26	602,94	13700,83
	314	14	546,93	313,36	57,43	176,14	309,26	303,19	6,08	0,00	1260,99	0,00	52,31	1208,67	1498,65	10,18	103,66	1384,81
	314	15	511,45	411,48	15,33	84,63	337,69	334,82	2,87	0,00	1345,01	4,77	142,94	1197,29	1518,77	81,44	155,40	1281,93
	314	16	1415,63	37,89	37,50	1340,24	31,03	30,15	0,89	0,00	79,50	0,00	2,21	77,29	1464,09	7,74	38,82	1417,53
	311	28	1577,14	21,87	115,93	1439,34	23,75	16,75	6,99	0,00	48,30	0,02	0,00	48,29	1601,70	5,14	108,94	1487,62
	315	29	2028,49	394,43	50,42	1583,63	303,64	303,24	0,40	0,00	879,38	0,66	0,23	878,49	2604,23	91,85	50,26	2462,12
	315	30-ЦПЗ	509,10	415,69	5,31	88,10	184,14	180,48	3,67	0,00	85,82	5,74	0,00	80,08	410,78	240,95	1,65	168,18
	315	31-ЦПЗ	2317,82	688,93	102,42	1526,47	262,04	257,41	4,63	0,00	966,09	10,33	147,03	808,73	3021,87	441,85	244,82	2335,20
	313	38-ЦПЗ	2546,99	36,55	59,41	2451,03	58,71	27,18	31,54	0,00	375,00	0,11	0,49	374,40	2863,27	9,48	28,36	2825,43
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)			11453,55	2320,21	443,75	8689,58	1510,28	1453,21	57,07	0,00	5040,09	21,63	345,21	4673,25	14983,36	888,64	731,90	13362,83
	321	19	210,88	142,49	22,43	45,96	153,42	140,74	12,68	0,00	1196,24	0,00	55,74	1140,50	1253,70	1,75	65,50	1186,46
	312	20	2317,46	310,27	3,53	2003,66	197,03	197,03	0,00	0,00	908,69	6,73	0,00	901,95	3029,11	119,97	3,53	2905,61
	312	21	1668,70	23,72	3,91	1641,07	20,87	20,87	0,00	0,00	315,02	0,04	0,00	314,98	1962,85	2,89	3,91	1956,04
	312	22	1081,14	382,66	36,04	662,44	298,12	272,91	25,20	0,00	1088,67	0,00	0,00	1088,67	1871,69	109,75	10,84	1751,11
	312	23	1968,95	101,35	29,33	1838,28	122,16	100,55	21,61	0,00	510,71	0,04	0,00	510,67	2357,51	0,84	7,72	2348,95
	321	24	303,09	176,87	10,57	115,65	183,08	176,87	6,20	0,00	1295,60	0,00	0,00	1295,60	1415,61	0,00	4,37	1411,25
	314	25	409,98	222,43	13,17	174,37	202,16	192,43	9,73	0,00	675,36	0,00	0,00	675,36	883,18	30,00	3,44	849,74
	311	26	1796,50	262,54	15,86	1518,10	249,21	237,78	11,43	0,00	769,55	0,00	0,00	769,55	2316,83	24,76	4,43	2287,64
	311	27	1987,66	62,75	28,20	1896,70	72,90	52,32	20,58	0,00	1684,15	0,05	0,00	1684,10	3598,91	10,48	7,62	3580,80
	313	36	4546,11	471,35	108,95	3965,81	162,81	149,33	13,48	0,00	711,56	18,21	4,88	688,47	5094,86	340,22	100,36	4654,28
	313	37	3840,12	241,20	166,83	3432,09	116,23	49,34	66,89	0,00	504,10	0,00	4,80	499,30	4227,98	191,86	104,73	3931,39
	321	40-ЮЗПЗ	426,28	401,63	22,22	2,43	107,02	92,91	14,11	0,00	897,89	43,19	0,00	854,70	1217,15	351,91	8,10	857,13
	321	45	999,83	229,48	1,48	768,88	126,45	126,45	0,00	0,00	1006,46	4,99	0,00	1001,46	1879,84	108,02	1,48	1770,34
	322	46	849,55	644,21	1,65	203,69	285,62	285,62	0,00	0,00	1186,03	20,70	0,00	1165,32	1749,96	379,29	1,65	1369,01
	322	47	569,99	518,71	18,45	32,82	339,95	339,95	0,00	0,00	1596,78	5,90	0,00	1590,88	1826,81	184,66	18,45	1623,70

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Снос общая площадь жилищного фонда 2025-2040 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2025-2040 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	312	48	470,30	248,18	24,66	197,46	23,76	23,76	0,00	0,00	84,09	6,44	1,37	76,29	530,63	230,86	26,02	273,75
	322	51	2528,20	372,31	0,00	2155,89	105,99	105,99	0,00	0,00	1704,08	83,13	0,00	1620,94	4126,29	349,46	0,00	3776,83
	322	52	719,56	607,10	43,98	68,47	107,98	107,98	0,00	0,00	662,36	65,14	0,00	597,22	1273,94	564,26	43,98	665,69
	322	53	133,32	121,23	12,10	0,00	35,31	35,31	0,00	0,00	77,14	17,18	59,96	0,00	175,15	103,10	72,05	0,00
	322	54	0,25	0,25	0,00	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00
	322	55	1423,56	944,51	181,16	297,89	55,88	52,80	3,08	0,00	356,33	179,77	176,55	0,00	1724,01	1071,48	354,64	297,89
	322	56	0,51	0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	313	57	241,79	201,91	3,71	36,17	1,83	0,39	1,43	0,00	20,98	17,35	0,00	3,63	260,95	218,87	2,28	39,80
	313	63-ЮЗПЗ	292,31	276,50	5,48	10,33	18,35	18,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,96	258,15	5,48	10,33
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)			28786,04	6964,18	753,71	21068,15	2986,77	2780,35	206,43	0,00	17251,79	468,89	303,30	16479,60	43051,05	4652,72	850,58	37547,75
	315	30-ЮПЗ	662,93	368,99	1,08	292,86	79,46	78,38	1,08	0,00	196,43	17,39	0,00	179,04	779,91	308,00	0,00	471,90
	315	31-ЮПЗ	802,83	480,00	135,73	187,10	22,50	22,50	0,00	0,00	99,64	22,90	76,74	0,00	879,98	480,41	212,47	187,10
	315	32	185,56	81,24	0,00	104,32	20,61	20,61	0,00	0,00	8,23	8,23	0,00	0,00	173,17	68,85	0,00	104,32
	315	33	364,87	326,72	14,12	24,03	65,61	60,12	5,50	0,00	32,00	27,69	4,31	0,00	331,25	294,29	12,93	24,03
	315	34	70,44	55,15	8,11	7,19	8,84	8,84	0,00	0,00	29,00	0,00	25,33	3,67	90,61	46,31	33,44	10,86
	313	38 -ЮПЗ	354,87	179,58	28,63	146,66	8,72	8,72	0,00	0,00	44,05	13,35	30,70	0,00	390,20	184,22	59,33	146,66
	315	49	3,71	3,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,71	3,71	0,00	0,00
	315	50	49,30	49,30	0,00	0,00	19,01	19,01	0,00	0,00	0,46	0,46	0,00	0,00	30,76	30,76	0,00	0,00
	313	58	15,24	10,18	3,96	1,11	2,32	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,93	7,86	3,96	1,11
		59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	315	60	103,21	102,55	0,66	0,00	19,03	19,03	0,00	0,00	42,37	26,55	12,70	3,12	126,56	110,08	13,36	3,12
	315	61	20,70	20,70	0,00	0,00	9,53	9,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,18	11,18	0,00	0,00
	313	63-ЮПЗ	542,44	489,50	52,94	0	22,33	22,33	0,00	0,00	19,64	12,33	1,98	5,34	539,75	479,50	54,92	5,34
	313	64	383,40	332,44	40,74	10,23	44,52	44,52	0,00	0,00	27,54	6,36	21,18	0,00	366,42	294,28	61,92	10,23
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)			3559,51	2500,05	285,96	773,50	322,46	315,89	6,57	0,00	499,37	135,27	172,93	191,17	3736,42	2319,44	452,32	964,66
Всего г. Алматы			57464,80	19052,40	2317,56	36094,84	8040,70	7481,28	559,42	0,00	45909,33	1147,32	1023,27	43738,73	95333,43	12718,44	2781,41	79833,57

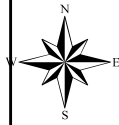
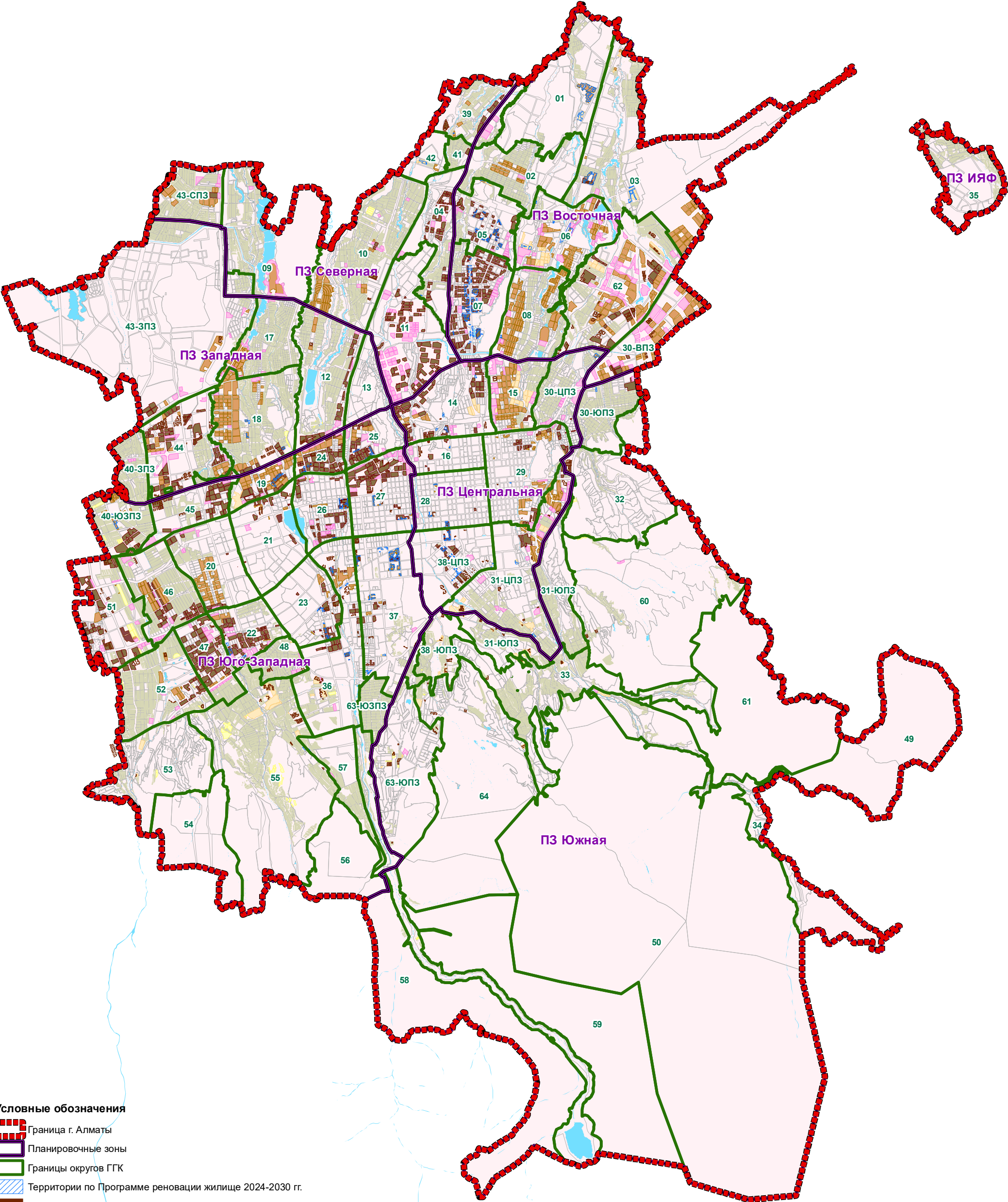


Схема размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2025-2040 г.



Условные обозначения

- Граница г. Алматы
- Планировочные зоны
- Границы округов ГГК
- Территории по Программе реновации жилище 2024-2030 гг.
- Строящиеся многоквартирные жилые комплексы

Территории нового жилищного строительства 2025-2040 гг

- Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)
- Территория многоквартирной застройки (6-12 этажей)
- Территория среднеэтажной застройки (4-6 этажей)
- Территория малоэтажной застройки (2-3 этажа)
- Территория усадебной застройки
- Территория общественной застройки с группами допустимой жилой застройки (15%)
- территории под уплотнение усадебной застройки

Таблица 5.2

Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г.Алматы на период 2025-2030 г. (1-я очередь)

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Снос общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	321	12	631,29	607,87	0,00	23,42	163,26	163,26	0,00	0,00	458,89	9,03	0,00	449,86	926,92	453,64	0,00	473,28
	314	13	103,03	67,03	0,00	36,00	19,39	19,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,64	47,64	0,00	36,00
	321	17	419,46	419,46	0,00	0,00	50,80	50,80	0,00	0,00	11,75	11,75	0,00	0,00	380,41	380,41	0,00	0,00
	321	18	849,15	716,41	30,05	102,68	189,10	189,10	0,00	0,00	533,33	21,11	0,00	512,22	1193,38	548,43	30,05	614,90
	321	40-ЗПЗ	328,25	328,25	0,00	0,00	63,01	63,01	0,00	0,00	6,24	6,24	0,00	0,00	271,48	271,48	0,00	0,00
	321	43-ЗПЗ	648,60	245,49	0,00	403,11	11,85	11,85	0,00	0,00	634,69	5,05	0,00	629,64	1271,44	238,69	0,00	1032,75
	321	44	1690,44	178,12	0,00	1512,32	64,51	64,51	0,00	0,00	1209,57	2,03	0,00	1207,53	2835,50	115,65	0,00	2719,85
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)			4670,21	2562,63	30,05	2077,53	561,91	561,91	0,00	0,00	2854,47	55,21	0,00	2799,26	6962,77	2055,94	30,05	4876,78
	315	35	123,01	82,35	0,00	40,66	1,36	1,36	0,00	0,00	12,86	12,86	0,00	0,00	134,51	93,85	0,00	40,66
Итого ПЗ ИЯФ			123,01	82,35	0,00	40,66	1,36	1,36	0,00	0,00	12,86	12,86	0,00	0,00	134,51	93,85	0,00	40,66
	314	04	354,66	265,73	11,52	77,41	67,81	66,77	1,03	0,00	216,31	2,40	0,00	213,91	503,16	201,35	10,49	291,31
	321	09	305,96	274,33	0,47	31,16	21,26	21,26	0,00	0,00	24,07	24,07	0,00	0,00	308,78	277,15	0,47	31,16
	321	10	1036,16	817,53	3,89	214,74	117,37	117,37	0,00	0,00	195,55	35,60	1,00	158,95	1114,34	735,76	4,90	373,68
	314	11	916,91	44,25	74,62	798,03	20,09	20,09	0,00	0,00	810,70	0,02	0,00	810,67	1707,51	24,19	74,62	1608,70
	314	39	264,79	191,14	22,40	51,25	44,06	44,05	0,00	0,00	336,18	15,72	0,00	320,46	556,91	162,80	22,40	371,70
	314	41	79,17	53,66	0,00	25,51	1,47	1,47	0,00	0,00	32,80	1,28	0,00	31,52	110,50	53,46	0,00	57,04
	314	42	157,37	5,14	12,40	139,83	3,48	0,19	3,29	0,00	52,77	0,41	0,00	52,36	206,67	5,36	9,11	192,19
	321	43-СПЗ	308,82	225,90	3,22	79,70	10,43	10,43	0,00	0,00	397,61	23,44	0,00	374,18	696,00	238,90	3,22	453,88
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)			3423,84	1877,67	128,54	1417,63	285,95	281,63	4,32	0,00	2065,99	102,94	1,00	1962,05	5203,87	1698,98	125,22	3379,67
	317	01	180,19	71,06	69,29	39,83	4,81	4,81	0,00	0,00	9,31	9,31	0,00	0,00	184,69	75,56	69,29	39,83
	317	02	433,15	331,69	27,90	73,56	20,83	20,83	0,00	0,00	8,48	8,48	0,00	0,00	420,80	319,34	27,90	73,56
	317	03	814,25	317,33	184,53	312,39	47,06	19,08	27,98	0,00	591,35	12,29	0,00	579,05	1358,54	310,55	156,55	891,44
	317	05	567,88	156,21	123,05	288,62	56,45	32,34	24,11	0,00	47,07	2,03	0,00	45,04	558,50	125,91	98,94	333,65
	317	06	580,66	261,22	80,02	239,42	130,61	108,97	21,64	0,00	329,85	1,36	0,00	328,49	779,89	153,60	58,38	567,91
	317	07	773,73	537,23	140,63	95,86	201,51	157,61	43,90	0,00	10,45	0,36	0,00	10,09	582,67	379,98	96,73	105,95
	317	08	715,22	532,30	19,01	163,92	165,08	159,82	5,26	0,00	19,35	5,66	0,00	13,69	569,50	378,14	13,75	177,60
	315	30-ВПЗ	173,82	32,89	0,00	140,93	11,67	11,67	0,00	0,00	1147,41	0,00	0,00	1147,41	1309,56	21,22	0,00	1288,34
	317	62	1209,75	505,38	31,10	673,27	127,13	127,13	0,00	0,00	1282,86	6,96	0,00	1275,89	2365,47	385,21	31,10	1949,17
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)			5448,64	2745,31	675,54	2027,80	765,15	642,26	122,89	0,00	3446,12	46,46	0,00	3399,66	8129,61	2149,51	552,64	5427,46
	314	14	546,93	313,36	57,43	176,14	178,16	172,08	6,08	0,00	510,04	0,00	0,00	510,04	878,81	141,28	51,35	686,18
	314	15	511,45	411,48	15,33	84,63	228,79	225,92	2,87	0,00	549,28	1,88	0,00	547,40	831,94	187,44	12,46	632,04
	314	16	1415,63	37,89	37,50	1340,24	27,49	26,60	0,89	0,00	42,28	0,00	2,21	40,07	1430,41	11,28	38,82	1380,31
	311	28	1577,14	21,87	115,93	1439,34	12,12	9,01	3,12	0,00	8,66	0,01	0,00	8,66	1573,69	12,87	112,82	1447,99
	315	29	2028,49	394,43	50,42	1583,63	185,46	185,06	0,40	0,00	283,50	0,26	0,23	283,01	2126,54	209,64	50,26	1866,64
	315	30-ЦПЗ	509,10	415,69	5,31	88,10	141,36	141,36	0,00	0,00	40,82	2,26	0,00	38,56	408,56	276,59	5,31	126,66
	315	31-ЦПЗ	2317,82	688,93	102,42	1526,47	95,45	90,81	4,63	0,00	149,63	4,07	114,53	31,02	2372,00	602,19	212,32	1557,50
	313	38-ЦПЗ	2546,99	36,55	59,41	2451,03	45,91	19,88	26,03	0,00	185,42	0,04	0,49	184,89	2686,49	16,71	33,86	2635,92
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)			11453,55	2320,21	443,75	8689,58	914,74	870,73	44,02	0,00	1769,63	8,52	117,46	1643,65	12308,44	1458,01	517,19	10333,23
	321	19	210,88	142,49	22,43	45,96	77,13	67,61	9,52	0,00	392,83	0,00	9,84	382,99	526,57	74,88	22,75	428,95
	312	20	2317,46	310,27	3,53	2003,66	20,81	20,81	0,00	0,00	73,53	2,65	0,00	70,88	2370,18	292,11	3,53	2074,54
	312	21	1668,70	23,72	3,91	1641,07	10,16	10,16	0,00	0,00	87,13	0,02	0,00	87,11	1745,67	13,58	3,91	1728,18
	312	22	1081,14	382,66	36,04	662,44	123,50	107,80	15,70	0,00	134,48	0,00	0,00	134,48	1092,11	274,86	20,34	796,91
	312	23	1968,95	101,35	29,33	1838,28	77,45	63,17	14,28	0,00	65,12	0,02	0,00	65,10	1956,62	38,19	15,05	1903,38
	321	24	303,09	176,87	10,57	115,65	60,61	57,95	2,67	0,00	20,21	0,00	0,00	20,21	262,69	118,93	7,90	135,86
	314	25	409,98	222,43	13,17	174,37	134,70	129,35	5,35	0,00	341,58	0,00	0,00	341,58	616,86	93,08	7,82	515,96
	311	26	1796,50	262,54	15,86	1518,10	165,47	156,14	9,33	0,00	360,01	0,00	0,00	360,01	1991,05	106,41	6,53	1878,11
	311	27	1987,66	62,75	28,20	1896,70	47,82	34,90	12,92	0,00	1097,26	0,02	0,00	1097,24	3037,10	27,87	15,29	2993,94
	313	36	4546,11	471,35	108,95	3965,81	138,99	126,27	12,72	0,00	657,81	10,07	0,00	647,74	5064,93	355,16	96,23	4613,55
	313	37	3840,12	241,20	166,83	3432,09	91,72	38,70	53,02	0,00	403,00	0,00	0,00	403,00	4151,39	202,50	113,80	3835,09
	321	40-ЮЗПЗ	426,28	401,63	22,22	2,43	38,01	28,25	9,76	0,00	294,49	3,62	0,00	290,87	682,76	377,01	12,45	293,30
	321	45	999,83	229,48	1,48	768,88	93,50	93,50	0,00	0,00	634,38	1,97	0,00	632,41	1540,71	137,94	1,48	1401,29
	322	46	849,55	644,21	1,65	203,69	94,03	94,03	0,00	0,00	188,53	8,16	0,00	180,38	944,05	558,34	1,65	384,06

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2025 г., тыс. м2				Снос общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2025-2030 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	322	47	569,99	518,71	18,45	32,82	138,75	138,75	0,00	0,00	546,14	2,33	0,00	543,81	977,38	382,29	18,45	576,63
	312	48	470,30	248,18	24,66	197,46	17,60	17,60	0,00	0,00	73,51	2,54	1,37	69,60	526,20	233,12	26,02	267,06
	322	51	2528,20	372,31	0,00	2155,89	44,39	44,39	0,00	0,00	453,10	0,00	0,00	453,10	2936,91	327,92	0,00	2608,99
	322	52	719,56	607,10	43,98	68,47	28,94	28,94	0,00	0,00	95,60	26,50	0,00	69,11	786,22	604,66	43,98	137,58
	322	53	133,32	121,23	12,10	0,00	27,11	27,11	0,00	0,00	62,47	2,51	59,96	0,00	168,68	96,63	72,05	0,00
	322	54	0,25	0,25	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00
	322	55	1423,56	944,51	181,16	297,89	46,53	43,45	3,08	0,00	237,07	60,51	176,55	0,00	1614,11	961,58	354,64	297,89
	322	56	0,51	0,51	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00
	313	57	241,79	201,91	3,71	36,17	1,74	0,31	1,43	0,00	6,84	6,84	0,00	0,00	246,89	208,44	2,28	36,17
	313	63-ЮЗПЗ	292,31	276,50	5,48	10,33	4,30	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,02	272,20	5,48	10,33
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)			28786,04	6964,18	753,71	21068,15	1483,79	1334,00	149,79	0,00	6225,08	127,75	247,71	5849,62	33527,33	5757,92	851,64	26917,77
	315	30-ЮПЗ	662,93	368,99	1,08	292,86	71,74	70,67	1,08	0,00	13,00	6,85	0,00	6,15	604,19	305,18	0,00	299,01
	315	31-ЮПЗ	802,83	480,00	135,73	187,10	13,77	13,77	0,00	0,00	85,76	9,02	76,74	0,00	874,82	475,25	212,47	187,10
	315	32	185,56	81,24	0,00	104,32	16,37	16,37	0,00	0,00	4,70	4,70	0,00	0,00	173,89	69,57	0,00	104,32
	315	33	364,87	326,72	14,12	24,03	49,94	44,45	5,50	0,00	15,21	10,90	4,31	0,00	330,13	293,17	12,93	24,03
	315	34	70,44	55,15	8,11	7,19	5,44	5,44	0,00	0,00	25,33	0,00	25,33	0,00	90,34	49,71	33,44	7,19
	313	38 -ЮПЗ	354,87	179,58	28,63	146,66	6,20	6,20	0,00	0,00	36,06	5,37	30,70	0,00	384,73	178,75	59,33	146,66
	315	49	3,71	3,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,71	3,71	0,00	0,00
	315	50	49,30	49,30	0,00	0,00	14,93	14,93	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	34,72	34,72	0,00	0,00
	313	58	15,24	10,18	3,96	1,11	1,81	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,43	8,36	3,96	1,11
		59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	315	60	103,21	102,55	0,66	0,00	15,24	15,24	0,00	0,00	24,67	11,97	12,70	0,00	112,64	99,27	13,36	0,00
	315	61	20,70	20,70	0,00	0,00	7,46	7,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,25	13,25	0,00	0,00
	313	63-ЮПЗ	542,44	489,50	52,94	0	5,71	5,71	0,00	0,00	15,23	7,92	1,98	5,34	551,96	491,71	54,92	5,34
	313	64	383,40	332,44	40,74	10,23	32,64	32,64	0,00	0,00	25,68	4,50	21,18	0,00	376,43	304,29	61,92	10,23
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)			3559,51	2500,05	285,96	773,50	241,26	234,69	6,57	0,00	246,00	61,58	172,93	11,49	3564,25	2326,94	452,32	784,98
Всего г. Алматы			57464,80	19052,40	2317,56	36094,84	4254,17	3926,58	327,59	0,00	16620,15	415,33	539,10	15665,72	69830,78	15541,15	2529,07	51760,56

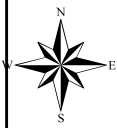


Схема размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2025-2030 г. (1-я очередь)



Условные обозначения

- Граница г. Алматы
- Планировочные зоны
- Границы округов ГГК
- Территории по Программе реновации жилище 2024-2030 гг.
- Строящиеся многоэтажные жилые комплексы

Территории нового жилищного строительства 2025-2030 гг

1я очередь

- Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)
- Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей)
- Территория среднеэтажной застройки (4-6 этажей)
- Территория малоэтажной застройки (2-3 этажа)
- Территория усадебной застройки
- Территория общественной застройки с группами допустимой жилой застройки (15%)
- территории под уплотнение усадебной застройки

Таблица 5.3

Движение жилищного фонда г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г. Алматы на период 2031-2040 г. (Расчетный срок)

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.				Снос общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	16	17	18	19	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	321	12	926,92	453,64	0,00	473,28	80,40	80,40	0,00	0,00	290,11	13,13	0,00	276,98	1136,63	386,37	0,00	750,26
	314	13	83,64	47,64	0,00	36,00	13,84	13,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,80	33,80	0,00	36,00
	321	17	380,41	380,41	0,00	0,00	55,09	55,09	0,00	0,00	193,99	18,08	0,00	175,91	519,31	343,40	0,00	175,91
	321	18	1193,38	548,43	30,05	614,90	197,01	187,60	9,41	0,00	1738,74	21,12	0,00	1717,63	2735,12	381,95	20,65	2332,53
	321	40-ЗПЗ	271,48	271,48	0,00	0,00	6,28	6,28	0,00	0,00	13,62	9,60	0,00	4,03	278,83	274,80	0,00	4,03
	321	43-ЗПЗ	1271,44	238,69	0,00	1032,75	1,87	1,87	0,00	0,00	45,62	7,77	0,00	37,86	1315,19	244,58	0,00	1070,61
	321	44	2835,50	115,65	0,00	2719,85	26,41	26,41	0,00	0,00	874,98	3,13	0,00	871,85	3684,07	92,37	0,00	3591,71
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)			6962,77	2055,94	30,05	4876,78	380,90	371,49	9,41	0,00	3157,07	72,82	0,00	3084,25	9738,95	1757,26	20,65	7961,04
	315	35	134,51	93,85	0,00	40,66	0,57	0,57	0,00	0,00	19,78	19,78	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
Итого ПЗ ИЯФ			134,51	93,85	0,00	40,66	0,57	0,57	0,00	0,00	19,78	19,78	0,00	0,00	153,72	113,06	0,00	40,66
	314	04	503,16	201,35	10,49	291,31	82,96	82,96	0,00	0,00	465,52	3,70	0,00	461,83	885,72	122,09	10,49	753,14
	321	09	308,78	277,15	0,47	31,16	42,91	42,91	0,00	0,00	502,44	37,04	0,00	465,41	768,31	271,28	0,47	496,56
	321	10	1114,34	735,76	4,90	373,68	102,63	102,63	0,00	0,00	742,34	36,36	0,00	705,98	1754,05	669,49	4,90	1079,66
	314	11	1707,51	24,19	74,62	1608,70	14,20	14,20	0,00	0,00	1058,10	0,04	0,00	1058,06	2751,41	10,02	74,62	2666,77
	314	39	556,91	162,80	22,40	371,70	17,17	14,98	2,19	0,00	79,05	24,19	0,00	54,87	618,79	172,01	20,21	426,57
	314	41	110,50	53,46	0,00	57,04	0,60	0,60	0,00	0,00	1,96	1,96	0,00	0,00	111,87	54,83	0,00	57,04
	314	42	206,67	5,36	9,11	192,19	0,01	0,01	0,00	0,00	0,63	0,63	0,00	0,00	207,29	5,98	9,11	192,19
	321	43-СПЗ	696,00	238,90	3,22	453,88	2,60	2,60	0,00	0,00	166,04	36,06	0,00	129,98	859,45	272,36	3,22	583,86
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)			5203,87	1698,98	125,22	3379,67	263,08	260,88	2,19	0,00	3016,09	139,97	0,00	2876,13	7956,89	1578,07	123,03	6255,80
	317	01	184,69	75,56	69,29	39,83	58,94	0,43	58,51	0,00	265,25	14,33	0,00	250,92	390,99	89,45	10,79	290,75
	317	02	420,80	319,34	27,90	73,56	50,08	50,08	0,00	0,00	315,98	13,05	0,00	302,93	686,70	282,31	27,90	376,49
	317	03	1358,54	310,55	156,55	891,44	15,73	10,54	5,19	0,00	586,01	18,92	5,90	561,19	1928,81	318,92	157,26	1452,63
	317	05	558,50	125,91	98,94	333,65	77,55	54,23	23,32	0,00	604,52	3,13	11,27	590,13	1085,47	74,80	86,88	923,78
	317	06	779,89	153,60	58,38	567,91	121,27	110,17	11,10	0,00	915,98	2,09	115,51	798,38	1574,60	45,52	162,78	1366,30
	317	07	582,67	379,98	96,73	105,95	359,77	307,81	51,96	0,00	1819,75	0,56	0,00	1819,19	2042,64	72,73	44,77	1925,14
	317	08	569,50	378,14	13,75	177,60	219,85	219,39	0,46	0,00	1670,81	8,71	0,00	1662,10	2020,45	167,47	13,29	1839,70
	315	30-ВПЗ	1309,56	21,22	0,00	1288,34	18,94	18,94	0,00	0,00	488,60	0,00	0,00	488,60	1779,21	2,28	0,00	1776,93
	317	62	2365,47	385,21	31,10	1949,17	40,13	40,13	0,00	0,00	1878,81	10,71	68,16	1799,93	4204,15	355,79	99,26	3749,10
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)			8129,61	2149,51	552,64	5427,46	962,27	811,73	150,53	0,00	8545,69	71,49	200,83	8273,37	15713,04	1409,26	602,94	13700,83
	314	14	878,81	141,28	51,35	686,18	131,10	131,10	0,00	0,00	750,95	0,00	52,31	698,64	1498,65	10,18	103,66	1384,81
	314	15	831,94	187,44	12,46	632,04	108,90	108,90	0,00	0,00	795,72	2,89	142,94	649,89	1518,77	81,44	155,40	1281,93
	314	16	1430,41	11,28	38,82	1380,31	3,54	3,54	0,00	0,00	37,22	0,00	0,00	37,22	1464,09	7,74	38,82	1417,53
	311	28	1573,69	12,87	112,82	1447,99	11,63	7,75	3,88	0,00	39,64	0,01	0,00	39,63	1601,70	5,14	108,94	1487,62
	315	29	2126,54	209,64	50,26	1866,64	118,19	118,19	0,00	0,00	595,88	0,40	0,00	595,47	2604,23	91,85	50,26	2462,12
	315	30-ЦПЗ	408,56	276,59	5,31	126,66	42,78	39,11	3,67	0,00	45,00	3,48	0,00	41,52	410,78	240,95	1,65	168,18
	315	31-ЦПЗ	2372,00	602,19	212,32	1557,50	166,60	166,60	0,00	0,00	816,47	6,26	32,50	777,71	3021,87	441,85	244,82	2335,20
	313	38-ЦПЗ	2686,49	16,71	33,86	2635,92	12,80	7,30	5,50	0,00	189,58	0,07	0,00	189,52	2863,27	9,48	28,36	2825,43
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)			12308,44	1458,01	517,19	10333,23	595,53	582,48	13,05	0,00	3270,46	13,11	227,75	3029,59	14983,36	888,64	731,90	13362,83
	321	19	526,57	74,88	22,75	428,95	76,29	73,13	3,16	0,00	803,41	0,00	45,90	757,51	1253,70	1,75	65,50	1186,46
	312	20	2370,18	292,11	3,53	2074,54	176,22	176,22	0,00	0,00	835,16	4,08	0,00	831,07	3029,11	119,97	3,53	2905,61
	312	21	1745,67	13,58	3,91	1728,18	10,71	10,71	0,00	0,00	227,89	0,02	0,00	227,86	1962,85	2,89	3,91	1956,04
	312	22	1092,11	274,86	20,34	796,91	174,61	165,11	9,51	0,00	954,19	0,00	0,00	954,19	1871,69	109,75	10,84	1751,11
	312	23	1956,62	38,19	15,05	1903,38	44,71	37,38	7,33	0,00	445,59	0,03	0,00	445,57	2357,51	0,84	7,72	2348,95
	321	24	262,69	118,93	7,90	135,86	122,46	118,93	3,54	0,00	1275,39	0,00	0,00	1275,39	1415,61	0,00	4,37	1411,25
	314	25	616,86	93,08	7,82	515,96	67,46	63,08	4,38	0,00	333,78	0,00	0,00	333,78	883,18	30,00	3,44	849,74
	311	26	1991,05	106,41	6,53	1878,11	83,75	81,65	2,10	0,00	409,53	0,00	0,00	409,53	2316,83	24,76	4,43	2287,64
	311	27	3037,10	27,87	15,29	2993,94	25,08	17,42	7,67	0,00	586,89	0,03	0,00	586,86	3598,91	10,48	7,62	3580,80

Планировочная зона	Административный район	Округ ГТК	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2031 г.				Снос общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Новое строительство общая площадь жилищного фонда 2031-2040 гг., тыс. м2				Всего общая площадь жилищного фонда на 01.01.2041 г.			
			в том числе:				в том числе:				в том числе:				в том числе:			
			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
				Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	16	17	18	19	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	313	36	5064,93	355,16	96,23	4613,55	23,82	23,07	0,75	0,00	53,75	8,13	4,88	40,74	5094,86	340,22	100,36	4654,28
	313	37	4151,39	202,50	113,80	3835,09	24,51	10,64	13,87	0,00	101,10	0,00	4,80	96,30	4227,98	191,86	104,73	3931,39
	321	40-ЮЗПЗ	682,76	377,01	12,45	293,30	69,02	64,67	4,35	0,00	603,40	39,56	0,00	563,84	1217,15	351,91	8,10	857,13
	321	45	1540,71	137,94	1,48	1401,29	32,95	32,95	0,00	0,00	372,08	3,03	0,00	369,05	1879,84	108,02	1,48	1770,34
	322	46	944,05	558,34	1,65	384,06	191,59	191,59	0,00	0,00	997,50	12,55	0,00	984,95	1749,96	379,29	1,65	1369,01
	322	47	977,38	382,29	18,45	576,63	201,21	201,21	0,00	0,00	1050,64	3,58	0,00	1047,06	1826,81	184,66	18,45	1623,70
	312	48	526,20	233,12	26,02	267,06	6,16	6,16	0,00	0,00	10,59	3,90	0,00	6,69	530,63	230,86	26,02	273,75
	322	51	2936,91	327,92	0,00	2608,99	61,59	61,59	0,00	0,00	1250,97	83,13	0,00	1167,84	4126,29	349,46	0,00	3776,83
	322	52	786,22	604,66	43,98	137,58	79,05	79,05	0,00	0,00	566,76	38,64	0,00	528,12	1273,94	564,26	43,98	665,69
	322	53	168,68	96,63	72,05	0,00	8,20	8,20	0,00	0,00	14,67	14,67	0,00	0,00	175,15	103,10	72,05	0,00
	322	54	0,14	0,14	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00
	322	55	1614,11	961,58	354,64	297,89	9,35	9,35	0,00	0,00	119,26	119,26	0,00	0,00	1724,01	1071,48	354,64	297,89
	322	56	0,07	0,07	0,00	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	313	57	246,89	208,44	2,28	36,17	0,09	0,09	0,00	0,00	14,15	10,52	0,00	3,63	260,95	218,87	2,28	39,80
	313	63-ЮЗПЗ	288,02	272,20	5,48	10,33	14,06	14,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,96	258,15	5,48	10,33
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)			33527,33	5757,92	851,64	26917,77	1502,98	1446,34	56,64	0,00	11026,71	341,14	55,58	10629,99	43051,05	4652,72	850,58	37547,75
	315	30-ЮПЗ	604,19	305,18	0,00	299,01	7,72	7,72	0,00	0,00	183,43	10,54	0,00	172,89	779,91	308,00	0,00	471,90
	315	31-ЮПЗ	874,82	475,25	212,47	187,10	8,73	8,73	0,00	0,00	13,88	13,88	0,00	0,00	879,98	480,41	212,47	187,10
	315	32	173,89	69,57	0,00	104,32	4,24	4,24	0,00	0,00	3,53	3,53	0,00	0,00	173,17	68,85	0,00	104,32
	315	33	330,13	293,17	12,93	24,03	15,67	15,67	0,00	0,00	16,79	16,79	0,00	0,00	331,25	294,29	12,93	24,03
	315	34	90,34	49,71	33,44	7,19	3,40	3,40	0,00	0,00	3,67	0,00	0,00	3,67	90,61	46,31	33,44	10,86
	313	38 -ЮПЗ	384,73	178,75	59,33	146,66	2,52	2,52	0,00	0,00	7,99	7,99	0,00	0,00	390,20	184,22	59,33	146,66
	315	49	3,71	3,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,71	3,71	0,00	0,00
	315	50	34,72	34,72	0,00	0,00	4,08	4,08	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	30,76	30,76	0,00	0,00
	313	58	13,43	8,36	3,96	1,11	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,93	7,86	3,96	1,11
		59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	315	60	112,64	99,27	13,36	0,00	3,78	3,78	0,00	0,00	17,71	14,59	0,00	3,12	126,56	110,08	13,36	3,12
	315	61	13,25	13,25	0,00	0,00	2,07	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,18	11,18	0,00	0,00
	313	63-ЮПЗ	551,96	491,71	54,92	5,34	16,62	16,62	0,00	0,00	4,41	4,41	0,00	0,00	539,75	479,50	54,92	5,34
	313	64	376,43	304,29	61,92	10,23	11,87	11,87	0,00	0,00	1,86	1,86	0,00	0,00	366,42	294,28	61,92	10,23
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)			3564,25	2326,94	452,32	784,98	81,20	81,20	0,00	0,00	253,37	73,69	0,00	179,68	3736,42	2319,44	452,32	964,66
Всего г. Алматы			69830,78	15541,15	2529,07	51760,56	3786,53	3554,71	231,82	0,00	29289,17	732,00	484,17	28073,01	95333,43	12718,44	2781,41	79833,57

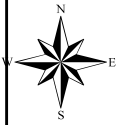
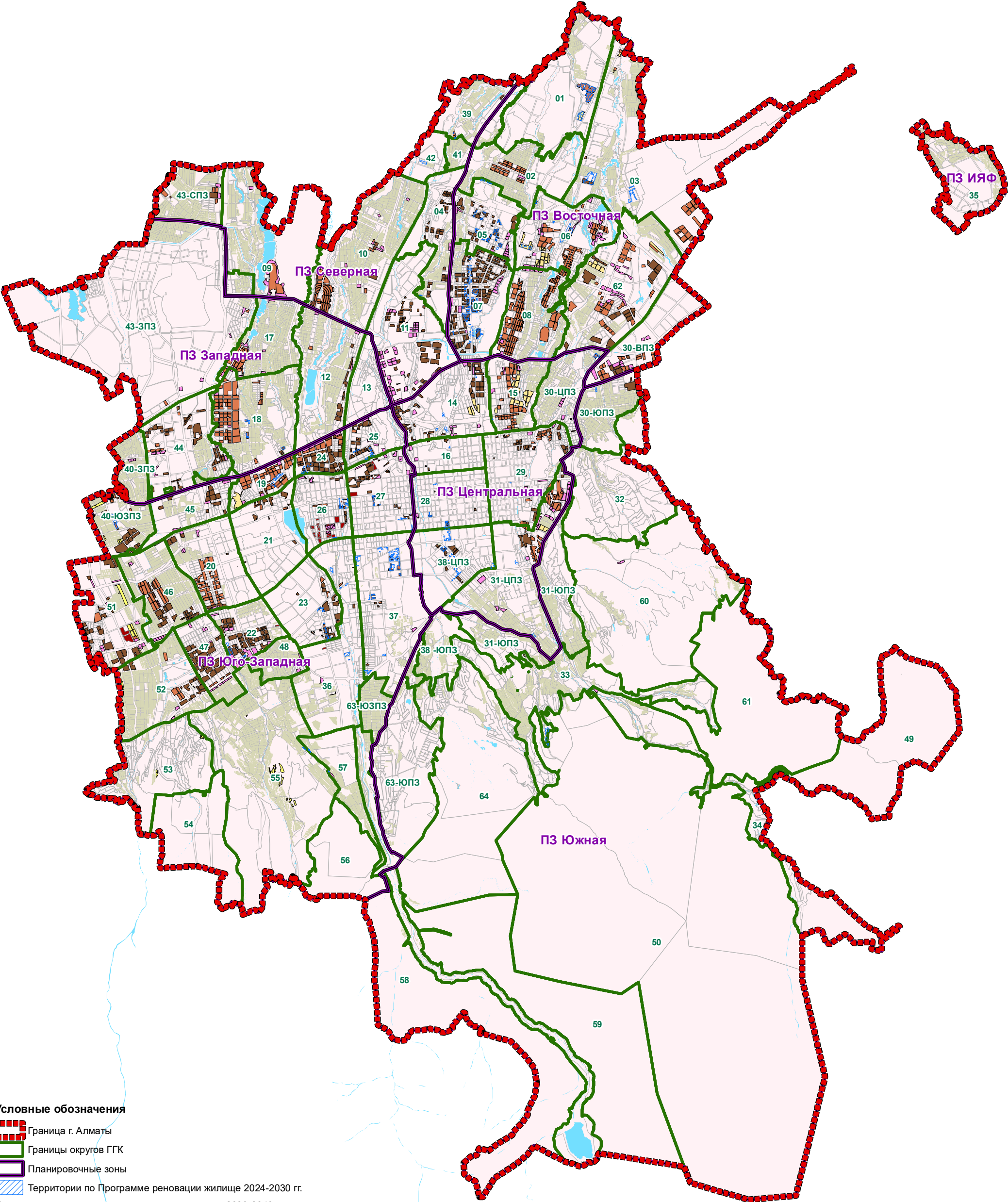


Схема размещения объемов нового жилищного строительства города Алматы на период 2031-2040 г. (2 я очередь)



Условные обозначения

- Граница г. Алматы
- Границы округов ГГК
- Планировочные зоны
- Территории по Программе реновации жилище 2024-2030 гг.

Территории нового жилищного строительства 2030-2040 гг

2-я очередь

- Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)
- Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей)
- Территория среднеэтажной застройки (4-6 этажей)
- Территория малоэтажной застройки (2-3 этажа)
- Территория усадебной застройки
- Территория общественной застройки с группами допустимой жилой застройки (15%)
- территории под уплотнение усадебной застройки

Таблица 5.4
Численность населения г. Алматы в разрезе планировочных зон и кадастровых градостроительных округов г.Алматы на период 2025-2040 г.

Планировочная зона	Округ ГГК	Население г. Алматы на 01.01.2025 г., тыс. м2				Население г. Алматы на 01.01.2031 г.				Население г. Алматына 01.01.2041 г.			
		в том числе:				в том числе:				в том числе:			
		Всего				Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
			Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14
	12	25,18	24,25	0,00	0,93	36,00	18,07	0,00	17,92	42,71	15,32	0,00	27,39
	13	4,11	2,67	0,00	1,44	3,34	1,90	0,00	1,44	2,78	1,35	0,00	1,44
	17	16,73	16,73	0,00	0,00	15,15	15,15	0,00	0,00	19,58	13,57	0,00	6,01
	18	33,87	28,58	1,20	4,10	46,47	21,83	1,20	23,44	98,04	15,07	0,82	82,15
	40-ЗПЗ	13,09	13,09	0,00	0,00	10,82	10,82	0,00	0,00	11,03	10,89	0,00	0,14
	43-ЗПЗ	25,87	9,79	0,00	16,08	49,37	9,51	0,00	39,86	50,85	9,70	0,00	41,15
	44	67,43	7,10	0,00	60,32	110,53	4,61	0,00	105,92	139,39	3,66	0,00	135,73
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		186,28	102,21	1,20	82,86	271,67	81,89	1,20	188,58	364,39	69,56	0,82	294,00
	35	4,91	3,28	0,00	1,62	5,34	3,72	0,00	1,62	5,99	4,37	0,00	1,62
Итого ПЗ ИЯФ		4,91	3,28	0,00	1,62	5,34	3,72	0,00	1,62	5,99	4,37	0,00	1,62
	04	14,15	10,60	0,46	3,09	19,61	8,03	0,42	11,17	32,21	4,84	0,42	26,95
	09	12,20	10,94	0,02	1,24	12,26	11,00	0,02	1,24	27,73	10,56	0,02	17,15
	10	41,33	32,61	0,16	8,56	44,03	29,27	0,19	14,57	65,31	26,42	0,19	38,70
	11	36,57	1,77	2,98	31,83	66,39	0,96	2,98	62,45	101,99	0,40	2,98	98,61
	39	10,56	7,62	0,89	2,04	21,50	6,46	0,89	14,15	23,52	6,69	0,81	16,02
	41	3,16	2,14	0,00	1,02	4,34	2,13	0,00	2,21	4,38	2,17	0,00	2,21
	42	6,28	0,21	0,49	5,58	8,13	0,21	0,36	7,55	8,15	0,23	0,36	7,55
	43-СПЗ	12,32	9,01	0,13	3,18	26,92	9,48	0,13	17,31	32,49	10,61	0,13	21,75
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		136,56	74,89	5,13	56,54	203,18	67,55	4,99	130,64	295,78	61,93	4,90	228,95
	01	7,19	2,83	2,76	1,59	7,35	2,99	2,76	1,59	14,06	3,47	0,43	10,17
	02	17,28	13,23	1,11	2,93	16,77	12,72	1,11	2,93	25,57	11,17	1,11	13,29
	03	32,48	12,66	7,36	12,46	52,93	12,36	6,24	34,33	72,34	12,59	6,24	53,51
	05	22,65	6,23	4,91	11,51	22,18	5,02	3,95	13,21	39,75	2,96	3,40	33,38
	06	23,16	10,42	3,19	9,55	30,41	6,12	2,33	21,96	56,88	1,80	5,83	49,24
	07	30,86	21,43	5,61	3,82	23,22	15,16	3,86	4,20	71,07	2,90	1,79	66,39
	08	28,53	21,23	0,76	6,54	22,67	15,07	0,55	7,05	71,01	6,62	0,53	63,87
	30-ВПЗ	6,93	1,31	0,00	5,62	49,80	0,85	0,00	48,95	65,75	0,09	0,00	65,65
	62	48,25	20,16	1,24	26,85	91,63	15,35	1,24	75,04	154,25	14,12	3,57	136,56
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)		217,33	109,50	26,94	80,88	316,95	85,64	22,04	209,27	570,67	55,70	22,90	492,06
	14	21,82	12,50	2,29	7,03	33,97	5,64	2,05	26,29	54,41	0,41	3,84	50,17
	15	20,40	16,41	0,61	3,38	32,02	7,47	0,50	24,05	54,87	3,23	5,38	46,26
	16	56,46	1,51	1,50	53,46	56,96	0,45	1,54	54,97	58,10	0,31	1,54	56,24
	28	62,91	0,87	4,62	57,41	62,75	0,51	4,50	57,74	63,64	0,20	4,35	59,09
	29	80,91	15,73	2,01	63,17	84,22	8,36	2,00	73,85	99,87	3,66	2,00	94,21
	30-ЦПЗ	20,31	16,58	0,21	3,51	16,21	11,03	0,21	4,97	16,04	9,59	0,07	6,39
	31-ЦПЗ	92,45	27,48	4,09	60,89	94,29	24,01	8,23	62,06	115,56	17,58	9,34	88,64
	38-ЦПЗ	101,59	1,46	2,37	97,76	106,76	0,67	1,35	104,74	112,73	0,38	1,13	111,22
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)		456,84	92,54	17,70	346,59	487,19	58,14	20,38	408,67	575,22	35,35	27,64	512,22
	19	8,41	5,68	0,89	1,83	20,17	2,99	0,89	16,30	44,59	0,07	2,33	42,19

Планировочная зона	Округ ГТК	Население г. Алматы на 01.01.2025 г., тыс. м2				Население г. Алматы на 01.01.2031 г.				Население г. Алматына 01.01.2041 г.			
		в том числе:				в том числе:				в том числе:			
		Всего				Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
			Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка		Усадебная застройка	Малозэтажная застройка	Многоэтажная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14
	20	92,43	12,38	0,14	79,92	94,38	11,65	0,14	82,60	115,90	4,76	0,14	111,00
	21	66,56	0,95	0,16	65,46	69,44	0,54	0,16	68,75	76,81	0,12	0,16	76,53
	22	43,12	15,26	1,44	26,42	43,28	10,96	0,81	31,50	68,93	4,38	0,43	64,12
	23	78,53	4,04	1,17	73,32	77,90	1,52	0,60	75,78	91,35	0,03	0,31	91,01
	24	12,09	7,05	0,42	4,61	10,43	4,74	0,32	5,38	49,14	0,00	0,17	48,97
	25	16,35	8,87	0,53	6,96	23,88	3,71	0,31	19,86	32,60	1,20	0,14	31,26
	26	71,66	10,47	0,63	60,55	78,65	4,24	0,26	74,15	89,31	0,99	0,18	88,15
	27	79,28	2,50	1,12	75,65	118,81	1,11	0,61	117,09	137,87	0,42	0,30	137,15
	36	181,33	18,80	4,35	158,18	200,63	14,14	3,84	182,64	201,51	13,50	3,98	184,04
	37	153,17	9,62	6,65	136,89	164,73	8,08	4,54	152,11	167,21	7,65	4,15	155,40
	40-ЮЗПЗ	17,00	16,02	0,89	0,10	26,61	15,03	0,50	11,08	44,48	13,80	0,32	30,35
	45	39,88	9,15	0,06	30,67	60,11	5,50	0,06	54,55	71,51	4,29	0,06	67,17
	46	33,89	25,70	0,07	8,12	37,26	22,25	0,07	14,94	63,71	15,04	0,07	48,60
	47	22,73	20,69	0,74	1,31	37,83	15,24	0,74	21,85	65,71	7,34	0,74	57,64
	48	18,76	9,90	0,98	7,88	20,83	9,29	1,03	10,50	20,95	9,18	1,03	10,73
	51	100,84	14,85	0,00	85,99	116,18	13,08	0,00	103,10	156,48	13,46	0,00	143,02
	52	28,70	24,22	1,75	2,73	31,16	24,06	1,75	5,34	47,38	22,23	1,75	23,39
	53	5,32	4,84	0,48	0,00	6,60	3,85	2,75	0,00	6,77	4,02	2,75	0,00
	54	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	55	56,78	37,67	7,23	11,88	63,88	38,23	13,77	11,88	67,58	41,93	13,77	11,88
	56	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	57	9,64	8,05	0,15	1,44	9,83	8,30	0,09	1,44	10,31	8,66	0,09	1,57
	63-ЮЗПЗ	11,66	11,03	0,22	0,41	11,49	10,86	0,22	0,41	10,93	10,30	0,22	0,41
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)		1148,17	277,77	30,06	840,33	1324,08	229,39	33,44	1061,25	1641,03	183,36	33,08	1424,59
	30-ЮПЗ	26,44	14,72	0,04	11,68	24,07	12,16	0,00	11,91	30,03	12,21	0,00	17,82
	31-ЮПЗ	32,02	19,15	5,41	7,46	34,71	18,94	8,31	7,46	34,84	19,06	8,31	7,46
	32	7,40	3,24	0,00	4,16	6,93	2,76	0,00	4,16	6,88	2,72	0,00	4,16
	33	14,55	13,03	0,56	0,96	13,14	11,67	0,51	0,96	13,08	11,62	0,51	0,96
	34	2,81	2,20	0,32	0,29	3,55	1,98	1,28	0,29	3,54	1,85	1,28	0,41
	38 -ЮПЗ	14,15	7,16	1,14	5,85	15,27	7,12	2,30	5,85	15,44	7,29	2,30	5,85
	49	0,15	0,15	0,00	0,00	0,15	0,15	0,00	0,00	0,15	0,15	0,00	0,00
	50	1,97	1,97	0,00	0,00	1,38	1,38	0,00	0,00	1,23	1,23	0,00	0,00
	58	0,61	0,41	0,16	0,04	0,54	0,33	0,16	0,04	0,52	0,31	0,16	0,04
	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	60	4,12	4,09	0,03	0,00	4,44	3,93	0,51	0,00	4,89	4,28	0,51	0,11
	61	0,83	0,83	0,00	0,00	0,53	0,53	0,00	0,00	0,45	0,45	0,00	0,00
	63-ЮПЗ	21,64	19,52	2,11	0	21,98	19,60	2,19	0,20	21,47	19,08	2,19	0,20
	64	15,29	13,26	1,62	0,41	14,96	12,13	2,42	0,41	14,55	11,72	2,42	0,41
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		141,98	99,72	11,41	30,85	141,64	92,68	17,67	31,29	147,06	91,96	17,67	37,43
Всего г. Алматы		2292,06	759,93	92,44	1439,69	2750,05	619,00	99,73	2031,32	3600,14	502,23	107,03	2990,88

Таблица 5.6

**Размещение объемов нового строительства общеобразовательных школ по
корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на
период 2025-2040 гг.**

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения образования					
		Общеобразовательные школы, тыс. м2 общ.пл.			Общеобразовательные школы, тыс. Мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	12	64,8	64,8	0,0	4,6	4,6	0,0
	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	17	45,9	45,9	0,0	3,3	3,3	0,0
	18	179,7	0,0	179,7	12,8	0,0	12,8
	44	176,1	108,6	67,5	12,6	7,8	4,8
	40-ЗПЗ	43,3	43,3	0,0	3,1	3,1	0,0
	43-ЗПЗ	23,0	23,0	0,0	1,6	1,6	0,0
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		532,8	285,6	247,1	38,1	20,4	17,7
	35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого ПЗ ИЯФ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	04	27,5	27,5	0,0	2,0	2,0	0,0
	09	24,3	0,0	24,3	1,7	0,0	1,7
	10	25,3	0,0	25,3	1,8	0,0	1,8
	11	136,8	0,0	136,8	9,8	0,0	9,8
	39	69,0	69,0	0,0	4,9	4,9	0,0
	41	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	43-СПЗ	25,6	25,6	0,0	1,8	1,8	0,0
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		308,5	122,0	186,4	22,0	8,7	13,3
	01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	02	10,9	10,9	0,0	0,8	0,8	0,0
	03	93,4	0,0	93,4	6,7	0,0	6,7
	05	22,4	0,0	22,4	1,6	0,0	1,6
	06	40,7	8,5	32,2	2,9	0,6	2,3
	07	167,7	21,2	146,5	12,0	1,5	10,5
	08	111,4	0,0	111,4	8,0	0,0	8,0
	62	257,3	118,3	139,0	18,4	8,4	9,9
	30-ВПЗ	92,4	92,4	0,0	6,6	6,6	0,0
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)		796,2	251,3	545,0	56,9	17,9	38,9
	14	60,6	0,0	60,6	4,3	0,0	4,3
	15	74,6	0,0	74,6	5,3	0,0	5,3
	16	52,2	35,6	16,6	3,7	2,5	1,2
	28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	29	80,3	80,3	0,0	5,7	5,7	0,0

Планировочная зона	Округ ГТК	Учреждения образования					
		Общеобразовательные школы, тыс. м2 общ.пл.			Общеобразовательные школы, тыс. Мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	30-ЦПЗ	25,8	0,0	25,8	1,8	0,0	1,8
	31-ЦПЗ	63,3	0,0	63,3	4,5	0,0	4,5
	38-ЦПЗ	20,5	20,5	0,0	1,5	1,5	0,0
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)		377,2	136,4	240,8	26,9	9,7	17,2
	19	50,3	0,0	50,3	3,6	0,0	3,6
	20	94,1	0,0	94,1	6,7	0,0	6,7
	21	61,7	57,2	4,5	4,4	4,1	0,3
	22	72,1	0,0	72,1	5,1	0,0	5,1
	23	21,6	21,6	0,0	1,5	1,5	0,0
	24	39,3	0,0	39,3	2,8	0,0	2,8
	25	33,2	0,0	33,2	2,4	0,0	2,4
	26	99,9	99,9	0,0	7,1	7,1	0,0
	27	47,9	40,5	7,4	3,4	2,9	0,5
	36	95,2	22,8	72,4	6,8	1,6	5,2
	37	112,9	69,3	43,6	8,1	5,0	3,1
	45	52,6	52,6	0,0	3,8	3,8	0,0
	46	96,3	0,0	96,3	6,9	0,0	6,9
	47	183,0	0,0	183,0	13,1	0,0	13,1
	48	44,3	21,5	22,7	3,2	1,5	1,6
	51	312,1	159,6	152,5	22,3	11,4	10,9
	52	94,8	34,0	60,8	6,8	2,4	4,3
	53	58,6	58,6	0,0	4,2	4,2	0,0
	54	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	55	110,3	0,0	110,3	7,9	0,0	7,9
	56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	57	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40-ЮЗПЗ	35,0	35,0	0,0	2,5	2,5	0,0
	63-ЮЗПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)		1 715,2	672,6	1 042,6	122,5	48,0	74,5
	32	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	33	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	34	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	49	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	58	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	59	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	60	9,7	9,7	0,0	0,7	0,7	0,0
	61	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	64	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения образования					
		Общеобразовательные школы, тыс. м2 общ.пл.			Общеобразовательные школы, тыс. Мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	30-ЮПЗ	39,5	21,0	18,5	2,8	1,5	1,3
	31-ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38 -ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	63-ЮПЗ	6,3	6,3	0,0	0,5	0,5	0,0
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		55,6	37,1	18,5	4,0	2,6	1,3
Всего г. Алматы		3 785,5	1 505,0	2 280,5	270,4	107,5	162,9

Таблица 5.5

Размещение объемов нового строительства детских дошкольных учреждений по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения образования					
		Дошкольные учреждения, тыс. м2 общ.пл.			Дошкольные учреждения, тыс. мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	12	13,0	13,0	0,0	1,2	1,2	0,0
	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	17	7,4	7,4	0,0	0,7	0,7	0,0
	18	19,4	19,4	0,0	1,8	1,8	0,0
	44	29,6	29,6	0,0	2,8	2,8	0,0
	40-ЗПЗ	5,3	5,3	0,0	0,5	0,5	0,0
	43-ЗПЗ	3,6	3,6	0,0	0,3	0,3	0,0
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		78,4	78,4	0,0	7,5	7,5	0,0
	35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого ПЗ ИЯФ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	04	22,8	22,8	0,0	2,2	2,2	0,0
	09	6,5	6,5	0,0	0,6	0,6	0,0
	10	4,9	4,9	0,0	0,5	0,5	0,0
	11	49,4	45,6	3,8	4,7	4,3	0,3
	39	7,1	7,1	0,0	0,7	0,7	0,0
	41	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	43-СПЗ	9,7	9,7	0,0	0,9	0,9	0,0
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		100,4	96,6	3,8	9,5	9,2	0,3
	01	3,0	3,0	0,0	0,3	0,3	0,0
	02	2,2	2,2	0,0	0,2	0,2	0,0
	03	13,0	13,0	0,0	1,2	1,2	0,0
	05	18,1	2,4	15,7	1,7	0,2	1,4
	06	18,1	18,1	0,0	1,7	1,7	0,0
	07	51,8	10,4	41,4	4,8	1,0	3,8
	08	27,6	21,1	6,5	2,6	2,0	0,6
	62	44,6	41,0	3,6	4,2	3,9	0,3
	30-ВПЗ	5,3	5,3	0,0	0,5	0,5	0,0
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)		183,7	116,6	67,1	17,2	11,1	6,1
	14	24,8	24,8	0,0	2,4	2,4	0,0
	15	22,4	22,4	0,0	2,1	2,1	0,0

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения образования					
		Дошкольные учреждения, тыс. м2 общ.пл.			Дошкольные учреждения, тыс. мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	16	10,8	10,8	0,0	1,0	1,0	0,0
	28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	29	25,5	24,1	1,4	2,4	2,3	0,1
	30-ЦПЗ	9,4	0,0	9,4	0,9	0,0	0,9
	31-ЦПЗ	12,4	12,4	0,0	1,2	1,2	0,0
	38-ЦПЗ	6,9	6,9	0,0	0,7	0,7	0,0
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)		112,2	101,4	10,8	10,6	9,7	1,0
	19	13,3	13,3	0,0	1,3	1,3	0,0
	20	31,3	10,9	20,4	2,9	1,0	1,9
	21	6,0	6,0	0,0	0,6	0,6	0,0
	22	28,5	28,5	0,0	2,7	2,7	0,0
	23	13,8	13,8	0,0	1,3	1,3	0,0
	24	13,6	13,6	0,0	1,3	1,3	0,0
	25	13,9	13,9	0,0	1,3	1,3	0,0
	26	12,5	12,5	0,0	1,2	1,2	0,0
	27	8,5	6,9	1,5	0,8	0,7	0,1
	36	12,5	12,5	0,0	1,2	1,2	0,0
	37	19,0	19,0	0,0	1,8	1,8	0,0
	45	3,6	3,6	0,0	0,3	0,3	0,0
	46	16,3	16,3	0,0	1,6	1,6	0,0
	47	33,3	33,3	0,0	3,2	3,2	0,0
	48	4,4	4,4	0,0	0,4	0,4	0,0
	51	19,8	19,8	0,0	1,9	1,9	0,0
	52	19,9	17,0	2,9	1,9	1,6	0,3
	53	8,7	5,0	3,7	0,8	0,5	0,3
	54	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	55	13,0	13,0	0,0	1,2	1,2	0,0
	56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	57	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40-ЮЗПЗ	12,5	12,5	0,0	1,2	1,2	0,0
	63-ЮЗПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого ПЗ ЮГО-ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)		304,4	275,9	28,5	28,9	26,3	2,6
	32	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	33	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	34	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	49	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	58	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения образования					
		Дошкольные учреждения, тыс. м2 общ.пл.			Дошкольные учреждения, тыс. мест		
		Новое строительство			Новое строительство		
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетный срок)
	59	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	60	3,5	3,5	0,0	0,3	0,3	0,0
	61	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	64	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30-ЮПЗ	5,7	0,0	5,7	0,5	0,0	0,5
	31-ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	38 -ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	63-ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		9,2	3,5	5,7	0,9	0,3	0,5
Итого г. Алматы отдельностоящие объекты		788,4	672,4	116,0	74,6	64,0	10,5
Встроенно-пристроенные объекты в составе жилой и общественной застройки		875,5	224,8	650,7	145,9	37,5	108,5
Всего по г.Алматы		1 663,9	897,2	766,7	220,5	101,5	119,0

Таблица 5.8

Размещение объемов нового строительства объектов здравоохранения по корректировке Генерального плана г. Алматы в разрезе планировочных зон на период 2025-2040 гг.

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения здравоохранения								
		Учреждения здравоохранения всех типов, тыс. м2 общ.пл.			в том числе:			Стационары всех типов (больницы), коек		
		Новое строительство			Стационары всех типов (больницы), тыс. м2 общ.пл.					
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)
	12	8,1	8,1	0,0	0,0			0	0	0
	13	10,3	0,0	10,3	0,0			0	0	0
	17	43,4	0,0	43,4	0,0			0	0	0
	18	217,7	108,8	108,8	217,7	108,8	108,8	1 291	645	645
	44	826,3	380,1	446,2	588,3	184,1	404,2	3 489	1 092	2 397
	40-ЗПЗ	27,5	27,5	0,0	27,5	27,5		163	163	0
	43-ЗПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		1 133,2	524,5	608,8	833,4	320,4	513,1	4 942	1 900	3 042
	35	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
Итого ПЗ ИЯФ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
	04	27,4	9,4	18,0	0,0			0	0	0
	09	78,4	0,0	78,4	78,4 85,4 93,1		78,4	465	0	465
	10	103,7	0,0	103,7			85,4	506	0	506
	11	150,8	77,0	73,8		40,9	52,2	552	243	309
	39	29,3	0,0	29,3	25,1		25,1	149	0	149
	41	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	42	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	43-СПЗ	41,8	0,0	41,8	29,5		29,5	175	0	175

Планировочная зона	Округ ГТК	Учреждения здравоохранения								
		Учреждения здравоохранения всех типов, тыс. м2 общ.пл.			в том числе:			Стационары всех типов (больницы), коек		
		Новое строительство			Стационары всех типов (больницы), тыс. м2 общ.пл.					
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		431,4	86,4	345,1	311,5	40,9	270,6	1 847	243	1 604
	01	10,0	0,0	10,0	0,0			0	0	0
	02	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	03	46,6	0,0	46,6	28,5		28,5	169	0	169
	05	43,2	43,2	0,0	43,2	43,2		256	256	0
	06	71,9	0,0	71,9	11,7		11,7	69	0	69
	07	117,0	57,7	59,3	97,5	38,2	59,3	578	226	352
	08	4,1	0,0	4,1	0,0			0	0	0
	62	63,3	0,0	63,3	14,1		14,1	84	0	84
	30-ВПЗ	356,4	149,4	207,0	348,2	141,1	207,0	2 065	837	1 228
Итого ПЗ ВОСТОЧНАЯ (ВПЗ)		712,5	250,2	462,3	543,1	222,5	320,6	3 220	1 319	1 901
	14	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	15	34,2	34,2	0,0	34,2	34,2		203	203	0
	16	23,8	0,0	23,8	23,8		23,8	141	0	141
	28	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	29	157,0	45,4	111,6	109,8	41,4	68,4	651	246	406
	30-ЦПЗ	45,5	0,0	45,5	0,0			0	0	0
	31-ЦПЗ	48,7	0,0	48,7	6,3		6,3	37	0	37
	38-ЦПЗ	26,0	0,0	26,0	18,1		18,1	107	0	107
Итого ПЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЦПЗ)		335,1	79,6	255,5	192,3	75,6	116,7	1 140	448	692
	19	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	20	37,1	0,0	37,1	36,4		36,4	216	0	216

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения здравоохранения								
		Учреждения здравоохранения всех типов, тыс. м2 общ.пл.			в том числе:			Стационары всех типов (больницы), коек		
		Новое строительство			Стационары всех типов (больницы), тыс. м2 общ.пл.					
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)
	21	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	22	104,5	0,0	104,5	54,9		54,9	326	0	326
	23	69,2	69,2	0,0	69,2	69,2		410	410	0
	24	24,6	14,2	10,3	0,0			0	0	0
	25	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	26	96,5	0,0	96,5	47,1		47,1	279	0	279
	27	44,5	0,0	44,5	0,0			0	0	0
	36	23,4	0,0	23,4	23,4		23,4	139	0	139
	37	37,7	15,0	22,7	0,0			0	0	0
	45	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	46	58,0	0,0	58,0	27,4		27,4	162	0	162
	47	42,6	17,4	25,2	25,2		25,2	149	0	149
	48	13,5	0,0	13,5	0,0			0	0	0
	51	126,3	104,0	22,3	125,7	103,4	22,3	745	613	132
	52	26,3	6,8	19,5	19,5		19,5	116	0	116
	53	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	54	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	55	65,3	0,0	65,3	65,3		65,3	387	0	387
	56	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	57	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	40-ЮЗПЗ	48,8	0,0	48,8	23,1		23,1	137	0	137
	63-ЮЗПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
Итого ПЗ ЮГО- ЗАПАДНАЯ (ЮЗПЗ)		818,3	226,6	591,7	517,2	172,6	344,5	3 067	1 024	2 043
	32	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0

Планировочная зона	Округ ГГК	Учреждения здравоохранения								
		Учреждения здравоохранения всех типов, тыс. м2 общ.пл.			в том числе:			Стационары всех типов (больницы), коек		
		Новое строительство			Стационары всех типов (больницы), тыс. м2 общ.пл.					
		ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	ВСЕГО	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)	Всего	2025-2030 гг. (1-я очередь)	2031-2040 гг. (расчетны й срок)
	33	188,0	92,5	95,4	188,0	92,5	95,4	1 115	549	566
	34	2,3	0,0	2,3	0,0			0	0	0
	49	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	50	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	58	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	59	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	60	9,1	0,0	9,1	0,0			0	0	0
	61	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	64	6,4	6,4	0,0	0,0			0	0	0
	30-ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	31-ЮПЗ	5,8	0,0	5,8	0,0			0	0	0
	38 -ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
	63-ЮПЗ	0,0	0,0	0,0	0,0			0	0	0
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		211,6	98,9	112,7	188,0	92,5	95,4	1 115	549	566
Всего г. Алматы		3 642,2	1 266,1	2 376,1	2 585,4	924,6	1 660,8	15 331	5 482	9 848

Таблица 5.9

Размещение объемов общей площади общественной и административной застройки по кадастровым градоостроительным округам г.Алматы на период 2025-2040 г.

		тыс. м2 общей площади											тыс. м2 общей площади											тыс. м2 общей площади													
Планировочная зона	Код округа	Наличие общей площади на 01.01.2025 г.											Наличие общей площади на 01.01.2031 г.											Наличие общей площади на 01.01.2041 г.													
		Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, вузы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, до)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо	Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, вузы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, до)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо	Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, вузы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, до)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
								Детские дошкольные (отдельного ячее)	Общественные школы											Детские дошкольные (отдельного ячее)	Общественные школы											Детские дошкольные (отдельного ячее)	Общественные школы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
	12	225,1	0,0	9,2	167,6	37,2	7,6	29,7	5,3	0,0	5,8		493,7	34,3	28,7	238,5	115,1	20,6	94,5	13,4	27,3	36,3	0,0	629,1	54,5	42,9	297,3	115,1	20,6	94,5	13,4	52,1	53,9	0,0			
	13	313,3	1,4	9,6	285,6	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	5,6	4,9	527,3	1,4	87,6	312,9	0,0	0,0	0,0	114,8	5,6	4,9		548,9	1,4	90,2	317,0	0,0	0,0	0,0	10,4	119,4	5,6	4,9			
	17	67,6	0,0	1,1	18,5	43,1	7,2	35,9	3,3	0,1	1,5		121,0	0,0	1,1	18,5	96,4	14,7	81,7	3,3	0,1	1,5	0,0	277,9	12,8	16,5	65,8	96,4	14,7	81,7	46,7	27,0	12,6	0,0			
	18	266,9	0,2	38,8	128,2	72,4	5,4	67,0	4,8	18,8	3,6		579,6	39,3	52,6	205,9	91,8	24,8	67,0	113,6	38,1	38,3	0,0	1 387,3	164,7	65,8	454,8	271,4	24,8	246,6	222,5	61,1	147,0	0,0			
	44	192,2	15,8	22,8	10,8	51,2	21,5	29,7	27,0	61,0	3,6		1 201,3	107,8	75,7	201,1	189,4	51,1	138,3	407,1	134,8	85,4	0,0	2 029,4	171,5	94,2	345,8	256,9	51,1	205,8	853,3	167,1	140,6	0,0			
	40-СПЗ	9,6	0,0	0,5	6,7	1,2	1,2	0,0	0,5	0,0	0,8		85,7	0,0	0,5	6,7	49,7	6,5	43,3	27,9	0,0	0,8	0,0	97,3	0,3	2,9	11,1	49,7	6,5	43,3	27,9	4,3	1,1	0,0			
	43-СПЗ	76,3	0,2	10,1	5,9	46,8	7,9	38,9	12,8	0,5	0,0		354,1	48,2	36,0	104,6	73,4	11,5	61,9	12,8	36,6	42,7	0,0	422,0	50,9	46,5	125,9	73,4	11,5	61,9	12,8	54,9	45,1	12,5			
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		1 151,0	17,6	92,1	623,4	251,8	50,8	201,0	53,8	86,5	21,0	4,9	3 362,6	231,0	282,2	1 088,2	615,8	129,2	486,6	578,3	351,7	210,5	4,9	5 392,0	456,2	359,0	1 617,7	863,0	129,2	733,8	1 187,0	485,9	405,9	17,5			
	35	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7		93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	94,5	0,0	59,5	6,6	10,8	3,3	7,5	7,5	7,4	2,7	0,0			
Итого ПЗ ИЯФ		93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	94,5	0,0	59,5	6,6	10,8	3,3	7,5	7,5	7,4	2,7	0,0			
	04	141,1	0,0	43,4	44,7	21,7	3,2	18,5	0,7	26,6	4,1		293,5	16,3	54,9	79,2	71,9	26,0	46,0	10,1	42,6	18,6	0,0	525,7	50,0	75,7	173,0	71,9	26,0	46,0	28,1	79,1	47,8	0,0			
	09	57,3	0,0	1,3	9,8	41,8	0,6	41,2	1,6	1,9	1,0		63,8	0,0	1,3	9,8	48,3	7,1	41,2	1,6	1,9	1,0	0,0	390,4	34,0	24,2	107,3	72,6	7,1	65,5	80,0	41,9	30,5	0,0			
	10	381,7	0,0	12,8	251,1	92,0	16,6	75,4	4,6	1,0	17,4	2,9	432,1	12,1	12,8	273,7	97,0	21,6	75,4	4,6	1,0	28,2	2,9	799,4	63,7	24,0	385,0	122,2	21,6	100,7	108,3	20,6	72,9	2,9			
	11	332,1	18,6	89,1	83,6	104,1	36,7	67,4	14,6	11,4	8,8	1,8	918,0	80,4	173,4	228,5	149,7	82,3	67,4	91,6	129,0	63,7	1,8	1 819,3	157,7	266,8	514,4	290,3	86,2	204,2	165,4	292,2	130,7	1,8			
	39	39,4	0,3	3,5	21,3	5,2	1,8	3,4	1,5	6,5	1,1		285,1	24,7	31,9	76,8	81,3	8,9	72,4	1,5	46,1	22,8	0,0	370,0	28,7	40,0	96,6	81,3	8,9	72,4	30,8	60,1	26,3	6,3			
	41	23,0	0,6	5,4	3,3	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	0,1		32,1	3,0	5,4	7,8	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	2,2	0,0	32,1	3,0	5,4	7,8	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	2,2	0,0			
	42	52,8	4,7	15,4	11,6	17,5	5,1	12,3	2,0	1,7	0,0		67,8	8,7	15,4	19,0	17,5	5,1	12,3	2,0	1,7	3,5	0,0	76,6	8,7	17,4	22,2	17,5	5,1	12,3	2,0	5,3	3,5	0,0			
	43-СПЗ	21,9	0,0	2,4	12,2	1,2	0,3	0,9	0,2	3,9	0,3	1,5	227,9	28,5	25,6	73,6	36,5	10,0	26,5	0,2	36,3	25,7	1,5	349,6	38,0	34,6	104,8	36,5	10,0	26,5	42,0	52,0	33,9	7,8			
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		1 049,3	24,2	173,3	437,7	294,4	66,7	227,6	26,2	54,6	32,8	6,2	2 320,3	173,8	320,6	768,4	513,0	163,3	349,7	112,5	260,1	165,6	6,2	4 363,0	383,8	488,0	1 411,1	703,3	167,2	536,1	457,6	552,7	347,8	18,8			
	01	433,3	0,0	336,9	14,4	18,3	2,6	15,7	61,4	0,1	2,2		436,3	0,0	336,9	14,4	21,3	5,7	15,7	61,4	0,1	2,2	0,0	526,2	18,3	338,3	49,9	21,3	5,7	15,7	71,4	2,5	18,1	6,3			
	02	103,2	0,0	27,3	22,2	51,2	3,7	47,5	0,0	0,1	2,4		116,3	0,0	27,3	22,2	64,2	5,9	58,4	0,0	0,1	2,4	0,0	214,9	22,1	31,2	68,7	64,2	5,9	58,4	0,0	7,0	21,6	0,0			
	03	204,3	6,5	43,5	50,6	68,8	13,1	55,7	21,8	5,7	5,3	2,1	458,8	50,6	71,1	142,6	81,9	26,1	55,7	21,8	44,2	44,5	2,1	799,8	91,6	82,6	235,2	175,3	26,1	149,2	68,5	64,4	80,0	2,1			
	05	311,9	5,4	59,4	141,8	43,9	4,7	39,2	39,0	14,6	7,8		370,4	8,8	59,4	148,2	46,3	7,1	39,2	82,2	14,6	10,9	0,0	663,2	51,9	81,7	261,3	84,4	22,8	61,6	82,2	53,5	48,2	0,0			
	06	190,2	3,1	60,4	59,1	21,2	8,0	13,2	15,6	27,9	3,0		469,9	28,1	118,3	126,1	47,8	26,1	21,7	15,6	108,7	25,2	0,0	1 030,7	86,4	174,5	319,6	80,0	26,1	53,9	87,5	206,9	75,8	0,0			
	07	152,3	3,3	20,6	60,6	42,6	13,7	28,9	6,5	8,0	10,7		264,5	4,1	27,9	64,6	74,2	24,1	50,1	64,2	18,1	11,4	0,0	1 224,9	136,9	79,7	387,2	262,1	65,5	196,6	123,5	108,8	126,6	0,0			
	08	208,7	1,2	19,7	65,9	46,1	22,0	24,1	60,9	6,8	6,7	1,3	269,6																								

Планировочная зона	Код округа	Наличие общей площади на 01.01.2025 г.											Наличие общей площади на 01.01.2031 г.											Наличие общей площади на 01.01.2041 г.										
		Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:									
			Общая площадь встроенных помещений общественн ого обслуживан ия в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения , ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание , гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо		Общая площадь встроенных помещений общественн ого обслуживан ия в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения , ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание , гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо											
							Детские дошкольные (отдельного ячее)	Общеобразовательные школы										Детские дошкольные (отдельного ячее)	Общеобразовательные школы															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	30-ЮПЗ	67,9	3,4	18,1	9,9	24,4	1,9	22,5	11,0	0,0	1,0		102,9	3,9	22,5	12,4	45,4	1,9	43,5	11,0	6,2	1,5	0,0	173,7	16,5	22,5	35,4	69,7	7,7	62,0	11,0	6,2	12,4	0,0
	31-ЮПЗ	84,0	10,2	32,0	8,5	3,4	3,4	0,0	16,1	11,6	2,2		84,0	10,2	32,0	8,5	3,4	3,4	0,0	16,1	11,6	2,2	0,0	107,2	10,2	34,6	12,5	3,4	3,4	0,0	21,9	16,1	2,2	6,3
	38 -ЮПЗ	79,1	6,0	15,9	5,7	16,9	0,9	16,0	12,4	22,1	0,0		79,1	6,0	15,9	5,7	16,9	0,9	16,0	12,4	22,1	0,0	0,0	82,1	6,0	16,6	6,8	16,9	0,9	16,0	12,4	23,3	0,0	0,0
	63-ЮПЗ	57,6	0,0	14,2	2,6	27,3	4,9	22,4	3,9	6,9	2,7		76,0	0,4	18,1	4,7	33,6	4,9	28,7	3,9	12,3	3,1	0,0	77,3	0,4	18,4	5,1	33,6	4,9	28,7	3,9	12,8	3,1	0,0
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		814,8	24,4	192,8	124,7	109,9	12,5	97,4	167,3	183,2	10,5	2,1	1 000,3	25,2	206,2	131,0	150,5	16,0	134,5	266,2	201,9	11,2	8,2	1 276,1	38,4	224,3	183,0	174,7	21,7	153,0	378,9	233,5	22,6	20,7
Всего г. Алматы		22 628,6	907,6	8 831,8	5 887,0	3 094,4	706,9	2 387,5	1 964,1	1 265,8	648,1	30,0	33 428,1	2 101,5	9 864,9	8 477,2	5 271,7	1 379,2	3 892,5	3 230,2	2 706,9	1 709,0	66,6	50 150,2	4 151,4	10 870,3	13 773,6	7 668,2	1 495,2	6 173,0	5 606,3	4 464,2	3 486,9	129,3

Размещение объемов общей площади общественной и административной застройки по 71 кадастровому градостроительному округу г.Алматы на период 2025-2030 г.

Планировочная зона	Код округа	тыс. м2 общей площади												тыс. м2 общей площади																				
		Наличие общей площади на 01.01.2025 г.												Наличие общей площади на 01.01.2031 г.																				
		Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо	Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо									
								Детские дошкольные (отдельного ячеи)	Общественно-образовательные школы											Детские дошкольные (отдельного ячеи)	Общественно-образовательные школы													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	12	225,1	0,0	9,2	167,6	37,2	7,6	29,7	5,3	0,0	5,8		268,5	34,3	19,6	70,8	77,9	13,0	64,8	8,1	27,3	30,5		493,7	34,3	28,7	238,5	115,1	20,6	94,5	13,4	27,3	36,3	0,0
	13	313,3	1,4	9,6	285,6	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	5,6	4,9	214,0	0,0	78,0	27,3	0,0	0,0	0,0	0,0	108,7	0,0		527,3	1,4	87,6	312,9	0,0	0,0	0,0	0,0	114,8	5,6	4,9
	17	67,6	0,0	1,1	18,5	43,1	7,2	35,9	3,3	0,1	1,5		53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	7,4	45,9	0,0	0,0	0,0		121,0	0,0	1,1	18,5	96,4	14,7	81,7	3,3	0,1	1,5	0,0
	18	266,9	0,2	38,8	128,2	72,4	5,4	67,0	4,8	18,8	3,6		312,7	39,0	13,8	77,7	19,4	19,4	0,0	108,8	19,3	34,7		579,6	39,3	52,6	205,9	91,8	24,8	67,0	113,6	38,1	38,3	0,0
	44	192,2	15,8	22,8	10,8	51,2	21,5	29,7	27,0	61,0	3,6		1 009,1	92,0	52,9	190,3	138,3	29,6	108,6	380,1	73,8	81,8		1 201,3	107,8	75,7	201,1	189,4	51,1	138,3	407,1	134,8	85,4	0,0
	40-ЗПЗ	9,6	0,0	0,5	6,7	1,2	1,2	0,0	0,5	0,0	0,8		76,0	0,0	0,0	0,0	48,6	5,3	43,3	27,5	0,0	0,0		85,7	0,0	0,5	6,7	49,7	6,5	43,3	27,9	0,0	0,8	0,0
	43-ЗПЗ	76,3	0,2	10,1	5,9	46,8	7,9	38,9	12,8	0,5	0,0		277,8	48,0	25,9	98,6	26,6	3,6	23,0	0,0	36,1	42,6		354,1	48,2	36,0	104,6	73,4	11,5	61,9	12,8	36,6	42,7	0,0
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЗПЗ)		1 151,0	17,6	92,1	623,4	251,8	50,8	201,0	53,8	86,5	21,0	4,9	2 211,6	213,3	190,1	464,8	364,0	78,4	285,6	524,5	265,2	189,6	0,0	3 362,6	231,0	282,2	1 088,2	615,8	129,2	486,6	578,3	351,7	210,5	4,9
	35	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0
Итого ПЗ ИЯФ		93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0
	04	141,1	0,0	43,4	44,7	21,7	3,2	18,5	0,7	26,6	4,1		152,4	16,3	11,5	34,5	50,2	22,8	27,5	9,4	16,1	14,5		293,5	16,3	54,9	79,2	21,9	26,0	46,0	10,1	42,6	18,6	0,0
	09	57,3	0,0	1,3	9,8	41,8	0,6	41,2	1,6	1,9	1,0		6,5	0,0	0,0	0,0	6,5	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0		63,8	0,0	1,3	9,8	48,3	7,1	41,2	1,6	1,9	1,0	0,0
	10	381,7	0,0	12,8	251,1	92,0	16,6	75,4	4,6	1,0	17,4	2,9	50,4	12,1	0,0	22,6	4,9	4,9	0,0	0,0	0,0	10,8		432,1	12,1	12,8	273,7	97,0	21,6	75,4	4,6	1,0	28,2	2,9
	11	332,1	18,6	89,1	83,6	104,1	36,7	67,4	14,6	11,4	8,8	1,8	585,9	61,8	84,3	144,8	45,6	45,6	0,0	77,0	117,5	54,9		918,0	80,4	173,4	228,5	149,7	82,3	67,4	91,6	129,0	63,7	1,8
	39	39,4	0,3	3,5	21,3	5,2	1,8	3,4	1,5	6,5	1,1		245,7	24,4	28,4	55,5	76,1	7,1	69,0	0,0	39,6	21,7		285,1	24,7	31,9	76,8	81,3	8,9	72,4	1,5	46,1	22,8	0,0
	41	23,0	0,6	5,4	3,3	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	0,1		9,0	2,4	0,0	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1		32,1	3,0	5,4	7,8	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	2,2	0,0
	42	52,8	4,7	15,4	11,6	17,5	5,1	12,3	2,0	1,7	0,0		15,0	4,0	0,0	7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5		67,8	8,7	15,4	19,0	17,5	5,1	12,3	2,0	1,7	3,5	0,0
	43-СПЗ	21,9	0,0	2,4	12,2	1,2	0,3	0,9	0,2	3,9	0,3	1,5	206,0	28,5	23,2	61,3	35,3	9,7	25,6	0,0	32,4	25,3		227,9	28,5	25,6	73,6	36,5	10,0	26,5	0,2	36,3	25,7	1,5
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		1 049,3	24,2	173,3	437,7	294,4	66,7	227,6	26,2	54,6	32,8	6,2	1 271,0	149,5	147,3	330,7	218,6	96,6	122,0	86,4	205,5	132,9	0,0	2 320,3	173,8	320,6	768,4	513,0	163,3	349,7	112,5	260,1	165,6	6,2
	01	433,3	0,0	336,9	14,4	18,3	2,6	15,7	61,4	0,1	2,2		3,0	0,0	0,0	0,0	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0		436,3	0,0	336,9	14,4	21,3	5,7	15,7	61,4	0,1	2,2	0,0
	02	103,2	0,0	27,3	22,2	51,2	3,7	47,5	0,0	0,1	2,4		13,1	0,0	0,0	0,0	13,1	2,2	10,9	0,0	0,0	0,0		116,3	0,0	27,3	22,2	64,2	5,9	58,4	0,0	0,1	2,4	0,0
	03	204,3	6,5	43,5	50,6	68,8	13,1	55,7	21,8	5,7	5,3	2,1	254,5	44,1	27,6	92,0	13,0	13,0	0,0	0,0	38,5	39,2		458,8	50,6	71,1	142,6	81,9	26,1	55,7	21,8	44,2	44,5	2,1
	05	311,9	5,4	59,4	141,8	43,9	4,7	39,2	39,0	14,6	7,8		58,5	3,4	0,0	6,4	2,4	2,4	0,0	43,2	0,0	3,1		370,4	8,8	59,4	148,2	46,3	7,1	39,2	82,2	14,6	10,9	0,0
	06	190,2	3,1	60,4	59,1	21,2	8,0	13,2	15,6	27,9	3,0		279,7	25,0	57,9	67,0	26,7	18,1	8,5	0,0	80,8	22,2		469,9	28,1	118,3	126,1	47,8	26,1	21,7	15,6	108,7	25,2	0,0
	07	152,3	3,3	20,6	60,6	42,6	13,7	28,9	6,5	8,0	10,7		112,2	0,8	7,3	4,0	31,6	10,4	21,2	57,7	10,2	0,7		264,5	4,1	27,9	64,6	74,2	24,1	50,1	64,2	18,1	11,4	0,0
	08	208,7	1,2	19,7	65,9	46,1	22,0	24,1	60,9	6,8	6,7	1,3	60,9	1,0	13,1	6,5	21,1	21,1	0,0	0,0	18,2	0,9		269,6	2,3	32,8	72,4	67,2	43,1	24,1	60,9	25,0	7,7	1,3
	62	186,4	9,7	11,1	137,0	25,2	1,3	23,9	1,9	1,1	0,4		907,2	97,2	137,2	229,6	159,2	41,0	118,3	0,0	191,4	86,4	6,1	1 093,7	106,9	148,4	366,6	184,4	42,2	142,2	1,9	192,5	86,8	6,1
	30-																																	

Планировочная зона	Код округа	Наличие общей площади на 01.01.2025 г.											Новое строительство административно- общественной застройки 1 очередь (2025-2031)											Наличие общей площади на 01.01.2031 г.												
		Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:											
			Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
	58	60,6	0,0	23,5	5,0	0,0	0,0	0,0	13,1	18,1	0,8		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		60,6	0,0	23,5	5,0	0,0	0,0	0,0	13,1	18,1	0,8	0,0		
	59	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	60	16,0	0,0	0,1	0,2	1,6	0,0	1,6	4,4	9,4	0,3		13,2	0,0	0,0	0,0	13,2	3,5	9,7	0,0	0,0	0,0		29,2	0,0	0,1	0,2	14,8	3,5	11,3	4,4	9,4	0,3	0,0		
	61	15,7	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	5,7	9,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		15,7	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	5,7	9,0	0,0	0,0		
	64	32,9	0,0	5,9	2,9	14,7	0,3	14,4	8,7	0,7	0,1		6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0		39,3	0,0	5,9	2,9	14,7	0,3	14,4	15,0	0,7	0,1	0,0		
	30-ЮПЗ	67,9	3,4	18,1	9,9	24,4	1,9	22,5	11,0	0,0	1,0		35,0	0,5	4,4	2,4	21,0	0,0	21,0	0,0	6,2	0,4		102,9	3,9	22,5	12,4	45,4	1,9	43,5	11,0	6,2	1,5	0,0		
	31-ЮПЗ	84,0	10,2	32,0	8,5	3,4	3,4	0,0	16,1	11,6	2,2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		84,0	10,2	32,0	8,5	3,4	3,4	0,0	16,1	11,6	2,2	0,0		
	38 -ЮПЗ	79,1	6,0	15,9	5,7	16,9	0,9	16,0	12,4	22,1	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		79,1	6,0	15,9	5,7	16,9	0,9	16,0	12,4	22,1	0,0	0,0		
	63-ЮПЗ	57,6	0,0	14,2	2,6	27,3	4,9	22,4	3,9	6,9	2,7		18,4	0,4	3,9	2,1	6,3	0,0	6,3	0,0	5,4	0,4		76,0	0,4	18,1	4,7	33,6	4,9	28,7	3,9	12,3	3,1	0,0		
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		814,8	24,4	192,8	124,7	109,9	12,5	97,4	167,3	183,2	10,5	2,1	185,5	0,9	13,3	6,3	40,5	3,5	37,1	98,9	18,6	0,8	6,1	1 000,3	25,2	206,2	131,0	150,5	16,0	134,5	266,2	201,9	11,2	8,2		
Всего г. Алматы		22 628,6	907,6	8 831,8	5 887,0	3 094,4	706,9	2 387,5	1 964,1	1 265,8	648,1	30,0	10 799,5	1 193,9	1 033,1	2 590,2	2 177,4	672,4	1 505,0	1 266,1	1 441,2	1 060,9	36,7	33 428,1	2 101,5	9 864,9	8 477,2	5 271,7	1 379,2	3 892,5	3 230,2	2 706,9	1 709,0	66,6		

Размещение объемов общей площади общественной и административной застройки по 71 кадастровому градостроительному округу г.Алматы на период 2025-2040 г.

			тыс. м2 общей площади																						тыс. м2 общей площади												
Планировочная зона	Код округа	Наличие общей площади на 01.01.2031 г.											Новое строительство административно-общественной застройки 2 очередь (2031-2040)											Наличие общей площади на 01.01.2041 г.													
		Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, лс)	Детские дошкольные (отдельного яши)	Общественно-образовательные школы	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо	Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, лс)	Детские дошкольные (отдельного яши)	Общественно-образовательные школы	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо	Всего общая площадь	в том числе:	Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения, ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание, гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, лс)	Детские дошкольные (отдельного яши)	Общественно-образовательные школы	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
	12	493,7	34,3	28,7	238,5	115,1	20,6	94,5	13,4	27,3	36,3	0,0	135,4	20,2	14,1	58,8	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	17,5		629,1	54,5	42,9	297,3	115,1	20,6	94,5	13,4	52,1	53,9	0,0			
	13	527,3	1,4	87,6	312,9	0,0	0,0	0,0	0,0	114,8	5,6	4,9	21,6	0,0	2,6	4,1	0,0	0,0	0,0	10,3	4,6	0,0		548,9	1,4	90,2	317,0	0,0	0,0	0,0	10,4	119,4	5,6	4,9			
	17	121,0	0,0	1,1	18,5	96,4	14,7	81,7	3,3	0,1	1,5	0,0	156,9	12,8	15,4	47,3	0,0	0,0	0,0	43,4	26,9	11,1		277,9	12,8	16,5	65,8	96,4	14,7	81,7	46,7	27,0	12,6	0,0			
	18	579,6	39,3	52,6	205,9	91,8	24,8	67,0	113,6	38,1	38,3	0,0	807,8	125,4	13,2	248,9	179,7	0,0	179,7	108,8	23,0	108,8		1 387,3	164,7	65,8	454,8	271,4	24,8	246,6	222,5	61,1	147,0	0,0			
	44	1 201,3	107,8	75,7	201,1	189,4	51,1	138,3	407,1	134,8	85,4	0,0	828,2	63,7	18,5	144,7	67,5	0,0	67,5	446,2	32,4	55,2		2 029,4	171,5	94,2	345,8	256,9	51,1	205,8	853,3	167,1	140,6	0,0			
	40-ЭПЗ	85,7	0,0	0,5	6,7	49,7	6,5	43,3	27,9	0,0	0,8	0,0	11,7	0,3	2,5	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	0,3		97,3	0,3	2,9	11,1	49,7	6,5	43,3	27,9	4,3	1,1	0,0			
	43-ЭПЗ	354,1	48,2	36,0	104,6	73,4	11,5	61,9	12,8	36,6	42,7	0,0	67,9	2,8	10,5	21,3	0,0	0,0	0,0	0,0	18,3	2,4	12,5		422,0	50,9	46,5	125,9	73,4	11,5	61,9	12,8	54,9	45,1	12,5		
Итого ПЗ ЗАПАДНАЯ (ЭПЗ)		3 362,6	231,0	282,2	1 088,2	615,8	129,2	486,6	578,3	351,7	210,5	4,9	2 029,4	225,2	76,7	529,5	247,1	0,0	247,1	608,8	134,2	195,3	12,5	5 392,0	456,2	359,0	1 617,7	863,0	129,2	733,8	1 187,0	485,9	405,9	17,5			
	35	93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	1,3	0,0	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0		94,5	0,0	59,5	6,6	10,8	3,3	7,5	7,5	7,4	2,7	0,0			
Итого ПЗ ИЯФ		93,3	0,0	59,2	6,2	10,8	3,3	7,5	7,5	6,8	2,7	0,0	1,3	0,0	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	94,5	0,0	59,5	6,6	10,8	3,3	7,5	7,5	7,4	2,7	0,0			
	04	293,5	16,3	54,9	79,2	71,9	26,0	46,0	10,1	42,6	18,6	0,0	232,1	33,7	20,9	93,8	0,0	0,0	0,0	18,0	36,5	29,2		525,7	50,0	75,7	173,0	71,9	26,0	46,0	28,1	79,1	47,8	0,0			
	09	63,8	0,0	1,3	9,8	48,3	7,1	41,2	1,6	1,9	1,0	0,0	326,7	34,0	22,9	97,5	24,3	0,0	24,3	78,4	40,0	29,5		390,4	34,0	24,2	107,3	72,6	7,1	65,5	80,0	41,9	30,5	0,0			
	10	432,1	12,1	12,8	273,7	97,0	21,6	75,4	4,6	1,0	28,2	2,9	367,2	51,6	11,2	111,3	25,3	0,0	25,3	103,7	19,5	44,7		799,4	63,7	24,0	385,0	122,2	21,6	100,7	108,3	20,6	72,9	2,9			
	11	918,0	80,4	173,4	228,5	149,7	82,3	67,4	91,6	129,0	63,7	1,8	901,3	77,3	93,4	285,9	140,7	3,8	136,8	73,8	163,2	67,0		1 819,3	157,7	266,8	514,4	290,3	86,2	204,2	165,4	292,2	130,7	1,8			
	39	285,1	24,7	31,9	76,8	81,3	8,9	72,4	1,5	46,1	22,8	0,0	84,9	4,0	8,0	19,8	0,0	0,0	0,0	29,3	14,1	3,5	6,3		370,0	28,7	40,0	96,6	81,3	8,9	72,4	30,8	60,1	26,3	6,3		
	41	32,1	3,0	5,4	7,8	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		32,1	3,0	5,4	7,8	10,9	2,3	8,6	1,2	1,6	2,2	0,0				
	42	67,8	8,7	15,4	19,0	17,5	5,1	12,3	2,0	1,7	3,5	0,0	8,8	0,0	2,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	0,0		76,6	8,7	17,4	22,2	17,5	5,1	12,3	2,0	5,3	3,5	0,0			
	43-СПЗ	227,9	28,5	25,6	73,6	36,5	10,0	26,5	0,2	36,3	25,7	1,5	121,7	9,5	9,0	31,2	0,0	0,0	0,0	41,8	15,7	8,2	6,3		349,6	38,0	34,6	104,8	36,5	10,0	26,5	42,0	52,0	33,9	7,8		
Итого ПЗ СЕВЕРНАЯ (СПЗ)		2 320,3	173,8	320,6	768,4	513,0	163,3	349,7	112,5	260,1	165,6	6,2	2 042,7	210,0	167,4	642,7	190,3	3,8	186,4	345,1	292,6	182,1	12,5	4 363,0	383,8	488,0	1 411,1	703,3	167,2	536,1	457,6	552,7	347,8	18,8			
	01	436,3	0,0	336,9	14,4	21,3	5,7	15,7	61,4	0,1	2,2	0,0	89,9	18,3	1,4	35,5	0,0	0,0	0,0	10,0	2,4	15,9	6,3		526,2	18,3	338,3	49,9	21,3	5,7	15,7	71,4	2,5	18,1	6,3		
	02	116,3	0,0	27,3	22,2	64,2	5,9	58,4	0,0	0,1	2,4	0,0	98,6	22,1	3,9	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9	19,2		214,9	22,1	31,2	68,7	64,2	5,9	58,4	0,0	7,0	21,6	0,0			
	03	458,8	50,6	71,1	142,6	81,9	26,1	55,7	21,8	44,2	44,5	2,1	341,0	41,0	11,6	92,6	93,4	0,0	93,4	46,6	20,2	35,5		799,8	91,6	82,6	235,2	175,3	26,1	149,2	68,5	64,4	80,0	2,1			
	05	370,4	8,8	59,4	148,2	46,3	7,1	39,2	82,2	14,6	10,9	0,0	292,8	43,1	22,3	113,1	38,1	15,7	22,4	0,0	38,9	37,4		663,2	51,9	81,7	261,3	84,4	22,8	61,6	82,2	53,5	48,2	0,0			
	06	469,9	28,1	118,3	126,1	47,8	26,1	21,7	15,6	108,7	25,2	0,0	560,8	58,3	56,2	193,5	32,2	0,0	32,2	71,9	98,2	50,6		1 030,7	86,4	174,5	319,6	80,0	26,1	53,9	87,5	206,9	75,8	0,0			
	07	264,5	4,1	27,9	64,6	74,2	24,1	50,1	64,2	18,1	11,4	0,0	960,4	132,8	51,9	322,6	187,9	41,4	146,5	99,3	90,7	115,2		1 224,9	136,9	79,7	387,2	262,1	65,5	196,6	123,5	108,8	126,6	0,0			
	08	269,6	2,3	32,8	72,4	67,2	43,1	24,1	60,9	25,0	7,7	1,3	647,9	121,4	18,2	249,3	117,9	6,5	111,4	4,1	31,8	105															

Планировочная зона	Код округа	Наличие общей площади на 01.01.2031 г.											Новое строительство административно- общественной застройки 2 очередь (2031-2040)											Наличие общей площади на 01.01.2041 г.										
		Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:										Всего общая площадь	в том числе:									
			Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения , ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание , гостиницы, прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо		Общая площадь встроенных помещений общественного обслуживания в жилых зданиях	административные, деловые, общественные учреждения , ВУЗы, СУЗы и пр.	Торговля, питание , гостиницы , прочие	Учреждения образования (школы, дс)	в том числе:		Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Услуги в области искусства, спорта, развлечения и отдыха	Прочие	Пожарные депо											
							Детские дошкольные (отдельно стоящие)	Общественно образовательные школы										Детские дошкольные (отдельно стоящие)	Общественно образовательные школы															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	58	60,6	0,0	23,5	5,0	0,0	0,0	0,0	13,1	18,1	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		60,6	0,0	23,5	5,0	0,0	0,0	0,0	13,1	18,1	0,8	0,0	
	59	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	60	29,2	0,0	0,1	0,2	14,8	3,5	11,3	4,4	9,4	0,3	0,0	37,7	0,2	5,0	8,2	0,0	0,0	0,0	9,1	8,7	0,2	6,3	66,9	0,2	5,1	8,4	14,8	3,5	11,3	13,5	18,2	0,5	6,3
	61	15,7	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	5,7	9,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,2	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0		16,7	0,0	0,2	1,4	0,0	0,0	0,0	5,7	9,5	0,0	0,0
	64	39,3	0,0	5,9	2,9	14,7	0,3	14,4	15,0	0,7	0,1	0,0	4,1	0,0	0,9	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0		43,4	0,0	6,8	4,4	14,7	0,3	14,4	15,0	2,3	0,1	0,0
	30-ЮПЗ	102,9	3,9	22,5	12,4	45,4	1,9	43,5	11,0	6,2	1,5	0,0	70,8	12,6	0,0	23,0	24,3	5,7	18,5	0,0	0,0	10,9		173,7	16,5	22,5	35,4	69,7	7,7	62,0	11,0	6,2	12,4	0,0
	31-ЮПЗ	84,0	10,2	32,0	8,5	3,4	3,4	0,0	16,1	11,6	2,2	0,0	23,2	0,0	2,6	4,0	0,0	0,0	0,0	5,8	4,5	0,0	6,3	107,2	10,2	34,6	12,5	3,4	3,4	0,0	21,9	16,1	2,2	6,3
	38 -ЮПЗ	79,1	6,0	15,9	5,7	16,9	0,9	16,0	12,4	22,1	0,0	0,0	3,0	0,0	0,7	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0		82,1	6,0	16,6	6,8	16,9	0,9	16,0	12,4	23,3	0,0	0,0
	63-ЮПЗ	76,0	0,4	18,1	4,7	33,6	4,9	28,7	3,9	12,3	3,1	0,0	1,2	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0		77,3	0,4	18,4	5,1	33,6	4,9	28,7	3,9	12,8	3,1	0,0
Итого ПЗ ЮЖНАЯ (ЮПЗ)		1 000,3	25,2	206,2	131,0	150,5	16,0	134,5	266,2	201,9	11,2	8,2	275,8	13,1	18,1	52,1	24,3	5,7	18,5	112,7	31,7	11,4	12,5	1 276,1	38,4	224,3	183,0	174,7	21,7	153,0	378,9	233,5	22,6	20,7
Всего г. Алматы		33 428,1	2 101,5	9 864,9	8 477,2	5 271,7	1 379,2	3 892,5	3 230,2	2 706,9	1 709,0	66,6	16 722,1	2 049,9	1 005,3	5 296,4	2 396,5	116,0	2 280,5	2 376,1	1 757,3	1 777,9	62,7	50 150,2	4 151,4	10 870,3	13 773,6	7 668,2	1 495,2	6 173,0	5 606,3	4 464,2	3 486,9	129,3